

PRANEŠIMAS APIE PARENGTĄ TERITORIJOS PRIE KELIO A16 MARIJAMPOLĖ – VILNIUS VILNIAUS G. 1, PRIENUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ

Informuojame, kad parengtas teritorijos prie kelio A16 Marijampolė – Vilnius Vilniaus g. 1, Prienuose, detaliojo plano koregavimo projektas (toliau – Detalusis planas).

Detaliojo plano rengimo pagrindas. Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, kurioje nurodoma, kad detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Detaliojo plano organizatorius – Prienų rajono savivaldybės administracija, Laisvės a. 12, 59126 Prienai, el. p. administracija@prienai.lt.

Detaliojo plano iniciatorius – nuomenys neskelbiami.

Detaliojo plano rengėjas – architektas Valdas Naumavičius, Vytauto g. 34A, 68295 Marijampolė, tel. 8 686 83370, el. p. valdo272@gmail.com.

Detaliojo plano koregavimo planavimo uždaviniai: koreguoti nustatytą statinių statybos zoną ir ribą; koreguoti konkretų pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą, nekeičiant užstatymo tipo; koreguoti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą; koreguoti apželdinamą teritorijos dalį.

Planuojamos teritorijos plotas – 1,0205 ha.

Teritorijų planavimo dokumento koncepcija – nerengiama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – nerengiamas.

Su parengtais Detaliojo plano sprendiniais bus galima susipažinti nuo 2022-01-24 iki 2022-02-07 internetiniame puslapyje <https://valdostudy.com/failai/index.php/s/rHtdMFNkJdb4GPB> ir projekto rengėjo patalpose Vytauto g. 34A, Marijampolėje. Susipažinimas su sprendiniais rengėjo patalpose galimas tik darbo metu ir tik iš anksto telefonu sutarus priėmimo laiką.

Vieša ekspozicija nuo 2022-01-24 iki 2022-02-07: Prienų seniūnijoje (J. Brundzos g. 12A, Prienai); Prienų rajono savivaldybės administracijoje (Laisvės a. 12, Prienai); detaliojo plano rengėjo patalpose (Vytauto g. 34A II aukštas, Marijampolė).

Viešo svarstymo susirinkimas – 2022-02-07, 17.00 val., rengėjo patalpose, Vytauto g. 34A, Marijampolėje.

Pasiūlymų teikimo tvarka: Pasiūlymus dėl Detaliojo plano sprendinių visuomenė gali teikti detaliojo plano organizatoriui, rengėjui aukščiau nurodytais adresais raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki susipažinimui skirto laiko pabaigos.

Teikiant pasiūlymus privalu nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ar jo įgalioto asmens (jei toks yra) vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą arba, jei pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis grindžiamas pasiūlymas bei jas patvirtinantys įrodymai.

Atsakymai į išnagrinėtus pasiūlymus juos teikusiems asmenims bus išsiųsti per 10 darbo dienų nuo susipažinimo laikotarpio pabaigos.

Teritorijų planavimo vadovas

Valdas Naumavičius