

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
T-10	227837	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.5	Aukštingumas nustatomas rengiant techninį projektą	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas	Konversija	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos)
T-11	49680	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-12	17408	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-13	27879	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-14	59284	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas
T-15	40089	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-16	102923	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-17	134980	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas
T-18	103773	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas
T-19	16599	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas
T-20	34996	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-21	50275	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-22	14613	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
T-23	102628	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas
T-24	1706	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-25	16059	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-26	5850	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-27	19245	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kita	18, 21, 23, 24, 29	-	-	-	-	-	-	Saugojimas	-	-
T-28	5363	Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-29	21402	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-30	6255	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai	Iki 12m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-31	17440	Mišri centro teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	Iki 0.5 (bažnyčios teritorijai užstatymo tankumas - esamas)	Iki 0.5 (bažnyčios teritorijai užstatymo tankumas - esamas)	1.2 (bažnyčios teritorijai užstatymo intensyvumas - esamas)	1.2 (bažnyčios teritorijai užstatymo intensyvumas - esamas)	3aukštai (bažnyčiai aukštų skaičius nereglamentuojamas)	Iki 12m (bažnyčiai aukštingumas nereglamentuojamas)	Be esminių pokyčių	Atskirai stovintys pastatai	-
T-32	27599	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-33	25634	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas
T-34	33226	Mišri centro teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.5	1.5	3aukštai	Iki 12m	Modernizavimas	Atskirai stovintys pastatai	-
T-35	9633	Vandenvietė	Kita	22	-	0.3	-	1.0	Aukštingumas nustatomas rengiant techninį projektą	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas	Be esminių pokyčių	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
T-36	33625	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-37	25464	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-38	6664	Mišri centro teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-39	7863	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-40	180695	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas
T-41	8969	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Be esminių pokyčių	Sodybinis užstatymas	-
T-42	86914	Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	-	-
T-43	11604	Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-44	63763	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas
T-45	15642	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-46	60856	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-47	5038	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	19, 21, 22	-	0.5	-	1.5	Aukštingumas nustatomas rengiant techninį projektą	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas	Be esminių pokyčių	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-
T-48	5236	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-49	9832	Mišri centro teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m	Modernizavimas	Laisvo planavimo užstatymas	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
T-50	51886	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-51	1517	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kita	18, 21, 23, 24, 29	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	-	-
T-52	4821	Paslaugų teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.3	0.3	1.0	1.0	4aukštai	Iki 15m	Modernizavimas	Laisvo planavimo užstatymas	-
T-53	2642	Mišri centro teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m	Konversija	Sodybinis užstatymas	-
T-54	39428	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-55	10641	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-56	1939	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-57	12901	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-58	9613	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m	Konversija	Laisvo planavimo užstatymas	-
T-59	18541	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-60	21976	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-61	51053	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-62	2680	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-63	17553	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
T-64	5174	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m	Konversija	Laisvo planavimo užstatymas	-
T-65	37314	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-66	1765	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	19, 21, 22	-	0.5	-	1.5	Aukštingumas nustatomas rengiant techninį projektą	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas	Be esminių pakeičių	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-
T-67	5404	Paslaugų teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.3	0.3	1.0	1.0	4aukštai	Iki 15m	Modernizavimas	Laisvo planavimo užstatymas	-
T-68	63682	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-69	14221	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-70	9482	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-71	59867	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Nauja plėtra	Sodybinis užstatymas	-
T-72	64233	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-73	27240	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Gyvenamųjų teritorijų plėtros rezervas
T-74	26696	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-75	8846	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-76	6068	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-77	2296	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
T-92	2633	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-93	4100	Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-94	9998	Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-95	32392	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-97	342398	Gyvenamoji teritorija	Kita	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	4 aukštai	Iki 15m	Modernizavimas	Sodybinis užstatymas	-
T-96	2593	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-98	196140	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (Prioritetas 3)
T-99	122769	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-100	127994	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-101	151	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	19, 21, 22	-	0.5	-	1.5	Aukštingumas nustatomas rengiant techninį projektą	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas	Be esminių pokyčių	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-

1* Teritorijos naudojimo tipai lentelėje yra pateikiami vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“, Teritorijos naudojimo tipų klasifikatoriumi 9 lentelė;

2* Teritorijospagrindinė paskirtis lentelėje yra pateikiama vadovaujantis „Teritorijų planavimo normomis“ 1 lentelė;

3* Teritorijos galimi žemės naudojimo būdai lentelėje yra pateikiami vadovaujantis įsakymo „Žemės naudojimo būdų turinio aprašas“ 2013-12-13 redakcija Nr. 3D-830/D1-920;

4* Užstatymo tipai nustatomi vadovaujantis „Teritorijų planavimo normomis“, VII skyriaus, I-u skirsniu;

* Sklypų užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" individualiai kiekvienam sklypui pagal jo plotą. Rekomenduojamas užstatymo tankumas iki 0,25.

Bendrajame plane nustatytos teritorijų ribos su galimais naudojimo būdais gali būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, taip pat keičiant kadastrinių sklypų ribas.