



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TECHNINIO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. lapkričio 4 d. Nr. A3-953  
Prienai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 ir 2 punktais bei Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52 ir 53 punktais:

1. Tvirtinu UAB „Statinių projektavimo biuras“ parengtą techninį projektą Nr. P/825 TP „Pastato – globos namų 1C3P rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas ir pritaikymas vaikų dienos centro veikloms, Prienų r. sav., Jiezno m., Sodo g. 13“ su UAB „Darbasta“ 2020 m. rugsėjo 17 d. bendrosios ekspertizės akte Nr. BG 20-129 nurodytais bendraisiais statinio rodikliais (aktas pridedamas).

2. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Savivaldybės internetinėje svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavarduojantis administracijos direktorių

Algis Marcinkevičius

Parengė

Tomas Žvirblys  
2020-11-04

## UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. [darbasta@darbasta.lt](mailto:darbasta@darbasta.lt)  
Atestatas Nr. 4066

Dėl techninio projekto *Pastato – globos namų 1C3p rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas ir pritaikymas vaikų dienos centro veikloms, Prienų r. sav., Jiezno m., Sodo g. 13* (ypatingasis statinys)



### BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 20-129 2020-09-17 TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (Užsakovas) – Prienų rajono savivaldybė.
2. Projektuotojas – UAB „Statinių projektavimo biuras“, įm. k. 147680287 (kvalifikacijos atestatas Nr. 1727).  
Projekto vadovas – Raimundas Pilkauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1856).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
  - Prienų rajono savivaldybės administracijos Jūratės Zailskienės patvirtinta *Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija)*.
  - Prienų rajono savivaldybės administracijos Jūratės Zailskienės 2020-03-26 patvirtintas raštas Nr. (7.37)R3-1300 *Dėl pastato Prienų r. Jiezno m. Sodo g. 13*.
  - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2019-09-27, Reg. Nr. 44/601829.
  - Protokolas Nr. 1, 2020-03-10.
  - Geodezininko Vinco Zakarausko 2020-03-31 parengtas ir suderintas *Topografinis planas*. Suderintos teritorijos unikalus Nr. 69:20:190.
  - UAB „Geožvalga“ 2020-07 parengta *Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita*.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimais:
  - Prienų rajono savivaldybės administracijos Jūratės Zailskienės 2020-01-23 patvirtintas raštas Nr. (7.32)R3-271 *Dėl pritarimo projekto sprendiniams*.
  - UAB „Statybinių konstrukcijų laboratorija“ 2010-10-04 parengtas *Statinio ekspertizės aktas Nr. 1-18*. Statinio dalinės ekspertizės vadovai: dr. Rymantas Kvietkauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 5098) ir Virginijus Černius (kvalifikacijos atestatas Nr. 5097).
5. Ekspertizei pateiktos šios techninio projekto dalys:
  - Bendroji dalis. Statinio architektūra – konstrukcijos.
  - Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.
  - Šildymas – vėdinimas.
  - Elektrotechnika.
  - Gaisrinė signalizacija.
  - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.
6. Techniniame projekte pateikti *Pastato – globos namų 1C3p rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas ir pritaikymas vaikų dienos centro veikloms, Prienų r. sav., Jiezno m., Sodo g. 13* projektiniai sprendiniai:  
Šiame projekte nagrinėjamos dalies patalpų paskirties keitimas ir pritaikymas žmonėms su negalia. Pastatas, inventoriniu pažymėjimu 1C3p, yra Sodų g. 13, Jiezno m., Prienų r. sav. Pastatas yra trijų aukštų. Esami įėjimai šiame projekte nebus keičiami.  
Keičiama dalies patalpų paskirtis:  
I-as aukštas – Nr. 7 bendras tualetas keičiamas į wc neįgaliesiems; Nr. 41 buvęs

Objektas: *Pastato – globos namų 1C3p rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas ir pritaikymas vaikų dienos centro veikloms, Prienų r. sav., Jiezno m., Sodo g. 13*

kabinetas tampa neįgaliųjų keltuvo koridoriumi.

II-as aukštas – Nr. 50 buvusi prausykla tampa neįgaliųjų keltuvo koridoriumi; Nr. 51 buvęs sanmazgas tampa darbuotojų kabinetu; Nr. 90 buvęs socialinio darbuotojo kabinetas tampa dailės užsiėmimų patalpa; Nr. 91 – buvęs sandėlis tampa keramikos kaitinimo patalpa; Nr. 93 buvęs sandėlis tampa keramikos užsiėmimų kabinetu.

III-as aukštas – Nr.129 ir 130 bei 132 kambariai pervadinami į veiklų kambarius, Nr. 101 – buvęs sanmazgas pritaikomas žn sanmazgui.

Remontuojamos patalpos ir patalpos pritaikomos žmonėms su negalia:

I-as aukštas – patalpos Nr. 7 ir 41.

II-as aukštas – patalpos Nr.50,51,53,85,90,91,92,93,89 ir 87.

III-as aukštas – patalpos Nr. 104, 105, 106, 129, 130, 131, 132, 133, 131a, 101.

Visi atliekami darbai yra nurodyti apdailos darbų lentelėse.

Visi remonto darbai yra numatyti pirmame pastato remonto etape, o antrajame etape yra numatytas žn keltuvo įrengimas.

## PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis projektas *Pastato – globos namų 1C3p rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas ir pritaikymas vaikų dienos centro veikloms, Prienuų r. sav., Jiežno m., Sodo g. 13* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Statybos darbams vykdyti turi būti parengtas darbo projektas (STR 1.04.04:2017 *Statinio projektavimas, projekto ekspertizė IV sk. II skirsnio 11 p.*), kurio konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma (STR 1.04.04:2017 *Statinio projektavimas, projekto ekspertizė IX sk. I skirsnio 71 p.*).

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	14916	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	2678,79	
3. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	2678,79	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	111387	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	13	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Objektas: *Pastato – globos namų 1C3p rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas ir pritaikymas vaikų dienos centro veikloms, Prienuų r. sav., Jiežno m., Sodo g. 13*

Statybos skaičiuojamoji kaina (2020-04 kainomis)	109,523 tūkst. EUR
Iš jos:	
– statybos montavimo darbai	61,731 tūkst. EUR
– įrenginiai	28,784 tūkst. EUR
– projektavimas ir inžinerinės paslaugos	9,051 tūkst. EUR
– užsakovo rezervas	9,957 tūkst. EUR

Statinio projekto ekspertizės vadovas

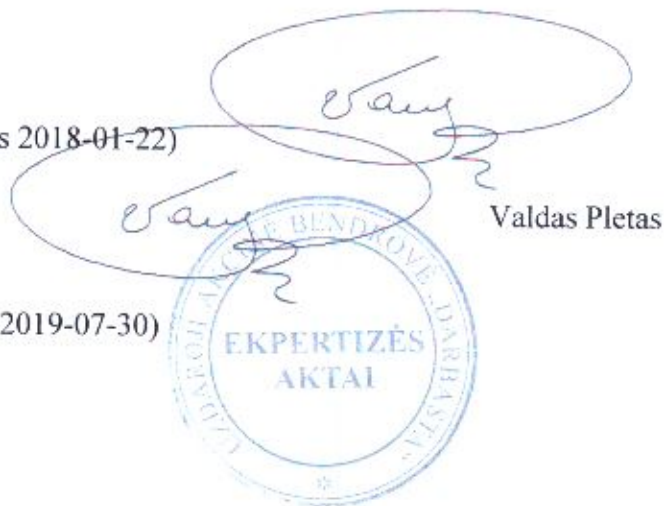
Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)



Valdas Pletas