



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PRIENŲ BUTŲ ŪKIS“  
2019 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO IR PELNO (NUOSTOLIO)  
PASKIRSTYMO TVIRTINIMO**

2020 m. gegužės 22 d. Nr. 43-149  
Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 58, 59 straipsniais bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse“ ir atsižvelgdama į UAB „Infoauditas“ nepriklausomo auditoriaus 2020-03-31 išvadą dėl UAB „Prienu butų ūkis“ 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinio:

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. uždarnosios akcinės bendrovės „Prienu butų ūkis“ 2019 m. finansinių ataskaitų rinkinį;

1.2. uždarnosios akcinės bendrovės „Prienu butų ūkis“ 2019 m. pelno (nuostolio) paskirstymą.

2. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Parengė

Linutė Mikušauskienė

2020-05-22

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

## KĘSTUČIO G. 37, LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2019 M.GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2020-03-04 Nr.1

(ataskaitos sudarymo data)

2019 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>180443</b>	<b>197076</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	4452	6214
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	2	4452	6214
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	175991	190862
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2	113183	118041
2.3.	Mašinos ir įranga	2	1	1
2.4.	Transporto priemonės	2	37955	39989
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	2	24852	32831
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		128386	129128
1.	ATSARGOS		17689	22512
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	17303	22392
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3	386	120
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	98517	98613
2.1.	Pirkėjų skolos	4	98517	97525
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	4		1088
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	12180	8003
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6	887	1126
	TURTO IŠ VISO		309716	327330
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	7	206556	192858
1.	KAPITALAS		240600	240600
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	7	240600	240600
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		21504	21504
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	7	4617	4617
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti	7		
4.3.	Kiti rezervai		16887	16887
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	7	(55548)	(69246)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	7	13698	(50983)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	7	(69246)	(18263)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		103160	134473
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8		
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	8		
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	103160	134473
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		702	544
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	9	-	1413
2.3.	Gauti avansai	9	20127	16354
2.4.	Skolos tiekėjams	9	38420	73591
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			



## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIENŲ BUTŲ ŪKIS", 170609076

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

KĘSTUČIO G. 37 LT-59129 PRIENAI, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2019 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2020-03-04 Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2019 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

VIENO EURO TIKSLUMU

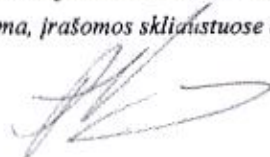
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	10	724823	671627
2.	Pardavimo savikaina	10	(405728)	(412387)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>319095</b>	<b>259240</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	(307698)	(311398)
7.	Kitos veiklos rezultatai	12	2306	1264
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	13		
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(5)	(89)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>13698</b>	<b>(50983)</b>
14.	Pelno mokestis			
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>7</b>	<b>13698</b>	<b>(50983)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



Algis Valatka

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



Romualda Šlėguvienė

(vardas ir pavardė)

UAB „ Prienų butų ūkis “

2019 m. gruodžio 31 d.

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. Bendroji informacija

UAB „ Prienų butų ūkis“ (toliau visur – Bendrovė) buvo įregistruota 1990 11 28 d. Bendrovės identifikavimo kodas – 170609076. PVM mokėtojo kodas LT706090716.

Bendrovės buveinės adresas yra Kęstučio g. 37, Prienai. Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovė užsiima pastatų aptarnavimu ir kraštovaizdžio tvarkymu. Pagrindinė Bendrovės veikla vykdoma buveinės adresu.

Vidutinis darbuotojų skaičius 2018 m. buvo 35 darbuotojai, 2019 m. – 35 darbuotojai.

### II. Apskaitos politika

#### **Bendrieji apskaitos principai**

Finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas vadovaujantis Bendrovės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos apskaitos principais.

#### **Finansinės atskaitomybės forma**

Ši finansinės atskaitos yra parengtos pagal LR buhalterinės apskaitos įstatymą, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą bei Verslo apskaitos standartus (toliau VAS), galiojusius 2019 m. gruodžio 31 d.

Bendrovė sudaro finansinių ataskaitų rinkinį: balansas, pelno (nuostolio) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas ir metinis pranešimas.

#### **Finansinės atskaitomybės valiuta**

Finansinių ataskaitų valiuta yra euras.

