



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VEIVERIŲ K., VEIVERIŲ SEN., PRIENŲ R. SAV.,
(KADASTRINIŲ NR. 6962/0003:17) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR
PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO**

2013 m. gruodžio 16 d. Nr. (7.7)-A3-2013/708
Prienui

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin. 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin. 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu bei 7 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin. 2004, 79-2809; 2010, Nr. 112-5698) patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 51 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin. 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin. 1999, Nr. 83-2471; 2011, Nr. 8-333) patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Žin. 2005, Nr. 14-450; 2010, Nr. 114-5850; 2012, Nr. 84-4416) patvirtintu Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimū būdų turiniu, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašu ir jų turiniu, Lietuvos Respublikos vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2011, Nr. 125-5950) patvirtintų Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 84-1.1.1.2.1. punktu, atsižvelgdamas į Prienų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 21 d. sprendimą Nr. T3-239 „Dėl pavedimo Prienų savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti detaliuosius planus“ ir planavimo organizatorių Sigitos Januškevičienės ir Dainiaus Januškevičiaus 2013-12-12 prašymą:

1. Tvirtinu: Sigitos Januškevičienės ir Dainiaus Januškevičiaus nuosavybės teise valdomo 0,1455 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6962/0003:17), esančio Veiverių mstl., Veiverių sen., Prienų r. sav., detalųjį planą. Planavimo tikslai: žemės sklypo kadastriniu Nr. 6962/0003:17 pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės

ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai) į kitą, nustatant naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentus.

2. P a k e i č i u: 1 punkte nurodyto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Algis Marcinkevičius

Parengė



Rima Sodaitienė

2013-12-16

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REZIMO
PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (o dalies) kampų koordinatės	Privatizacijai reikalingas				Kv
	Sklypo (o dalies) plotas kv.m	Kontakto teritorijos naudojimo tipas	Kontakto teritorijos plotas kv.m	Sklypo (o dalies) plotas kv.m	
1 5009983.49 481843.15	1455	GG	0.25	0.63	1. Žemės sklypui, kuriame įrengtas valstybinis žemės registracijos punktas (ZZ), reikalingas žemės sklypui, kuriame įrengtas valstybinis žemės registracijos punktas (ZZ), reikalingas žemės sklypui, kuriame įrengtas valstybinis žemės registracijos punktas (ZZ). 2. Priešingai vadinamam valstybinio žemės registracijos punkto (ZZ) reikalingas žemės sklypas (ZZ).
2 6009997.09 481784.96		G1			
3 6009997.09 481784.96		G1			
4 6009997.09 481784.96		G1			
5 6009997.09 481784.96		G1			
6 6009997.09 481784.96		G1			
7 6009997.09 481784.96		G1			
8 6009997.09 481784.96		G1			
9 6009997.09 481784.96		G1			
10 6009997.09 481784.96		G1			
11 6009997.09 481784.96		G1			

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS SUTINKU:

