



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VIEŠŲ AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2019 m. gegužės 29 d. Nr. A3-343
Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T3-251 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 20 įsakymu Nr. (7.7)-A3-2017/436 „Dėl Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu komisijos posėdžio 2019 m. gegužės 27 d. protokolą Nr. (15.39)AR4-601:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. Objekto, esančio Liepų g. 8, Dukurnonių k., Jiezno sen., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.2. Objekto ir jam priskirto žemės sklypo, esančio Piliakalnio g. 2, Medžionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.3. Objekto ir jam priskirto žemės sklypo, esančio Kęstučio g. 63, Prienų m., viešo aukciono sąlygas;

1.4. Objekto, esančio Kalvių g. 17, Alšininų k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas.

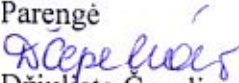
2. N u r o d a u Bendrojo skyriaus sekretorei Dianai Martusevičienei šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė



Jūratė Zailskienė

Parengė

Džiuljeta Čepeliauskienė
2019-05-28

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2019 m. gegužės 29 d.
įsakymu Nr. A3- 343

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO LIEPŲ G. 8, DUKURNONIŲ K., JIEZNO SEN., PRIENŲ R. SAV., VIEŠO
AUKCIONO SĄLYGOS**

Butas/patalpa – butas (unikalus Nr. 6995-8018-1010:0001, bendras plotas 50,53 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, būklė – vidutinė, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai –1958), esantis Liepų g. 8, Dukurnonys, Jiezno sen., Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė objekto pardavimo kaina – 1 486 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 1 486 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 148 Eur

Turto apžiūra 2019 m. birželio 17 d. d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2019-06-18 0.00 val., pabaiga 2019-06-19 23.59 val.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti. Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Aukciono data ir laikas: pradžia 2019-06-25 9.00 val., pabaiga 2019-06-28 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoji negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2019 m. gegužės 29 d.
įsakymu Nr. A3- 343

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO PILIAKALNIO G. 2, MEDŽIONIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas – biblioteka ir medicinos punktas (unikalus Nr. 6996-9013-7012, bendras plotas 79,48 kv. m, pastatas medinis su karkasu, 1 aukšto, būklė patenkinama, pažymėjimas plane 1D1Ž, statybos metai –1969), ir šiam objektui priskirtas 0,1835 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-4362-7125), esantys Piliakalnio g. 2, Medžionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė objekto pardavimo kaina – 1 625 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 935 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 690 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinų išlaidų nėra.

Kainos didinimo intervalas – 100 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 162 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2019 m. birželio 17 d. d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2019-06-18 0.00 val., pabaiga 2019-06-19 23.59 val.

Aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti. Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Aukciono data ir laikas: pradžia 2019-06-25 9.00 val., pabaiga 2019-06-28 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas per 5 kalendorines dienas po aukciono (rekvizitai: VĮ turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2019 m. gegužės 29 d.
įsakymu Nr. A3- 343

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO KĖSTUČIO G. 63, PRIENŲ M., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas valgykla (unikalus Nr. 6996-0000-4014, bendras plotas 517,56 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, būklė patenkinama, pažymėjimas plane 1M1p, statybos metai –1960), mokykla–internatas (unikalus Nr. 6996-0000-4025, bendras plotas 3865,67 kv. m, pastatas mūrinis, 4 aukštų, pažymėjimas plane 2C4p), pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 6996-0000-4036, bendras plotas 237,02 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 3P1p), pastatas – skalbykla (unikalus Nr. 6996-0000-4047, bendras plotas 199,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 4L1p), pastatas – garažas (unikalus Nr. 6996-0000-4058, bendras plotas 127,57 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 5G1p), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6996-0000-4074, užstatytas plotas 363,00 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 7I1p), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 6996-0000-4088, užstatytas plotas 17,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 9I1p), kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-0825-1714), kiemo statiniai (unikalus Nr. 6996-0000-4090) ir šiam objektui priskirtas 2,0281 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-3792-8815), esantys Kėstučio g. 63, Prienai (toliau – turtas)

Pradinė objekto pardavimo kaina – 96 137 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 86 335 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 9 232 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 570 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 100 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 50 Eur

Garantinis įnašas – 9 614 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo pobūdis: mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

LIII – valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos;

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje;

IX – dujotiekių apsaugos zonos;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

I – ryšių linijų apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2019 m. birželio 17 d. d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros

kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2019-06-18 0.00 val., pabaiga 2019-06-19 23.59 val.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti. Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas

288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Aukciono data ir laikas: pradžia 2019-06-25 9.00 val., pabaiga 2019-06-28 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas per 5 kalendorines dienas po aukciono dienos (rekvizitai: VĮ turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2019 m. gegužės 29 d.
įsakymu Nr. A3- 343

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO KALVIŲ G. 17, ALŠININKŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. SAV., VIEŠO
AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6900-0005-9012, bendras plotas 61,65 kv. m, pastatas rastinis, 1 aukšto, būklė prasta, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai –1960), mokykla – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6900-0005-9023, bendras plotas 16,00 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 2I1Ž) ir šiam objektui priskirtas 0,2639 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-4985-4694), esantys Aalvių g. 17, Alšininkų k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė objekto pardavimo kaina – 7 002 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 2 560 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 4 210 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 232 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 700 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2019 m. birželio 17 d. d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2019-07-02 0.00 val., pabaiga 2019-07-03 23.59 val.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti. Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Aukciono data ir laikas: pradžia 2019-07-08 9.00 val., pabaiga 2019-07-11 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis,

patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas per 5 kalendorines dienas po aukciono (rekvizitai: VĮ turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.
