



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ PRIENŲ
RAJONO SAVIVALDYBĖJE, SĄRAŠO SUDARYMO, TVARKYMO IR TIKSLINIMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2020 m. lapkričio 5 d. Nr. A3-961
Prienui

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi ir Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T3-190 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13 punktu:

1. T v i r t i n u Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą Prienų rajono savivaldybėje, sąrašo sudarymo, tvarkymo ir tikslinimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 10 d. įsakymą Nr. (7.7)-A3-2015/370 „Dėl Prienų rajono savivaldybės asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų tvarkymo ir tikslinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. N u r o d a u šį įsakymą paskelbti Teisės aktų registre ir Savivaldybės interneto svetainėje.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis administracijos direktorių

Algis Marcinkevičius

Parengė

Giedrė Aukštakalnė

2020-11-05

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. lapkričio 5 d.
įsakymu Nr. A3- 961

ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, SĄRAŠO SUDARYMO, TVARKYMO IR TIKSLINIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą Prienų rajono savivaldybėje, sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo, tvarkymo ir tikslinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo sudarymo, tvarkymo ir tikslinimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas).

3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Įstatyme.

4. Sąrašą tvarko ir tikslina Prienų rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) administracijos Socialinės paramos ir sveikatos skyrius, kuriam pagal veiklos nuostatus pavesta vykdyti funkcijas, susijusias su Įstatymo įgyvendinimu.

II SKYRIUS ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, SĄRAŠO SUDARYMAS, TVARKYMAS IR TIKSLINIMAS

5. Asmenų ir šeimų teisė į socialinio būsto nuomą nustatoma vadovaujantis Įstatymu.

6. Asmenys ir šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, taip pat asmenys ir šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą ir atitinkantys nustatytus reikalavimus, savivaldybės administracijai turi pateikti socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu patvirtintos formos prašymą ir dokumentus, įrodančius teisę į socialinio būsto nuomą. Jei papildomi dokumentai arba dalis jų nepateikiami kartu su prašymu, asmenys turi juos pateikti per mėnesį nuo prašymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentus ir (ar) duomenis, kurių reikia nustatant teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis gauna iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, asmenys šių dokumentų ir (ar) duomenų pateikti neprivalo.

7. Asmenys ir šeimos į Sąrašą įrašomi savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu pagal prašymo užregistravimo datą ir laiką. Sąrašas tvarkomas ir tikslinamas Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (toliau – SPIS).

8. Asmenys ir šeimos, įrašyti į Sąrašą, skirstomi į šias grupes:

8.1. jaunų šeimų;

8.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

8.3. likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. Šią grupę sudaro iki 36 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos, taip pat likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, tačiau socialinio būsto nuoma jiems siūloma tik įgijus visišką civilinį veiksnumą, jeigu jie atitinka Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus;

8.4. neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

8.5. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą;

8.6. bendrąją. Šią grupę sudaro visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į 8.1–8.5 papunkčiuose nurodytas grupes.

9. Grupė, kuriai priskiriamas asmuo ar šeima, pažymima SPIS. Jeigu asmuo ar šeima, įrašyti į vieną iš Aprašo 8.1–8.6 papunkčiuose nurodytų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, grupę, įgyja teisę būti įrašyti į kitą grupę (ar praranda teisę būti įrašyti prieš tai buvusioje grupėje), jie gali būti SPIS perrašomi į atitinkamą grupę. Jų vieta grupėje nustatoma įvertinus buvimo ankstesniojoje grupėje laikotarpį.

10. Pagal pirminio prašymo užregistravimo datą ir laiką, savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu į Sąrašą įrašomi pateikę prašymus ir turintys teisę į paramą asmenys:

10.1. įrašyto į Sąrašą mirusiojo sutuoktinis ar kitas pilnametis šeimos narys, kartu laukęs paramos būstui išsinuomoti, jei jam išlikusi teisė į paramą ir jei jis per 3 mėnesius nuo šeimos nario mirties pateikė prašymą savivaldybės administracijai;

10.2. nutraukus santuoką įrašyto asmens buvęs sutuoktinis, jei ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo ištuokos įregistravimo datos pateikė prašymą savivaldybės administracijai.

11. Asmenys ir šeimos, įrašyti į Sąrašą ir gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, neišbraukiami iš Sąrašo.

12. Asmenys ir šeimos, kurie yra įrašyti į Sąrašą, privalo per mėnesį informuoti savivaldybės administracijos Socialinės paramos ir sveikatos skyrių pasikeitus gyvenamajai vietai, šeimos sudėčiai, kontaktinei informacijai (adresui, telefono numeriui, elektroniniam paštui), materialinei padėčiai, įsigijus būstą, kas lemia Įstatyme nustatytų turto ir pajamų dydžių, pagal kuriuos nustatoma teisė į paramą būstui išsinuomoti, viršijimą.

