



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO UŽUGUOSČIO K., STAKLIŠKIŲ SEN.,  
PRIENŲ R. SAV., ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO**

2020 m. rugpjūčio 7 d. Nr. A3-673  
Prienui

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 29 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, 13 straipsnio 3 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. D3-830/D1-920 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, pakoreguotu Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T3-282 „Dėl pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į A. P. (duomenys neskelbtini) 2020-08-06 prašymą (registracija 2020-08-06, Nr. (12.1)GP-550):

1. Keičiu 0,8300 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 6960/0002:104), esančio Užuguosčio k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą iš žemės ūkio į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypai.

2. Nurodau, kad žemės sklype yra melioracijos sistemų ir įrenginių, nuosavybės teise priklausančių valstybei.

3. Nurodau šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Parengė

Aušra Žiurauskaitė  
2020-08-07

Prienų rajono savivaldybės administracija  
(sudarytojo pavadinimas)

## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2020-08-07 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Algirdas Ptašnikas

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskr., Prienų r. sav., Stakliškių sen., Užguosčio k.

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,8300 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,3000 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,4200 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0,1100 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas \_\_\_\_\_ ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( Aukštadvaris ) 11,4 km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 36,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 390,99 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 324,52 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,3000 ha - koeficientas 7,00,

plotas 0,4200 ha - koeficientas 0,01,

plotas 0,1100 ha - koeficientas 0,01,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas \_\_\_\_\_ ha - koeficientas \_\_\_\_\_,

plotas \_\_\_\_\_ ha - koeficientas \_\_\_\_\_,

plotas \_\_\_\_\_ ha - koeficientas \_\_\_\_\_,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams \_\_\_\_\_;

8.4. viso žemės sklypo 0,8300 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės \_\_\_\_\_ ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu \_\_\_\_\_;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

\_\_\_\_\_  
(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje \_\_\_\_\_ ha. koeficientas \_\_\_\_\_.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 824,29 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės \_\_\_\_\_ Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( \_\_\_\_\_ ha) vertė \_\_\_\_\_ Eur, iš jo miško žemės vertė \_\_\_\_\_ Eur, medynų tūrio vertė \_\_\_\_\_ Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( \_\_\_\_\_ ha) vertė \_\_\_\_\_ Eur.

14. Žemės sklypo ( 0,8300 ha) vertė 824,29 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti \_\_\_\_\_.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių \_\_\_\_\_ Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 824 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

vyriausioji specialistė Aušra Žiurauskaitė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