ORGANIZATORIUS DANIUS JANUŠKEVIČIUS
ORGANIZATORIUS SIGITA JANUŠKEVIČIENE

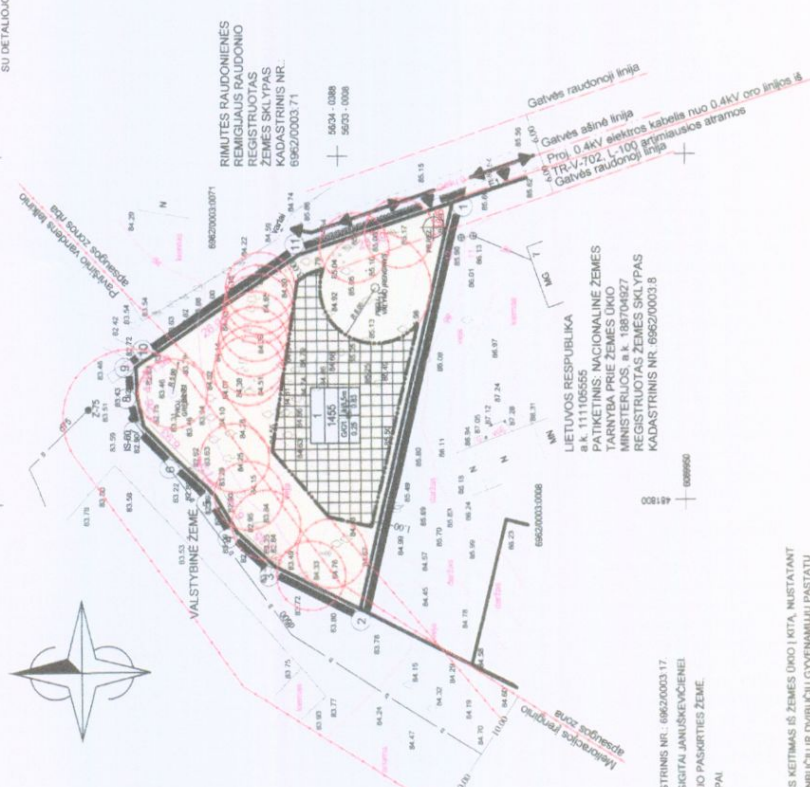
PASTABOS:

1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PROJ. SKLYPA NR. 1 VANDENIU NAUJAMAJAM APRŪPINTI ŠI PROJ. ARTEZINIO GRĘŽINIO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PROJ. SKLYPO NR. 1 BUITINIS NAUJAMAS NAUJAMAJAM (SLEISTI) PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIU.
2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PROJ. SKLYPO NR. 1 BUITINIS NAUJAMAS NAUJAMAJAM (SLEISTI) PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIU.
3. SKLYPO KAMPŲ 1-11 KOORDINATIS NURODYTOS PAGAL KADASTRINIŲ MATAVIMŲ (VALSTYBINIJE LUS - 1994).
4. PROJ. SKLYPO RIBŲ MATAVIMŲ IR KOORDINATIS TIKSLINIAI GEODEZINIŲ MATAVIMŲ METU.
5. BREŽINYS NESKIRTAS MATAVIMŲ.
6. ŠIO ŽEMES SKLYPO NUSTATYTŲ SERVIUTŲ KITOSE ŽEMES SKLYPOSE NĖRA. ŠIAME ŽEMES SKLYPE KITU SKLYPŲ SERVIUTŲ NĖRA.
7. ĮVAŽIAVIMŲ PROJ. SKLYPA PLANUOJAMA ĮRENGTI UŽSAKOVŲ LĖŠOMIS.
8. PROJ. STATYBINES ZONOS RIBOS GALI BŪTI KEIČIAMOS RENGIANČIAMS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽELDINIŲ TVARKYMO IR KŪRIMO PROJEKTAMS IR APJUKOS MINISTERIJOS PATVIRTINTOMS MEDŽŲ IR KRŪMIŲ VEISIMO, VEJŲ IR GELVŲ ĮRENGIMO TĄSAYLAIMS.
9. GREIČIAUSIOJE TERITORIJOJE ŠIUO METU VYKDOMA ŪKINE VEIKLA PLANUOJAMA TERITORIJOJE (TAKOS NETURI).
10. PLANUOJAMA ŪKINE VEIKLA TIKROVIMO APJUKŲ NETUREI.
11. SKLYPE AUGANTYS VERTINGI MEDŽIAI AR KITI ŽELDINIAI YPA SAUGOTINI.
12. PROJ. SKLYPO PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI TURI SUDARYTI 25 PROCENTUS PROJEKTUOJAMO SKLYPO FLOTO.
13. ŽELDINIŲ KURIAMŲ, ŽELDINIŲ VEISIMAI VALUOJAMANTIS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽELDINIŲ TVARKYMO IR KŪRIMO PROJEKTAMS IR APJUKOS MINISTERIJOS PATVIRTINTOMS MEDŽŲ IR KRŪMIŲ VEISIMO, VEJŲ IR GELVŲ ĮRENGIMO TĄSAYLAIMS.
14. TIESIANT INŽINERINIUS TINKLUS LŪZ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE RIBŲ, BŪTINA GAUTI ŽEMES SAVININKŲ, KURIŲ ŽEMĖJE BŪS TIESIAMI INŽINERINIAI TINKLAI, RAŠTIŠKŲ SUTIKIMUS.
15. SKLYPO SAVININKŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ NUMATYTI TIK PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOSE.
16. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPĖRŠTAMŲ PARIŠKŲ RAKONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAM PLANUI, PATVIRTINTAM PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-02-29M. SPRENDIMU NR. T3-55 DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO.
17. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPĖRŠTAMŲ PARIŠKŲ RAKONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ VALYMO INFRASTRUKTŪROS PLETROS SPECIALIAJAM PLANUI, PATVIRTINTAM PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-10-27M. SPRENDIMU NR. T3-100.
18. RYŠŲ SU VISUOMENE ATSAKAITA, 2013m. 09 mėn. 06 d.

