



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VIEŠŲ AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2020 m. liepos 10 d. Nr. A3-597  
Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T3-251 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. (7.7)-A3-2017/436 „Dėl Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijos posėdžio 2020 m. liepos 9 d. protokolą Nr. (15.39)AR4-2750:

1. T v i r t i n u pridedamas:

- 1.1. Objekto, esančio Bulikos g. 15, Jiezno m., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;
- 1.2. Objekto, esančio Trakų g. 6, Jiezno m., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;
- 1.3. Objekto, esančio Kranto g. 8, Prienų r., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.4. Inžinerinių tinklų, esančių Kęstučio g. 63, Prienų m., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas.

2. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė



Jūratė Zailskienė

Parengė

Tomas Žvirblys  
2020-07-10



PATVIRTINTA  
Prienu rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2020 m. liepos 10 d.  
įsakymu Nr. A3- 594

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,  
ESANČIO B. BULIKOS G. 15, JIEZNAS, PRIENŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO  
SĄLYGOS**

**Pastatas – katilinė (unikalus Nr. 6997-0004-8025, užstatytas plotas 237 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2H1p, statybos metai –1970);  
Objektui priskirtas 0,0872 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-0475-5780),  
esantys B. Bulikos g. 15, Jiezne, Prienu r. sav. (toliau – turtas)**

---

**Pradinė objekto pardavimo kaina – 2 738 Eur**, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 2 539 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 199 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinų išlaidų nėra.

**Kainos didinimo intervalas – 50 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur**

**Garantinis įnašas – 274 Eur**

*Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.*

*Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*

*Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:*

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXVIII – vandens telkiniai;

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

*Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.*

**Turto apžiūra 2020-08-11 9.00–15.00 val.**

*Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Algis Bartusevičius, Jiezo seniūnijos seniūnas, tel. 8 616 74811, el. paštas [algis.bartusevicius@prienai.lt](mailto:algis.bartusevicius@prienai.lt).*

**Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-08-14 0.00 val., pabaiga 2020-08-17 23.59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienu rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-08-20 9.00 val., pabaiga 2020-08-24 13.59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas.* Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka.* Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos.* Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

*Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)*

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
direktorius 2020 m. liepos 10 d.  
įsakymu Nr. A3-594

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,  
ESANČIO TRAKŲ G. 6, JIEZNAS, PRIENŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas – 459/1000 dalis pastato vaistinės (unikalus Nr. 6993-8001-8014, bendras plotas 216,43 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, būklė patenkinama, pažymėjimas plane 1E1m, statybos metai –1938);

Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6993-8001-8025, užstatytas plotas 72,00 kv. m, pažymėjimas plane 4IIp, statybos metai 1986);

Pastatas – malkinė (unikalus Nr. 4400-4850-7018, užstatytas plotas 10,00 kv. m, pažymėjimas plane 6IIž, statybos metai 2011);

Kiti inžineriniai statiniai – 459/1000 dalis kiemo statinių (unikalus Nr. 6993-8001-8047):

Šiam objektui priskirta 694/1395 dalis žemės sklypo (bendras žemės sklypo plotas 0,1395 ha, unikalus numeris 4400-4135-8914), esantys Trakų g. 6, Jieznas, Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė objekto pardavimo kaina – 1 937 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 1 629 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 308 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 0,00 Eur.

**Kainos didinimo intervalas – 50 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur**

**Garantinis įnašas – 194 Eur**

*Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.*

*Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.*

*Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:*

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

*Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.*

**Turto apžiūra 2020-08-11 9.00–15.00 val.**

*Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Algis Bartusevičius, Jiezo seniūnijos seniūnas, tel. 8 616 74811, el. paštas [algis.bartusevicius@prienai.lt](mailto:algis.bartusevicius@prienai.lt).*

**Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-08-14 0.00 val., pabaiga 2020-08-17 23.59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-08-20 9.00 val., pabaiga 2020-08-24 13.59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas.* Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka.* Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos.* Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

*Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)*

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
direktorius 2020 m. liepos 10 d.  
įsakymu Nr. A3- 597

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO  
ESANČIO KRANTO G. 8, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**Pastatas – viešbutis (unikalus Nr. 4400-1277-0994, bendras plotas – 1328,06 kv. m, pastatas mūrinis, trijų aukštų, pažymėtas plane 3V3p, statybos pradžios metai 1925)  
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-2149-7098, terasa t, tvora t1) adresu Kranto g. 8, Prienų m., Prienų r. sav. (toliau – turtas)**

**Nekilnojamasis turtas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.**

**Pradinė objekto pardavimo kaina – 73 390 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 73 390 Eur, žemės sklypas – išnuomojamas.**

**Kainos didinimo intervalas – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur**

**Garantinis įnašas – 7 339 Eur**

**Turto apžiūra 2020-08-11 9.00–15.00 val.**

*Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt).*

**Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-08-14 0.00 val., pabaiga 2020-08-17 23.59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
  2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
- Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-08-20 9.00 val., pabaiga 2020-08-24 13.59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas.* Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka.* Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos.*

Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjęs aukciono, grąžinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamojį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu išnuomoti nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį, kurioje nuomos mokestis apskaičiuojamas šio Nutarimo 2.3 papunktyje nustatyta tvarka, t. y. „Tais atvejais, kai valstybei nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas išnuomojamas, žemės nuomos mokestis metams apskaičiuojamas pagal savivaldybės tarybos nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, nurodytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 papunktyje, nuo žemės sklypo vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka

*Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt).*

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2020 m. liepos 10 d.  
įsakymu Nr. A3-597

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMŲ  
INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ KĖSTUČIO G. 63, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV.,  
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**Inžineriniai tinklai – nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0824-3698, ilgis 303,40 m)**

**Inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0824-3723, ilgis 350,90 m)**

**Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-0825-1786, ilgis 153,80 m)**

**adresu Kęstučio g. 63, Prienų m., Prienų r. sav. (toliau – turtas)**

**Pradinė inžinerinių tinklų pardavimo kaina – 4 638 Eur.**

**Kainos didinimo intervalas – 50 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur**

**Garantinis įnašas – 464 Eur**

**Turto apžiūra 2020-08-11 9.00–15.00 val.**

*Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt).*

**Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-08-14 0.00 val., pabaiga 2020-08-17 23.59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
  2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
- Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-08-20 9.00 val., pabaiga 2020-08-24 13.59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas.* Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka.* Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos.* Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

*Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt).*