#### **Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Nematerialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja, jo įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės bei kurį Bendrovė naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Pirminio pripažinimo momentu nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Sudarant finansines atskaitas nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus reikšmingus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokie yra susidarę.

Ilgalaikis nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą. Nematerialiojo turto amortizacija priskiriama Bendrovės veiklos sąnaudoms, išskyrus tuos atvejus, kai amortizacijos sąnaudos įtraukiamos į Bendrovės pagamintos produkcijos savikainą. Atskiroms nematerialiojo turto grupėms nustatytos tokios amortizacijos normos:

Programinė įranga

Naudingo  
tarnavimo laikas  
5 metai

#### **Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikiam materialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas materialusis turtas, kuriuo Bendrovė savo rizika disponuoja, kuris teikia ekonominės naudos naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo savikainą galima patikimai nustatyti bei kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už 200 eurų.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai su turto įsigijimu bei paruošimu eksploatuoti susijusias išlaidas. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato. Išlaidos patirtos eksploatuojant bei remontuojant ilgalaikį materialųjį turtą, paprastai apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kai suremontavus ar atlikus ilgalaikio materialiojo turto rekonstrukciją, padidėja teikiama turto ekonominė nauda ir (arba) pailgėja jo numatytas naudingo tarnavimo laikas, patirtų išlaidų suma yra pridėdama prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės. Išankstiniai apmokėjimai už ilgalaikį materialųjį turtą išskiriami.

Ilgalaikio materialaus turto pardavimo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio kitos veiklos pelnu arba nuostoliu. Ilgalaikis turtas finansinėse atskaitose parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą. Materialiojo turto nusidėvėjimas priskiriamas Bendrovės veiklos sąnaudoms. Atskiroms materialiojo turto grupėms nustatytos tokios nusidėvėjimo normos:

	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Veiklai naudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas nuo 2002 m. sausio 1 d.	10
Kiti aukščiau neišvardyti pastatai	30
Mašinos ir įrengimai	10
Transporto priemonės	10
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai	10
Kompiuterinė technika (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	5
Ryšių priemonės	3
Kitas aukščiau neišvardytas materialus turtas	6

### **Ilgalaikis finansinis turtas**

Ilgalaikiam finansiniam turtui Bendrovėje priskiriamos suteiktos ilgalaikės paskolos, po vienerių metų gautinos sumos bei kitas finansinis turtas, kuris atitinka ilgalaikio turto apibrėžimą, išskyrus gautinų sumų ir suteiktų paskolų einamųjų metų dalį. Ilgalaikis finansinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina

### **Atsargos**

Atsargoms Bendrovėje priskiriamas trumpalaikis turtas (žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, pagaminta produkcija bei pirktos prekės, skirtos perparduoti), kurį Bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuodama parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO būdą (daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos ar pagamintos atsargos).

### **Gautinos sumos**

Gautinos sumos iš pradžių apskaitoje registruojamos tikrąja verte (pradine sandorio verte). Sudarant finansines ataskaitas – trumpalaikės gautinos sumos apskaitomos įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo), o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

### **Kitas trumpalaikis turtas**

Bendrovės kito trumpalaikio turto straipsnyje parodomas trumpalaikis finansinis turtas bei kitas trumpalaikis turtas, kuris nebuvo parodytas kituose turto straipsniuose.

### **Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose bei kasoje įvairia valiuta. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra nežymi.

### **Skolos**

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną arba nuostolius. Skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinės atskaitomybės patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso dieną pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

### **Atidėjiniai**

Atidėjiniai apskaitoje pripažįstami tada, kai dėl praeities įvykio Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasizadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Sudarant metines finansines ataskaitas, atidėjiniai yra koreguojami taip, kad atspindėtų tiksliausią įvertinimą balanso sudarymo datai.

### **Pelno mokestis**

2019 m. Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Pajamos

Pajamos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos registruojamos, kai tikimasi gauti su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pajamos Bendrovėje įvertinamos tikrąją verte, atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas bei įvertinus parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Pajamos pardavus prekes pripažįstamos pristačius prekes ir perdavus riziką bei prekių nuosavybės teikiamą naudą. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, nebent yra abejonių dėl jų gavimo.

### Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Kai per ataskaitinį laikotarpį patirtų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neuždirbs pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudos įvertinamos sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Kai yra numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

Veiklos sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla. Veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. Pardavimo sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su paslaugų pardavimu per ataskaitinį laikotarpį. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su įmonės tipine veikla, sudarančia sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti.

### Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės vardu daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkai iš bankų gauna kreditus gyvenamosioms patalpoms atnaujinti (modernizuoti). Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas. Gauti kreditai bendrovei nepriklauso todėl balanse jie nerodomi, bet registruojamos užbalansinėje apskaitoje. Bendrovės vardu banke atidaryta depozitinė sąskaita gyventojų kaupiamosioms lėšoms apskaityti. Kadangi tai lėšos trečiųjų asmenų, todėl jos taip pat apskaitomos užbalansinėje apskaitoje.

## III. Finansinės atskaitomybės pastabos

### 1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto judėjimas per 2019 metus:

	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			6214	6214
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			10674	10674
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas			0	0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				
Finansinių metų pabaigoje			10674	10674
<b>b) Amortizacija</b>				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			4460	4460
Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų amortizacija			1762	1762
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				
Finansinių metų pabaigoje			6222	6222
<b>c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)</b>			<b>4452</b>	<b>4452</b>

### 2. Ilgalaikis materialus turtas

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2019 metus:

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Žemė	Kitas materia- lusis turtas,	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	118041	1	39989			32831	190862
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	169494	2086	123085			79295	373960
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas			5557			1247	6804
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			-12077				-12077
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)							
Finansinių metų pabaigoje	169494	2086	116565			80542	368687
b) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	51453	2085	83096			46464	183098
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų nusidėvėjimas	4858		7500			9226	21584
- perrašytas iš vieno straipsnio į kitą+ (-)			-11986				-11986
Finansinių metų pabaigoje	56311	2085	78610			55690	192696
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	113183	1	37955			24852	175991

**3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys**

Atsargų likučiai Bendrovės finansinių metų pradžioje bei pabaigoje pateikiami žemiau:

	Žaliavos ir komplekta- vimo gaminiai	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	22392			22392
Finansinių metų pabaigoje	17303			17303
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				
Finansinių metų pabaigoje	17303			17303

Bendrovės išankstinius apmokėjimus sudaro:

	2019 12 31	2018 12 31
Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams už prekes bei paslaugas	386	120
<b>Iš viso:</b>	<b>386</b>	<b>120</b>

**4. Per vienerius metus gautinos sumos**

Bendrovės per vienerius metus gautinas sumas sudarė:

	2019 12 31	2018 12 31
Gautinos sumos iš pirkėjų	98517	97525
Iš biudžeto gautinas avansinis pelno mokestis	0	1088
<b>Iš viso:</b>	<b>98517</b>	<b>98613</b>

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovė straipsnyje pinigai ir jų ekvivalentai 2019 12 31 d. apskaitė:

	2019 12 31	2018 12 31
Pinigai bankuose	11203	7641
Pinigai kelyje	977	362
<b>Iš viso:</b>	<b>12180</b>	<b>8003</b>

### 6. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Bendrovės ateinančių metų sąnaudos sudarė:

	2019 12 31	2018 12 31
Ateinančių laikotarpių sukauptos pajamos	887	1126
<b>Iš viso:</b>	<b>887</b>	<b>1126</b>

### 7. Nuosavas kapitalas

7.1. 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė:

	Akcijų skaičius	Suma (eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	8308	240600
2. Akcijų priedai		
<b>Iš viso:</b>	<b>8308</b>	<b>240600</b>

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos, jos priklauso Prienų rajono savivaldybės administracijai.

