



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VIEŠŲ AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2020 m. spalio 14 d. Nr. A3-886
Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T3-251 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. (7.7)-A3-2017/436 „Dėl Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijos posėdžio 2020 m. spalio 14 d. protokolą Nr. (15.39)AR4-4577:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. Objekto, esančio Bulikos g. 15, Jiezno m., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.2. Inžinerinių tinklų, esančių Kęstučio g. 63, Prienų m., Prienų r. sav., viešo aukciono

sąlygas;

1.3. Objekto, esančio Piliakalnio g. 2, Medžionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.4. Objekto, esančio Mokyklos g. 17 ir 17-2, Paprūdžių k., Balbieriškio sen., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.5. Objekto, esančio Vytauto g. 7, Jiezno m., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.6. Objekto, esančio Vytenio g. 5, Prienų r., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.7. Objekto, esančio Pagirmuonio k. 5, Pakuonio sen., Prienų r. sav., viešo aukciono sąlygas.

2. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

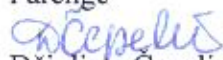
Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė



Jūratė Zailskienė

Parengė



Džiuljeta Čepeliauskienė

2020-10-14

PATVIRTINTA
Prienu rajono savivaldybės administracijos
direktorium 2020 m. spalio 14 d.
įsakymu Nr. A3- 886

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO B. BULIKOS G. 15, JIEZNAS, PRIENŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO
SĄLYGOS**

**Pastatas – katilinė (unikalus Nr. 6997-0004-8025, užstatytas plotas 237 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2H1p, statybos metai –1970);
Objektui priskirtas 0,0872 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-0475-5780),
esantys B. Bulikos g. 15, Jiezne, Prienu r. sav. (toliau – turtas)**

Pradinė objekto pardavimo kaina – 2 190,00 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 2 031,00 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 159,00 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinų išlaidų nėra.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 219 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXVIII – vandens telkiniai;

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2020 m. lapkričio 18 d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Algis Bartusevičius, Jiezno seniūnijos seniūnas, tel. 8 616 74 811, el. paštas algis.bartusevicius@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-11-19 0.00 val., pabaiga 2020-11-20 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienu rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-11-25 9.00 val., pabaiga 2020-11-30 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktoriatas 2020 m. spalio 14 d.
įsakymu Nr. A3- 886

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMŲ
INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ KĘSTUČIO G. 63, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Inžineriniai tinklai – nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0824-3698, ilgis 303,40 m)
Inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0824-3723, ilgis 350,90 m)
Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-0825-1786, ilgis 153,80 m)
adresu Kęstučio g. 63, Prienų m., Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė inžinerinių tinklų pardavimo kaina – 2 319 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 232 Eur

Turto apžiūra 2020 m. lapkričio 18 d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Džiuljeta Čepeliauskeinė, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 319) 61173, el. paštas dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-11-19 0.00 val., pabaiga 2020-11-20 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-11-25 9.00 val., pabaiga 2020-11-30 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktoriatas 2020 m. spalio 14 d.
įsakymu Nr. A3- 886

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO PILIAKALNIO G. 2, MEDŽIONIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. SAV.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas – biblioteka ir medicinos punktas (unikalus Nr. 6996-9013-7012, bendras plotas 79,48 kv. m, pastatas medinis su karkasu, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1D1ž, statybos metai – 1969);

Objektui priskirtas 0,1835 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-4362-7125), esantys Piliakalnio g. 2, Medžionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė objekto pardavimo kaina – 607 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 349 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 257 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinų išlaidų nėra.

Kainos didinimo intervalas – 100 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 61 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2020 m. lapkričio 18 d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Nijolė Ivanovienė, Stakliškių seniūnijos seniūnė, tel. 8 616 92 312, el. paštas nijole.ivanoviene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-11-19 0.00 val., pabaiga 2020-11-20 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-11-25 9.00 val., pabaiga 2020-11-30 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2020 m. spalio 14 d.
įsakymu Nr. A3- 886

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO MOKYKLOS G. 17 ir 17-2, PAPRŪDŽIŲ K., BALBIERIŠKIO SEN., PRIENŲ R.
SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Negyvenamoji patalpa – mokyklos patalpos (unik. Nr. 6997-2022-0010:0002, bendras plotas 1166,85 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai –1972, paskirtis – mokslo, vietinis centrinis šildymas, vietinis vandentiekis ir kanalizacija), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (krepšinio aikštelė, unik. Nr. 4400-2816-8481, 390 kv. m);
Objektui priskirta 16206/20207 ha žemės sklypo (unik. Nr. 4400-0565-1467), esantys Mokyklos g. 17 ir 17-2, Paprūdžių k., Balbieriškio sen., Prienų r. sav. (toliau – turtas)

