



STT KAUNO VALDYBA

2014-10-02

Nr. S-07-910

## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai, tel. (8 319) 61 100, faks. (8 319) 61 199, el. p. [meras@prienai.lt](mailto:meras@prienai.lt)

Lietuvos Respublikos

2014-09-26 Nr. (1.29)-SAKD-2014/3

Specialiųjų tyrimų tarnybos Kauno valdybai

Spaustuvininkų g. 7,

LT-44307

### DĖL KORUPCIJOS PASIREIŠKIMO TIKIMYBĖS NUSTATYMO

Siunčiame Prienų rajono savivaldybės išvadą dėl korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymo Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto administravimo srityje.

Savivaldybės meras

Vytas Bujanauskas

Aušra Tamošiūnienė, tel. (8 319) 61167, el.p. [ausrat@prienai.lt](mailto:ausrat@prienai.lt)

**IŠVADA DĖL KORUPCIJOS PASIREIŠKIMO TIKIMYBĖS NUSTATYMO  
PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO ADMINISTRAVIMO  
SRITYJE**

Prienų rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), įgyvendindama Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo nuostatas ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 8 d. nutarimo Nr. 1601 „Dėl Korupcijos rizikos analizės atlikimo tvarkos patvirtinimo“ 7, 8 punktais, 2014 m. III ketvirtį atliko korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymą Prienų rajono savivaldybės administracijoje – socialinio būsto administravimo srityje.

Analizuotas 2013 m. I pusmečio ir 2014 m. I pusmečio laikotarpis.

Korupcijos pasireiškimo tikimybę nustatė Savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Tamošiūnienė.

Informacija rinkta analizuojant socialinio būsto nuomą reglamentuojančius įstatymus, Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimus, Administracijos direktoriaus įsakymus, tvarkos aprašus, pareigybių aprašymus, komisijos sprendimus pagrindžiančius dokumentus, šeimų ir asmenų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą, sąrašus ir kitus teisės aktus, kuriais savo darbe vadovaujasi valstybės tarnautojai, vykdydami jiems paskirtas funkcijas ir uždavinius. Buvo vertinama, ar nustatyta sprendimų priėmimo, veiksmų atlikimo tvarka yra skaidri, t.y. ar juose įtvirtinti sprendimo priėmimo principai, aiškūs kriterijai, sprendimo priėmimo terminai, sprendimus priimančiosios subjektai, aiškiai apibrėžti jų įgaliojimai, atskiros sprendimų priėmimo ir kontrolės funkcijos, nustatyta sprendimų apskundimų tvarka ir kt., ar ši nustatyta tvarka pakankama, ar ji nesuteikia per daug įgaliojimų valstybės tarnautojams veikti savo nuožiūra. Kalbėtasi su Savivaldybės administracijos darbuotojais dėl funkcijų vykdymo ir reglamentavimo.

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą Savivaldybei priskirta savarankiškoji funkcija – savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas, jo remontas ir socialinio būsto nuoma. Ši funkcija priskirta Turto valdymo skyriui (iki 2014-06-31), o nuo 2014-07-01 Statybos ir ekonominės plėtros skyriui. Sudarydamas socialinio būsto fondą ir vykdydamas socialinio būsto nuomą skyrius vadovaujasi norminiais teisės aktais. Savivaldybės teisės aktais patvirtintas socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašas, nustatyti socialinių būstų sąrašų prioritetai, šeimų ir asmenų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, registravimo, įrašymo ir išbraukimo iš sąrašų tvarkos aprašas, sudaryta socialinių būstų skyrimo komisija ir patvirtinti jos nuostatai.

Vadovaujantis teisės aktais Savivaldybėje patvirtinti 6 sąrašai asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą: jaunų šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų; buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų; neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys; bendrasis; socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą. Sąrašai kiekvienais metais, ne vėliau kaip iki sausio 1 d., yra tikslinami ir patvirtinami Administracijos direktoriaus įsakymu.

Prienuj rajono savivaldybėje 2013 m. pabaigoje socialinio būsto fondą sudarė 311 būstų, iš jų 28 avariniai.

Prienuj rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra finansuojama iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų ir Savivaldybės lėšų statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, taip pat perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus. Šiais būdais įsigyti būstai registruojami Savivaldybės nuosavybės teise, valstybės biudžeto asignavimai socialinio būsto fondui plėtoti planuojami ir paskirstomi pagal Vyriausybės patvirtintą Socialinio būsto fondo plėtros programą.

Kadangi įsigyti naujų butų Savivaldybė turi mažai galimybių, socialinio būsto poreikis patenkinamas ne taip sparčiai, kaip didėja asmenų, įrašytų į sąrašus, skaičius.