### 7.2. Rezervai

	2019 12 31	2018 12 31
Privalomas rezervas arba atsargos ( rezervinis) kapitalas	4617	4617
Kiti rezervai	16887	16887
<b>Iš viso:</b>	<b>21504</b>	<b>21504</b>

Žemiau pateikiamas Bendrovės ataskaitinių metų pelno ( nuostoliai) paskirstymas:

	Suma (eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje:	-69246
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	13698
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	-55548
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- dividendams	
- į kitus rezervus	
- kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	<b>-55548</b>

### 8. Po vienerių metų įsipareigojimų nebuvo.

9. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai iš viso 2019 12 31 d. sudarė 103160 EUR, iš jos:

	2019 12 31	2018 12 31
9.1 Skoliniai įsipareigojimai	702	1957
<b>Iš viso:</b>	<b>702</b>	<b>1957</b>

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	2019 12 31	2018 12 31
<b>9.2 Gauti avansai</b>		
Iš pirkėjų gauti avansai	4622	849
Sukauptas socialinių būstų nuomos mokesčiai	15505	15505
<b>Iš viso:</b>	<b>20127</b>	<b>16354</b>

### 9.3. Skolos tiekėjams

Bendrovės skolas tiekėjams už žaliavas, medžiagas, prekes ir paslaugas sudarė:

	2019 12 31	2018 12 31
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	38420	73591
<b>Iš viso:</b>	<b>38420</b>	<b>73591</b>

Lyginant įsiskolinimą tiekėjams su 2018 metais sumažėjo 35171 EUR sumai. Didžiausios skolos tiekėjams sudaro: UAB „Prienų prekyba“ – 5880 EUR, UAB „Alvydo verslas“ - 5877 EUR, Ūkininkas Algimantas Žemaitis – 3973 EUR.

### 9.4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Bendrovės su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	2019 12 31	2018 12 31
Atostoginių įsipareigojimai	25556	22238
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	8242	11599
<b>Iš viso:</b>	<b>33798</b>	<b>33837</b>

### 9.5. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrovės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2019 12 31	2018 12 31
Mokėtini mokesčiai biudžetui	10113	8733
Sukauptos sąnaudos	0	0
<b>Iš viso:</b>	<b>10113</b>	<b>8733</b>

### 10.1. Pardavimo pajamos:

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

	2019	2018
Daugiabučių namų administravimas	91653	91323
Daugiabučių namų atnaujinimo administravimas	20468	16485
Daugiabučių namų eksploatavimas	189831	186211
Sanitarija ir komunalinis ūkis	201408	153012
Kiti statybų darbai	190541	190033
Kapinių priežiūra	18138	16896
Kiti darbai	12784	17667
<b><u>Iš viso:</u></b>	<b>724823</b>	<b>671627</b>

**10.2. Pardavimo savikaina**

	2019	2018
Darbuotojų darbo apmokėjimo ir su juo susijusios sąnaudos	274595	271208
Žaliavos ir medžiagos	109971	127532
Rangovų darbai	20912	13647
Kitos sąnaudos	250	
<b><u>Iš viso:</u></b>	<b>405728</b>	<b>412387</b>

**11. Veiklos sąnaudos**

	2019	2018
<i>Pardavimo sąnaudos:</i>		
Skelbimai, reklama		
Transporto paslaugos		
Kitos veiklos pardavimų sąnaudos		
<b>Pardavimo sąnaudos iš viso:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Bendrosios ir administracinės sąnaudos:</i>		
Darbuotojų darbo apmokėjimo ir su juo susijusios sąnaudos	182792	182730
Draudimo sąnaudos	2977	3494
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	23347	23060
Nuomos sąnaudos	1437	1326
Veiklos mokesčių sąnaudos	4840	3895
Įrangos ir kitos remonto sąnaudos	54363	56813
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	37942	40080
<b><u>Bendrosios ir administracinės sąnaudos iš viso:</u></b>	<b>307698</b>	<b>311398</b>
<b><u>Iš viso</u></b>	<b>307698</b>	<b>311398</b>

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 12. Kitos veiklos rezultatai

Bendrovės kitos veiklos grynąjį rezultatą sudarė:

	2019	2018
<i>Kitos veiklos pajamos:</i>		
Ilgalaikio turto perleidimo pajamos	2396	1264
Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka perkant valiutą		
Kitos veiklos pajamos		
<b>Kitos veiklos pajamos iš viso:</b>	<b>2396</b>	<b>1264</b>
<i>Kitos veiklos sąnaudos:</i>		
Kitos veiklos sąnaudos	0	0
Parduoto ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė	90	
<b>Kitos veiklos sąnaudos iš viso:</b>		
<b>Kitos veiklos grynasis rezultatas:</b>	<b>2306</b>	<b>1264</b>

