



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIENUOSE, KĖSTUČIO G. 63, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2020 m. rugpjūčio 18 d. Nr. A3-691
Prienuose

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5 ir 72 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020-06-25 Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3405-(8.30) bei į Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2020-08-17 raštą Nr. (6)-1.7-5159:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Prienuose, Kėstučio g. 63, formavimo ir pertvarkymo projektą:
 - 1.1. projekto iniciatorius – juridinis asmuo;
 - 1.2. projekto organizatorius – Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.3. projektą parengė MB „Be formato“, į. k. 304049211;
 - 1.4. žemės sklypo plotas – 2,0281 ha;
 - 1.5. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, po padalijimo:
 - 1.5.1. 1,2097 ha ploto žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 - 1.5.2. 0,5847 ha ploto žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 - 1.5.3. 0,2337 ha ploto žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - 1.6. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 1.6.1. 1,2097 ha ploto žemės sklype: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

1.6.2. 0,5847 ha ploto žemės sklype: valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

1.6.3. 0,2337 ha ploto žemės sklype: valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

1.7. siūlomi servitutai:

1.7.1. 0,5847 ha ploto žemės sklype – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

1.7.2. 0,2337 ha ploto žemės sklype – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

2. Nustatau, kad šiuo įsakymu patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus šio įsakymo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje (paslaugos Nr. ZSFP-71952).

3. Nurodau šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.


Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ŽPDRIS dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė



Jūratė Zailskienė

Parengė


Rima Sodaitienė

2020-08-18