



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO AUDITO  
ATASKAITOJE PATEIKTŲ REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2020 m. balandžio 14 d. Nr. 113-356  
Prienui

Vadovaudamasi Prienų rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos (toliau – Kontrolės tarnyba) atlikto Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo audito rekomendacijomis (toliau – Rekomendacijos):

1. T v i r t i n u Rekomendacijų įgyvendinimo planą (pridedama).
2. Į p a r e i g o j u už Rekomendacijų įgyvendinimą atsakingus darbuotojus, įgyvendinus Rekomendaciją, raštu informuoti Kontrolės tarnybą.
3. P a v e d u Rekomendacijų įgyvendinimo kontrolę vykdyti:  
Daliai Joneliūnienei – Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjai;  
Sandrai Mekionienei – Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus vedėjai;  
Tomui Žvirbliui – Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjui.
4. N u r o d a u Bendrojo skyriaus vyriausiajai specialistei Dianai Martusevičienei:
  - 4.1. su šiuo įsakymu per Savivaldybės dokumentų valdymo sistemą supažindinti Rekomendacijų įgyvendinimo plane nurodytus darbuotojus ir kontrolierę Violetą Gaidienę;
  - 4.2. šį įsakymą skelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Parengė

Džiuljeta Cepeliauskeinė  
2020-04-14

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2020 m. balandžio 14 d.  
įsakymu Nr. *A3-356*

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai	Už rekomendacijos vykdymą atsakingi asmenys	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
1.	Siekiant užtikrinti, kad visas savivaldybės valdomas NT būtų naudojamas funkcijoms vykdyti:				
1.1.	įvertinti ir priimti sisteminius sprendimus, kiek turto reikia veiklai ir funkcijoms atlikti, kiek reikia nugriauti arba parduoti (ataskaitos 2.1 poskyris);	Prienų rajono savivaldybės administracija	Įvertinti esamą situaciją, išanalizuoti, kiek NT reikia savivaldybės funkcijoms vykdyti, priimti sprendimus dėl nereikalingo funkcijoms vykdyti ar netinkamo (negalimo) naudoti NT tolesnio panaudojimo	Statybos ir ekonominės plėtros skyrius Tomas Žvirblys	Iki 2020-12-31

Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai	Už rekomendacijos vykdymą atsakingi asmenys	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
1.2.	užtikrinti, kad visam įstaigų naudojamam turtui būtų pasirašyti perdavimui patikėjimo teise dokumentai, o nereikalingas įstaigų funkcijoms atlikti turtas būtų gražintas savivaldybės administracijai arba nurašytas (ataskaitos 2.1 poskyris).	Prienuo rajono savivaldybės administracija	Patikrinti Prienuo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantių pastatų perdavimo dokumentus, jeigu pastatai neperduoti, rengti Prienuo rajono savivaldybės tarybos sprendimus turtui perduoti	Stybos ir ekonominės plėtos skyrius Tomas Žvirblis Džiuljeta Čepeliauskienė	Iki 2020-12-31
2.	Užtikrinti, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas būtų pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas teisės aktų nustatyta tvarka (ataskaitos 2.2 poskyris).	Prienuo rajono savivaldybės administracija	Savivaldybės socialinio būsto būklės įvertinimo komisija apžiūrės visus Savivaldybės būsto fonde įrašytus, bet avariniais ar netinkamais gyventi pripažintus būstus ir priims sprendimą dėl tolesnio jų ar išbraukimo iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo. Peržiūrėti šiuo metu rengiamų privatizuoti ar nurašyti objektų sąrašus ir NT, kuris nėra pripažintas nereikalingu, pripažinti nereikalingu funkcijoms atlikti arba nereikalingu ar netinkamu (negalimu)	Socialinės paramos ir sveikatos skyrius Sandra Mekionienė Giedrė Aukštakalnė  Stybos ir ekonominės plėtos skyrius Tomas Žvirblis Džiuljeta Čepeliauskienė	Iki 2020-12-31



Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai	Už rekomendacijos vykdymą atsakingi asmenys	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
3.2.	imtis priemonių dėl teisės disponuoti žeme po savivaldybės pastatais, esančiais privačiuose sklypuose (ataskaitos 2.3 poskyris).	Prienuo rajono savivaldybės administracija	Pradėti procedūras dėl servituto nustatymo žemės sklype, kuriame yra savivaldybės pastatai ar jų dalys	Architektūros ir urbanistikos skyrius Dalia Joneliūnienė Aušra Žiurauskaitė	Iki 2021-12-31
4.	Siekiant efektyviai naudoti nereikalingą savivaldybės funkcijoms atlikti turta:				
4.1.	išnuomoti visas laisvas patalpas ar skelbti patalpų nuomos konkursus patalpoms, kurių nuomos sutartis pasibaigusios, nuomojamų patalpų nuomos mokesį nustatyti atsižvelgiant į rinkos kainas (ataskaitos 2.4 poskyris);	Prienuo rajono savivaldybės administracija	2020-04-09 Prienuo rajono savivaldybės tarybos posėdžiui parengtas sprendimo projektas dėl Prienuo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių laisvų patalpų nuomos, priėmus sprendimą teisės aktų nustatyta tvarka bus vykdomi vieši nuomos konkursai. Peržiūrėti pasibaigusias ar negaliojančias nuomos sutartis, išanalizuoti ir priimti atitinkamus sprendimus. Sitūlyti Savivaldybės tarybai pradinę nuomos kainą	Statybos ir ekonominės plėtros skyrius Tomas Žvirblys Džiuljeta Čepeliauskienė	Iki 2020-12-31

Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai	Už rekomendacijos vykdymą atsakingi asmenys	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
4.2.	sudaryti turto panaudos sutartis su visais subjektais, naudojančiais savivaldybės turta, nutraukti ar patikslinti turto panaudos sutartis, neatitinkančias teisės aktų reikalavimų (ataskaitos 2.6 poskyris);	Prienu rajono savivaldybės administracija	nustatyti atsizvelgiant į rinkos kainas ir nuomojamo turto paklausa. Peržiūrėti visas Prienu rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto panaudos sutartis, neatitinkančias teisės aktų reikalavimų – pakeisti	Statybos ir ekonominės plėtros skyrius Tomas Žvirblys Džiuljeta Čepeliauskienė	Iki 2020-12-31
4.3.	paskirti atsakingus asmenis už sutarčių vykdymo kontrolę ir numatyti kontrolės procedūras, užtikrinančias, kad būtų laikomasi sutartyse numatytų reikalavimų ir kad visos sudarytos sutartys būtų įregistruotos NTR (ataskaitos.4 ir 2.6 poskyriai).	Prienu rajono savivaldybės administracija	Parengti savivaldybės turto panaudos ir nuomos sutarčių pavyzdines formas, kuriose būtų nurodyti už sutarčių vykdymo kontrolę atsakingi asmenys	Statybos ir ekonominės plėtros skyrius Tomas Žvirblys Džiuljeta Čepeliauskienė	Iki 2020-07-01
5.	Siekiant, kad būtų užtikrintas efektyvus socialinio būsto fondo valdymas ir kontrolė:				
5.1.	į savivaldybės būsto fondo sąrašą įtraukti tik gyvenamosios paskirties tinkamus gyventi būstus, priklausančius savivaldybei nuosavybės teise, bei ištaisyti buhalterinės apskaitos	Prienu rajono savivaldybės administracija	Iš Savivaldybės būsto fondo išbraukti avarinius ar netinkamus gyventi būstus. Nuomininkus iš avarinio būsto perkelti į kitą būstą.	Socialinės paramos ir sveikatos skyrius Sandra Mekionienė Giedrė Aukštakalnė	Iki 2020-12-31

Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai	Už rekomendacijos vykdymą atsakingi asmenys	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
	neatitikimus (ataskaitos 2.5 poskyris);		<p>Atlikti visas reikalingas procedūras, kad būtų, kurie pagal NTR duomenis priklauso UAB „Prienų butų ūkis“, nuosavybės teisė būtų perduota Savivaldybei.</p> <p>Pakeisti negyvenamojo pastato naudojimo paskirtį ir įtraukti būstą į Savivaldybės būsto fondo apskaitą.</p> <p>Apie priimtus sprendimus informuoti Buhalterijos skyrių, kuris ištaisys įrašus buhalterinėje apskaitoje</p>	Buhalterijos skyrius Ingrida Laurinaitienė Danutė Malinauskienė	
5.2.	numatyti savivaldybės būsto nuomos sutarčių sudarymo, vykdymo ir tikslinio kontrolės procedūras (ataskaitos 2.5 poskyris);	Prienų rajono savivaldybės administracija	<p>2020 m. sausio 23 d. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A3-65 patvirtintos naujos socialinio ir savivaldybės būsto nuomos sutarčių formos, kuriose nurodomi už sutarties vykdymą atsakingi asmenys (Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus vyr. specialistas ir seniūnijos,</p>	Socialinės paramos ir sveikatos skyrius Sandra Mekionienė Giedrė Aukštakalnė	Iki 2020-12-31

Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai	Už rekomendacijos vykdymą atsakingi asmenys	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
			<p>kurioje yra nuomojamas būstas, seniūno pavaduotojas). Numatyta nuomojamų būstų būklę ir informaciją apie nuomininkų mokamus mokesčius tikrinti ne rečiau kaip kartą per pusę metų. Be to, numatoma papildyti Savivaldybės tarybos patvirtintus Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašus ir juose numatyti nuomojamo būsto tikrinimo tvarką bei terminus.</p> <p>Sutarties forma papildyta dviem priedais, kuriuose detaliai aprašoma perduodamo būsto ir jo įrenginių būklė ir patikinama išsami informacija apie būsto nuomos mokesčių ir jo dedamąsias (Savivaldybės tarybai pakeitus būsto nuomos kainą, bus keičiamas tik šis sutarties priedas ir</p>		

Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai	Už rekomendacijos vykdymą atsakingi asmenys	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
5.3.	pašalinti socialinio būsto ir savivaldybės būsto sąrašų neatitikimus ir numatyti kontrolės priemones, užtikrinančias SPIS duomenų teisingumą (ataskaitos 2.5 poskyris).	Prienu rajono savivaldybės administracija	registruojamas DVS). Vadovaujantis įsakymu numatoma patikslinti sudarytas sutartis, kuriose nurodyta būsto nuomos kaina neatinka patvirtintos ir gyventojų mokamos kainos.	Socialinės paramos ir sveikatos skyrius Sandra Mekionienė Giedrė Aukštakinė	Iki 2020-10-01
6.	Siekiant tobulinti nekilnojamojo turto valdymo planavimą:		Patikslinti audito metu nustatytus socialinio būsto ir savivaldybės būsto sąrašų ir SPIS duomenų neatitikimus. Peržiūrėti kiekvieno būsto nuomos sutartis, pašalinti neatitikimus ir atitinkamai patikslinti SPIS duomenis. Į SPIS įkelti būsto nuomos sutarčių kopijas. Pakeisti dokumentų saugojimo tvarką.		Iki 2020-12-31
6.1.	strateginiuose planavimo dokumentuose numatyti turto panaudojimo būdus, kad jis duotų didžiausią naudą visuomenei	Prienu rajono savivaldybės administracija	Informuoti ir koordinuoti, kad Strateginio veiklos plano programų koordinatoriai rengiamose	Investicijų skyrius Vaida Stasytienė Statybos ir ekonominės plėtros	Iki 2020-12-31

Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai	Už rekomendacijos vykdymą atsakingi asmenys	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
	(ataskaitos 1 skyrius);		strateginio veiklos plano programose numatytų turto panaudojimo būdus.	skyrius Tomas Žvirblys ir Strateginio veiklos plano programų koordinatoriai	
6.2.	viešinti informaciją apie NT naudojimą, sudarytas turto nuomos ir panaudos sutartis savivaldybės interneto svetainėje (ataskaitos 1 skyrius);	Prienu rajono savivaldybės administracija	Informaciją apie sudarytas panaudos bei nuomos sutartis paskelbti Prienu rajono savivaldybės interneto svetainėje, naujai sudaromas sutartis paskelbti per 3 mėnesius po jų pasirašymo dienos.	Statybos ir ekonominės plėtros skyrius Tomas Žvirblys Džiulijeta Čepeliauskienė	Iki 2020-07-01
6.3.	patvirtinti turto ataskaitos formą, kurioje būtų atspindėti turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo būdai ir per ataskaitinį laikotarpį įvykę turto pokyčiai (ataskaitos 1, 3 skyriai).	Prienu rajono savivaldybės administracija	Parengti Prienu rajono savivaldybės tarybos sprendimą dėl turto ataskaitos formos patvirtinimo.	Statybos ir ekonominės plėtros skyrius Tomas Žvirblys Džiulijeta Čepeliauskienė	Iki 2020-08-01
7.	Pašalinti NTR registruoto turto ir buhalterinės apskaitos duomenų neatitikimus (ataskaitos 2.1, 2.2, 2.5 poskyriai, 3 skyrius).	Prienu rajono savivaldybės administracija	Avarinius ar netinkamus naudoti Savivaldybės būsto fonde įrašytus būstus ir (ar) jų priklausinius išbraukti iš apskaitos. Tinkamus naudoti būstų priklausinius įrašyti į buhalterinę apskaitą ir parengti būstų nuomos sutartis.	Socialinės paramos ir sveikatos skyrius Sandra Mekionienė Giedrė Aukštakinė	Iki 2021 m. pabaigos

Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai	Už rekomendacijos vykdymą atsakingi asmenys	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
			Ištaisyti kitus audito metu nustatytus NTR ir Savivaldybės buhalterinės apskaitos duomenų neatitikimus.	Statybos ir ekonominės plėtros skyrius Tomas Žvirblys Džiuljeta Čepeliauskienė Buhalterijos skyrius Ingrida Laurinaitienė Danutė Malinauskienė	
	Atstovai, atsakingi už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais: Socialinės paramos ir sveikatos skyrius Giedrė Aukštakalnė  Statybos ir ekonominės plėtros skyrius Džiuljeta Čepeliauskienė				