



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 5, JIEZNO M., JIEZNO SEN., PRIENŲ
R. SAV., ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

2020 m. liepos 29 d. Nr. A3-649
Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 29 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. D3-830/D1-920 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Jiezno miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T3-21 „Dėl Jiezno miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdama į fizinio asmens 2020-07-15 prašymą (reg. 2020-07-15 Nr. (12.1)GP-494):

1. Nustatau 0,1146 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 6916/0006:146), esančio Dariaus ir Girėno g. 5, Jiezno m., Jiezno sen., Prienu r. sav., naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Nurodau, kad žemės sklype nėra melioracijos sistemų ir įrenginių, nuosavybės teise priklausančių valstybei.

3. Nurodau šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Parengė

Gintarė Jankauskaitė

2020-07-29

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Monika Kuncytė

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskr., Prienų r. sav., Jiezno sen., Jiezno m., Dariaus ir Girėno g. 5

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,1199 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,1146 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,0053 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) _____ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas _____ ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (_____) _____ km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 36,3.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 390,99 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 46,88 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,1146 ha - koeficientas 12,00,

plotas 0,0053 ha - koeficientas 0,01,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas _____ ha - koeficientas _____,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____;

8.4. viso žemės sklypo 0,1199 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 1,63;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje _____ ha. koeficientas _____.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 876,47 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) vertė _____ Eur, iš jo miško žemės vertė _____ Eur, medynų tūrio vertė _____ Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Eur.

14. Žemės sklypo (0,1199 ha) vertė 876,47 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti _____.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 876 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

vyriausioji specialistė Aušra Žiurauskaitė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)