



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VIEŠŲ AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2020 m. gegužės 28 d. Nr. A3-463
Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T3-251 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. (7.7)-A3-2017/436 „Dėl Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijos posėdžio 2020 m. gegužės 27 d. protokolą Nr. (15.39)AR4-1993:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. Objekto, esančio Piliakalnio g. 2, Medžionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.2. Objekto, esančio Bulikos g. 15, Jiezno m., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.3. Objekto, esančio Trakų g. 6, Jiezno m., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.4. Inžinerinių tinklų, esančių Kęstučio g. 63, Prienų m., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas.

2. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė



Jūratė Zailskienė

Parengė


Džiuljeta Čepeliauskienė
2020-05-27

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2020 m. gegužės 28 d.
įsakymu Nr. A3- 463

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO PILIAKALNIO G. 2, MEDŽIONIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas – biblioteka ir medicinos punktas (unikalus Nr. 6996-9013-7012, bendras plotas 79,48 kv. m, pastatas medinis su karkasu, 1 aukšto, būklė patenkinama, pažymėjimas plane 1D1Ž, statybos metai –1969);

Objektui priskirtas 0,1835 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-4362-7125), esantys Piliakalnio g. 2, Medžionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė objekto pardavimo kaina – 607 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 349 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 257 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinų išlaidų nėra.

Kainos didinimo intervalas – 100 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 61 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2020-07-08 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-07-09 0.00 val., pabaiga 2020-07-10 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-07-15 9.00 val., pabaiga 2020-07-20 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepelaiuskiene@prienai.lt

PATVIRTINTA
Prienu rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2020 m. gegužės 28 d.
įsakymu Nr. A3- 463

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO B. BULIKOS G. 15, JIEZNAS, PRIENŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO
SĄLYGOS**

**Pastatas – katilinė (unikalus Nr. 6997-0004-8025, užstatytas plotas 237 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2H1p, statybos metai –1970);
Objektui priskirtas 0,0872 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-0475-5780),
esantys B. Bulikos g. 15, Jiezne, Prienu r. sav. (toliau – turtas)**

Pradinė objekto pardavimo kaina – 3 042 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 2 821 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 221 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinų išlaidų nėra.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 304 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXVIII – vandens telkiniai;

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2020-06-05 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-06-08 0.00 val., pabaiga 2020-06-09 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienu rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-06-12 9.00 val., pabaiga 2020-06-15 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2020 m. gegužės 28 d.
įsakymu Nr. A3- 463

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO TRAKŲ G. 6, JIEZNAS, PRIENŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas – 459/1000 dalis pastato vaistinės (unikalus Nr. 6993-8001-8014, bendras plotas 216,43 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, būklė patenkinama, pažymėjimas plane 1E1m, statybos metai –1938);

Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6993-8001-8025, užstatytas plotas 72,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1p, statybos metai 1986);

Pastatas – malkinė (unikalus Nr. 4400-4850-7018, užstatytas plotas 10,00 kv. m, pažymėjimas plane 6I1ž, statybos metai 2011);

Kiti inžineriniai statiniai – 459/1000 dalis kiemo statinių (unikalus Nr. 6993-8001-8047):

Šiam objektui priskirta 694/1395 dalis žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas 0,1395 ha, unikalus numeris 4400-4135-8914), esantys Trakų g. 6, Jieznas, Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė objekto pardavimo kaina – 2 152 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 1 810 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 342 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 0,00 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 215 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2020-06-05 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-06-08 0.00 val., pabaiga 2020-06-09 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietas įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-06-12 9.00 val., pabaiga 2020-06-15 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (*įrašyti adresą*)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepelaiuskiene@prienai.lt

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2020 m. gegužės 28 d.
įsakymu Nr. A3- 463

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMŲ
INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ KĖSTUČIO G. 63, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Inžineriniai tinklai – nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0824-3698, ilgis 303,40 m)

Inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0824-3723, ilgis 350,90 m)

Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-0825-1786, ilgis 153,80 m)

adresu Kėstučio g. 63, Prienų m., Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė inžinerinių tinklų pardavimo kaina – 9 275 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 927 Eur

Turto apžiūra 2020-06-05 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-06-08 0.00 val., pabaiga 2020-06-09 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-06-12 9.00 val., pabaiga 2020-06-15 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.