13. Asmens (šeimos) eilės numerį Sąraše nustato SPIS pagal prašymo užregistravimo savivaldybės administracijoje datą ir laiką.

14. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašas tikslinamas ir tvirtinamas kartą per metus, iki einamųjų metų lapkričio 1 d., savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

15. Informacija apie sąrašą, vadovaujantis Įstatymu, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje www.prienai.lt.

III SKYRIUS ASMENŲ IR ŠEIMŲ IŠBRAUKIMAS IŠ SĄRAŠO

16. Asmenys ir šeimos iš Sąrašo išbraukiami savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kai:

16.1. asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 2 punkte;

16.2. jų deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius; jų buvimo Sąraše laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos nurodomas Sąrašo priede;

16.3. miršta į Sąrašą įrašytas asmuo;

16.4. asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme. Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ir šios savivaldybės administracijai pateikę prašymą, įrašomi į tos savivaldybės Sąrašą, įskaitant jų buvimo ankstesnės savivaldybės Sąraše laikotarpį;

16.5. asmeniui ar šeimai jau išnuomotas socialinis būstas ar mokama išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, išskyrus atvejus, kai asmuo ar šeima, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, turi teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą;

16.6. asmuo ar šeima savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą arba asmuo ar šeima savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vieta, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu. Savivaldybės administracija antrą pasiūlymą dėl to paties socialinio būsto nuomos turi pateikti ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos;

16.7. jiems yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

16.8. pateikia rašytinį prašymą savivaldybės administracijai išbraukti jį (juos) iš Sąrašo;

16.9. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams, iki kitų metų gegužės 1 dienos, arba dėl svarbių priežasčių (ligos, kai asmuo gydomas stacionare, sužalojimo, neštumo, likus 70 kalendorinių dienų iki gimdymo, gimdymo ir praėjus 56 kalendorinėms dienoms po gimdymo (komplikuoto gimdymo atveju arba gimus dviem ir daugiau vaikų – 70 kalendorinių dienų), dėl savivaldybės, kurios administracijai pateikė prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti, teritorijoje paskelbtos epidemijos, stichinės nelaimės arba nelaimingo atsitikimo, dėl šeimos narių ar artimųjų giminių mirties, priežiūros ar slaugymo, dėl sulaikymo, suėmimo, arešto atlikimo, dėl Lietuvos Respublikos karo prievolės įstatyme nustatytų pareigų vykdymo) iki kitų metų birželio 1 dienos nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

16.10. nustatoma, kad asmuo ar šeima, kreipdamiesi dėl socialinio būsto nuomos, pateikė žinomai neteisingus duomenis apie turta, gaunamas pajamas, šeimos sudėtį arba deklaruotą gyvenamąją vietą, turinčius įtakos teisei į socialinio būsto nuomą, arba per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia šio įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytą pajamų ir turto dydžių viršijimą, apie tai nepranešė savivaldybės administracijai.

17. Savivaldybės administracija ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugsėjo 1 d. priima sprendimą išbraukti asmenį ar šeimą iš Sąrašo. Apie sprendimą išbraukti asmenį ar šeimą, išskyrus

16.3 papunktyje numatytą atvejį, savivaldybės administracija per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja asmenį ar šeimą prašyme nurodytu būdu (paštu, elektroniniu paštu ar telefonu), o jeigu būdas nenurodytas – raštu pagal deklaruotą gyvenamąją vietą. Jeigu asmens ar šeimos paskutinė gyvenamoji vieta nėra žinoma (asmuo ar šeima įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą), raštas dėl išbraukimo iš Sąrašo nėra siunčiamas.

18. Asmenys ir šeimos, kurie buvo išbraukti iš Sąrašo 16.2 papunktyje numatytu atveju, savivaldybės administracijai pateikę prašymą, iš naujo įrašomi į šį Sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame Sąraše laikotarpį, jeigu kreipimosi metu metiniai jų vertinamų pajamų ir turto dydžiai neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jeigu nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo iš Sąrašo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Kiekvieno į Sąrašą įrašyto asmens ar šeimos dokumentai segami į atskiras bylas ir saugomi savivaldybės administracijos Socialinės paramos ir sveikatos skyriuje.

20. Pranešimai, kvietimai atvykti ir kita informacija asmenims ir šeimoms siunčiami deklaruotos gyvenamosios vietos adresu arba asmens prašyme nurodytu faktinės gyvenamosios vietos adresu, taip pat kontaktiniu elektroniniu paštu.

21. Šalių ginčai dėl Aprašo taikymo sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Aprašas gali būti pakeistas, papildytas ar panaikintas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.