Pradinė objekto pardavimo kaina – 21 160,00 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 19 280,00 Eur, pradinė dalies žemės sklypo pardavimo kaina – 1 720,00 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 160,00 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 2 100 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Vandens tiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinę žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2020 m. lapkričio 18 d. d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Sigita Ražanskienė, Balbieriškio seniūnijos seniūnė, tel. 8 616 92 314, el. paštas sigita.razanskiene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-11-19 0.00 val., pabaiga 2020-11-20 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-11-25 9.00 val., pabaiga 2020-11-30 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos.

Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktoriatas 2020 m. spalio 14 d.
įsakymu Nr. A3- 886

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO, ESANČIO VYTAUTO G. 7, JIEZNO M., PRIENŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

**Pastatas – parduotuvė (unik. Nr. 6995-7001-3014, bendras plotas 28,91 kv. m, pažymėjimas plane 1E1m, pastatas rastinis, statybos metai –1957, paskirtis – prekybos);
Objektui priskirtas 0,0066 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-4259-4744), esantis Vytauto g. 7, Jiezno m., Prienų r. sav. (toliau – turtas)**

Pradinė objekto pardavimo kaina – 2 615 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 1 869,00 Eur, pradinė dalies žemės sklypo pardavimo kaina – 141,00 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 605,00 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 261 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2020 m. lapkričio 18 d. d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Algis Bartusevičius, Jiezno seniūnijos seniūnas, tel. 8 616 74 811, el. paštas algis.bartusevicius@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-11-19 0.00 val., pabaiga 2020-11-20 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-11-25 9.00 val., pabaiga 2020-11-30 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos.

Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktoriatas 2020 m. spalio 14 d.
įsakymu Nr. A3-886

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO,
ESANČIO VYTENIO G. 5, PRIENŲ M., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Pastatas – vandentiekio bokštas (unik. Nr. 4400-2046-9154, bendras plotas 16,22 kv. m, pažymėjimas plane 1H1p, statybos metai –1940, paskirtis – kita);
Objektui priskirtas 0,1368 ha žemės sklypo (unik. Nr. 4400-5229-7417), esantis Vytenio g. 5, Prienų m. (toliau – turtas)

Nekilnojamas turtas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Pradinė objekto pardavimo kaina – 4 500,00 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 2 807,00 Eur, pradinė dalies žemės sklypo pardavimo kaina – 1 123,00 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 570,00 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 450 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)

Vandens tiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2020 m. lapkričio 18 d. d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Janina Armonienė, Prienų seniūnijos seniūnė, tel. 8 616 92 307, el. paštas janina.armoniene@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-11-19 0.00 val., pabaiga 2020-11-20 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų

skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-11-25 9.00 val., pabaiga 2020-11-30 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos.

Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsiskakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

PATVIRTINTA

Prienu rajono savivaldybės administracijos
direktoriatas 2020 m. spalio 14 d.
įsakymu Nr. A3- 886

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO OBJEKTO, ESANČIO PAGIRMUONIO K.5, PAKUONIO SEN., PRIENŲ R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Pastatas – gyvenamasis namas (unik. Nr. 6988-0002-0011, bendras plotas 476,48 kv. m, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai –1880, paskirtis – gyvenamoji);
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik. Nr. 6988-0002-0244, lauko tualetai);
Objektui priskirtas 3,7075 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-0538-5691), esantis Pagirmuonio k. 5, Pakuonio sen., Prienu r. sav. (toliau – turtas)

Nekilnojamasis turtas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Pradinė objekto pardavimo kaina – 7 080,00 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 5 260,00 Eur, pradinė dalies žemės sklypo pardavimo kaina – 1 820,00 Eur, be žemės sklypo parengimo atlygintinų išlaidų.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur

Garantinis įnašas – 708,00 Eur

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra 2020 m. lapkričio 18 d. d. 9.00–15.00 val.

Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Antanas Keturakis, Pakuonio seniūnijos seniūnas, tel. 8 616 92 305, el. paštas antanas.keturakis@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2020-11-19 0.00 val., pabaiga 2020-11-20 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienu rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietas įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2020-11-25 9.00 val., pabaiga 2020-11-30 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma VĮ Turto banke. Atsiskaitymas už žemę turi būti atliktas iki sutarties pasirašymo dienos (rekvizitai: VĮ Turto bankas, sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas. Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Už žemės sklypą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos.

Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.