### 13. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos grynąjį rezultatą sudarė:

	2019	2018
<i>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos:</i>		
Palūkanų pajamos	0	0
Teigiama valiutų pasikeitimo įtaka laikotarpiui pasibaigus	0	0
Dividendų pajamos		
Vertybinių popierių pardavimo pajamos		
Investicijų perkainojimo pajamos		
Kitos finansinės pajamos	0	0
<b>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos iš viso:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos:</i>		
Palūkanų sąnaudos	5	89
Investicijų perleidimo nuostolis		
Neigiamą valiutos kurso pasikeitimo įtaka	0	0
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
Baudos ir delspinigiai		
<b>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos iš viso:</b>	<b>5</b>	<b>89</b>

2019 m. bendrovė dirbo pelningai ir gavo 13698 eurų pelną.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
Vadovui per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	49941	44957	0
Vadovui per metus suteikta trumpalaikė paskola	0	0	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	x

### 14. Finansiniai ryšiai su kitomis susijusiomis šalimis

2019 metais įvykę sandoriai su susijusiomis šalimis pateikti žemiau esančioje lentelėje.

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Susijusi šalis	Gautina suma 2019-12-31	Mokėtina suma 2019-12-31	Pardavimai 2019 metais	Pirkimai 2018 metai
Prienų rajono savivaldybės administracija	0	15505	310664	0
<b>Iš viso:</b>	<b>0</b>	<b>15505</b>	<b>310664</b>	<b>0</b>

15505 Eur – sukauptas nuomos mokesčio avansas.

**15. Užbalansinės sąskaitos**

**15.1.** Bendrovė išnuomojusi dalį ūkinio pastato, esančio adresu Kęstučio g. 87, Prienuose. Bendras pastato plotas – 1004,42 kv.m. Išnuomota – 210,60 kv.m. plotas. Sutartis sudaryta 2016 metais.

**15.2.** Pagal panaudos sutartį bendrovė nuomoja darbuotojo nuosavą automobilį VW TRANSPORTER, valstybinis Nr. EBA494, jo darbinėms pareigoms atlikti.

**15.3.** Nuo 2015m. bendrovė administruoja Prienų rajono savivaldybės administracijai priklausančių socialinių būstų nuomos mokesčių.

**15.4.** Bendrovė administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų kaupiamas lėšas. 2019-12-31d. sukauptų lėšų likutis – 160.073 EUR. Lėšos laikomos AB Šiaulių banke, UAB „Prienų butų ūkis“ vardu atidarytoje depozitinėje sąskaitoje. Pasibaigus finansiniams metams, bendrovė, pateikdama savininkams savo veiklos ataskaitą, pateikia išsamią informaciją apie sukauptas lėšas, jų panaudojimą ir šių lėšų likutį.

**15.5.** UAB „Prienų butų ūkis“ administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) kreditus.

(Eur)

Daugiabučių gyvenamųjų namų skaičius	Suteikta kreditų 2019-12-31	Gražinta kreditų 2019-12-31	Negražintas kreditų likutis 2019-12-31
43	13.009.245	5.659.857	7.349.388

Bendrovė veikia kaip atsiskleidęs tarpininkas.

**16. Pabalansiniai įvykiai**

Reikšmingų įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką Bendrovės finansinėms ataskaitoms po finansinių ataskaitų sudarymo datos Bendrovėje nebuvo.

Direktorius



Algis Valatka

Vyriausioji buhalterė



Romualda Šlėguvienė

2020 m. kovo 4 d.

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

įsakymu Nr.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PRIENŲ BUTŲ ŪKIS“  
2019 M. PELNO (NUOSTOLIO) PASKIRSTYMAS**

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nuostolis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-69246
Ataskaitinių finansinių metų nuostolis	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	13698
Pervedimai iš rezervų	0
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliui padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai)	0
<b>Nuostolis iš viso</b>	<b>-55548</b>
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	0
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	0
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	0
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	0
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
Nuostolis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-55548

UAB „Prienų butų ūkis“ direktorius



Algis Valatka

UAB „Prienų butų ūkis“ vyriausioji buhalterė



Romualda Šlėguvienė