SUDERINTA
Prienų rajono savivaldybės
nuolatines statybos komisijos pirmininkė
Dalia Januškevičienė
2013 m. 09 mėn. 06 d.
Nuolatines statybos komisijos pirmininkė
Dalia Januškevičienė
2013 m. 09 mėn. 06 d.

Teritorijos pav. / PLOV	Num. / A. 1526	Plotas / PLOV	Užrašai
1	A. 1526	1455	REGISTRUOTAS ŽEMES SKLYPAS
2	A. 1526	1455	REGISTRUOTAS ŽEMES SKLYPAS

ORGANIZATORIUS SIGITA JANUŠKEVIČIENE
DANIUS JANUŠKEVIČIUS



- SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI**
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA)
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBŲ STATYMO ZONA
 - SKLYPŲ RIBŲ TAŠKAI
 - PROJ. SKLYPAS (PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO PŪBŪDAS - VIENIŲŲ IR DVIBIŲŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS)
 - SKIRTINIŲ REŽIMŲ RIBA
 - GATVĖS RAIŠNĖ LĖJAS
 - PROJ. SKLYPO NR.
 - PROJ. SKLYPO PLOTAS KV.M
 - G1 - ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO PŪBŪDAS
 - 0.25 - USTATYMO TANKIS (m)
 - 0.63 - USTATYMO INTENSIVUMAS
 - PROJ. ELEKTROS VAINIKS APSKAITOS SKYDELIS (VIETA SAUGONE)
 - PROJ. ELEKTROS KABELIŲ LĖJAS (VIETA SAUGONE)
 - PROJ. PŪSĖSĖS RIZERVAJŲ RIBA
 - PROJ. VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA
 - PROJ. ARTEZINIS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA
 - SAUGOTINAS MEDIS

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPA

[565 kv. m] ESAMAS ŽEMES SKLYPAS (TARP TAŠKŲ 1-11)
ESANTIS PRIENŲ IR SAV. VEIVERIŲ SEN. VEIVERIŲ MISTL. KADASTRINIS NR. 6962/0003/17.
ŽEMĖ NAUJAMŲ TIESE PIRKIAUSO DANIUS JANUŠKEVIČIŲ, SIGITA JANUŠKEVIČIENĖ.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS DŪNO PASKIRTIES ŽEMĖ.
NAUDOJIMO BŪDAS - KITI ŽEMES DŪNO PASKIRTIES ŽEMES SKLYPAI.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI

1. PROJ. SKLYPO NR. 1 PAGRINDINĖS TIKSLINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS DŪNO (KITA) NUSTATANT NAUDOJIMO BŪDĄ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PŪBŪDĄ - VIENIŲŲ IR DVIBIŲŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ BEI STATYBOS REGULAVimą.

APRIBOJIMAI SKLYPE:

1. ŽEMES SKLYPAI, KURIOSE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PIRKIAUSIOS SISTEMOS BEI ĮRENGIMAI (NR. 343 p. XXI) 0.046 ha
2. PAVIRŠINIO VANDENS TELNINŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS (NR. 343 p. XXI) 0.133 ha