Išnagrinėjus Savivaldybės tarybos sprendimus, Administracijos direktoriaus įsakymus ir kitus dokumentus, susijusius su socialinio būsto fondo naudojimu ir būsto suteikimu, ir įvertinus surinktus dokumentus antikorupciniu požiūriu, galima teigti, kad Savivaldybės gyvenamojo fondo administravimo veikla Prienuj rajono savivaldybėje yra tinkamai reglamentuota.

Savivaldybėje yra nustatyti konkretūs kriterijai, kuriuos turi atitikti asmenys (šeimos) prieš prašymo įrašyti į atitinkamą šeimų ir asmenų, turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašą pateikimo dieną ir prieš Savivaldybės socialinio būsto suteikimą. Tai leidžia daryti išvadą, kad yra įtvirtinti aiškūs kriterijai, kuriais vadovaujantis priimamas sprendimas.

Savivaldybės patvirtintame registravimo, įrašymo ir išbraukimo iš sąrašų tvarkos apraše aiškiai apibrėžta asmenų ir šeimų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą, registravimo tvarka. Nustatytas konkretus terminas, per kurį išnagrinėjami gauti asmenų ar šeimų prašymai ir priimamas sprendimas – įrašyti šeimą ar asmenį į atitinkamą sąrašą ar neįrašyti. Numatyta priimamų sprendimų apskundimo tvarka. Subjektų kompetencija apibrėžta aiškiai. Darytina išvada, kad ši procedūros dalis, susijusi su socialinio būsto nuoma, yra skaidri.

Prienuj rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T3-28 „Dėl Prienuj rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinta socialinio būsto išnuomojimo tvarka aiški. Sprendimų priėmimo procedūroje nustatyti konkretūs sprendimą priimančių subjektų įgaliojimai, atskirtos sprendimų priėmimo funkcijos.

Savivaldybės darbuotojas, atsakingas už socialinio būsto nuomą, komisijai priėmus sprendimą (kam išnuomoti socialinį būstą, į koki sąrašą įrašytiems asmenims ar šeimoms), išsiunčia registruotu laišku pranešimą apie ketinimą asmeniui ar šeimai išnuomoti butą, o asmuo ar šeima per nurodytą konkretų terminą privalo pranešti apie pageidavimą ar atsisakymą išsinuomoti būstą. Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos posėdžio protokolą ir į asmens ar šeimos apsisprendimą, priima sprendimą. Sprendimas įforminamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Jeigu į atitinkamą sąrašą įrašytas asmuo ar šeima nesutinka nuomotis siūlomo būsto, vėl organizuojamas komisijos posėdis, kuriame dar kartą svarstomas klausimas, į kurį sąrašą įrašytam asmeniui ar šeimai siūlyti laisvą socialinį būstą. Tada ši procedūra užtrunka, todėl apibrėžti konkretų terminą šiai procedūrai neįmanoma.

Vertinant antikorupcinio požiūriu nebuvo gauta duomenų, kad valstybės tarnautojų vykdoma veikla būtų didesnė negu reglamentuota. Skundų ir pareiškimų dėl netinkamos socialinių būstų ar gyvenamųjų patalpų nuomos per tikrinimo laikotarpį negauta.

**Išvada.** Korupcijos pasireiškimo tikimybė socialinio būsto nuomos srityje yra vertinama kaip minimali, nes atitinka Korupcijos rizikos analizės tvarkoje nurodytus kriterijus:

1. Vykdoma kontrolės ir priežiūros funkcija.
2. Valstybės tarnautojo funkcijos, uždaviniai, darbo ir sprendimų priėmimo tvarka ir atsakomybė yra išsamiai reglamentuota pareigybės aprašyme skyriaus nuostatose.
3. Nebuvo užfiksuota korupcinio pobūdžio veikų, turinčių nusikalstamos veiklos faktų.
4. Savivaldybės teisės aktų projektams atliekamas antikorupcinis vertinimas.

**PRIDEDAMA:**

1. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimo T3-28 „Dėl Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ kopija, 10 lapų.
2. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. (7.7)-A3-514 „Dėl Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos komisijos sudarymo ir jos veiklos nuostatų patvirtinimo“ kopija, 5 lapai.
3. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 29 d. įsakymo Nr. (7.7)-A3-73 „Dėl turto valdymo skyriaus vyriausiojo specialisto pareigybės aprašymo“ kopija, 4 lapai.
4. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. vasario 27 d. įsakymo Nr. (7.7)-A3-2014/138 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausiojo specialisto pareigybės  
aprašymo“ kopija, 8 lapai.

Savivaldybės meras



Vytas Bujanauskas