



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

PARENGTI PRIENŲ MIESTO IR PRIENŲ RAJONO TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJOS IR SPAV ATASKAITOS

Prienų rajono savivaldybės administracija informuoja apie parengtus Prienų miesto ir Prienų rajono teritorijų bendrųjų planų (toliau – Bendrųjų planų) koregavimo koncepcijas ir SPAV ataskaitas. Susipažinti su Bendrųjų planų koregavimo koncepcijomis ir SPAV ataskaitomis galima nuo 2018 m. vasario 26 d. iki 2018 m. kovo 26 d. Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, (Laisvės a. 12, 59126 Prienai), planavimo organizatoriaus internetinėje svetainėje, Prienų rajono seniūnijų buveinėse (Prienų miesto seniūnijos buveinėje – Laisvės a. 12, Prienai, LT-59126, Ašmintos seniūnijos buveinėje – Ašmintą, Prienų r. sav., LT-59326, Balbieriškio seniūnijos buveinėje – Klevų g. 4, Balbieriškis, Prienų r. sav., LT-59243, Išlaužo seniūnijos buveinėje – Išlaužas, Prienų r. sav., LT-59301, Jiežno seniūnijos buveinėje – J. Basanavičiaus g. 1, Jiežnas, Prienų r. sav., LT-59425, Naujosios Ūtos seniūnijos buveinėje – Naujoji Ūta, Prienų r. sav., LT-59260, Pakuonio seniūnijos buveinėje – Sodų g. 33, Pakuonis, Prienų r. sav., LT-59317, Stakliškių seniūnijos buveinėje – Vilniaus g. 2, Stakliškės, Prienų r. sav., LT-59369, Šilavoto seniūnijos buveinėje – Šilavotas, Prienų r. sav., LT-59272, Veiverių seniūnijos buveinėje – Kauno g. 33, Veiveriai, Prienų r. sav., LT-59292).

Bendrųjų planų koregavimo koncepcijų ekspozicija vyks nuo 2018 m. kovo 6 d. iki 2018 m. kovo 26 d. Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus skelbimų lentoje, I aukšte, (Laisvės a. 12, 59126 Prienai), Prienų rajono seniūnijų buveinių skelbimų lentose.

Bendrųjų planų koregavimo koncepcijų ir SPAV ataskaitų viešas svarstymas su visuomene įvyks 2018 m. kovo 26 d. Prienų rajono savivaldybės administracijos pastato II aukšto salėje (Laisvės a. 12, 59126 Prienai) šiuo laiku:

- 13:00 val. - susirinkimas dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos;
- 14:00 val. – susirinkimas dėl Prienų miesto bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos.

Planavimo pagrindas:

1. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos ir Prienų miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo 2016 m. rugsėjo 27 d. Nr.(7.7)-A3-2016/685;
2. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. (7.7)-A3-2016/685 „Dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos ir Prienų miesto bendrųjų planų koregavimo darbų programų patvirtinimo“ pakeitimo 2016 m. gruodžio 15 d. Nr. (7.7)-A3-2016/884.

Planuojama teritorija:

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJA, preliminarus plotas - apie 103 073,05 ha

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Bendrojo plano koregavimo planavimo tikslai – kiek tai susiję su kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso planuojamais sprendiniais ir / ar sprendinių keitimu ar koregavimu:

1. Sudaryti sąlygas darniai savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. Nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų savivaldybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
3. Sudaryti sąlygas racionaliam rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
4. Numatyti rajono gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
5. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
6. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Prienų rajono savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
8. Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti;
9. Atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius.

Bendrojo plano koregavimo planavimo uždaviniai – kiek tai susiję su kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso planuojamais sprendiniais ir / ar sprendinių keitimu ar koregavimu:

1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
2. Optimizuoti Prienų rajono savivaldybės urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
3. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;
4. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. Integruoti atitinkamų žemesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
6. Nustatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus, detalizuojant valstybės lygmens bendrųjų planų privalomąsias teritorijos naudojimo nuostatas;
7. Patikslinti Bendrajame plane numatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;
8. Numatyti Prienų rajono savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;
9. Nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis;
10. Nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
11. Numatyti ypatingus inžinerinius statinius, pažymint visus esamus, rengiamu Bendroju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam Lietuvos

- Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;
12. Bendrajame plane, detalizuojant atitinkamų valstybės lygmens bendrųjų planų nuostatas, nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus, nurodytus Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje;
 13. Bendrajame plane nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reikalavimus:
 - 13.1. Turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymą;
 - 13.2. Siūlomų apželdinti mišku teritorijų išdėstymą.

Planuojama teritorija:

PRIENŲ MIESTO TERITORIJA, preliminarus plotas - apie 833,50 ha

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Bendrojo plano koregavimo planavimo tikslai – kiek tai susiję su kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso planuojamais sprendiniais ir / ar sprendinių keitimu ar koregavimu:

1. Sudaryti sąlygas darniai Prienų miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. Nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų miestui svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
3. Sudaryti sąlygas racionaliam Prienų miesto gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
4. Numatyti Prienų miesto gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
5. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas Prienų mieste;
6. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Prienų miesto ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
8. Atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo ir kitus poreikius.

Bendrojo plano koregavimo planavimo uždaviniai – kiek tai susiję su kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso planuojamais sprendiniais ir / ar sprendinių keitimu ar koregavimu:

1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
2. Optimizuoti Prienų miesto urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
3. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;
4. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. Patikslinti Prienų miesto bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;
6. Detalizuoti gyvenamųjų teritorijų kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
7. Numatyti ypatingus inžinerinius statinius, pažymint visus esamus, rengiamu Bendroju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius

statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;

8. Prienų miesto bendrajame plane, detalizuojant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nuostatas, nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus, nurodytus Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 3 ir 4 dalyse;
9. Bendrajame plane nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reikalavimus: dviračių – pėsčiųjų ir turistinių trasų, rekreacinių zonų išdėstymą;
10. Tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją.

Teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

- Prienų rajono teritorijos bendrasis planas – Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas
- Prienų miesto teritorijos bendrasis planas – Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:

- Prienų rajono teritorijos bendrasis planas yra savivaldybės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas
- Prienų miesto teritorijos bendrasis planas yra vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas

Teritorijų planavimo procesas: bendrųjų planų koregavimą sudarys trys etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai. Atliekant bendrojo plano keitimą bus rengiama koncepcija, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV).

Planavimo terminai: 2017-06-06 / 2018-06-06.

Planavimo organizatorius:

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 12, 59126 Prienai, tel.: (8 319) 61102, faks.: (8 319) 61199, el.p.: savivaldybe@prienai.lt. Informaciją teikia: Prienų r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Dalia Joneliūnienė, tel.: (8 319) 61125, faks.: (8 319) 61199, el.p.: dalia@prienai.lt.

Plano rengėjas:

VšĮ KTU Architektūros ir statybos institutas, Tunelio g. 60, Lt-44405 Kaunas, mob. tel. 8698 47908, el. paštas krastotvarka@ktu.lt. Projekto vadovas Evaldas Ramanauskas, el. paštas evaldas.ramanauskas@ktu.lt.

Informacijos teikimo tvarka: informaciją apie bendrųjų planų koregavimą teikia planavimo organizatorius ir plano rengėjas (šiam skelbime nurodytais adresais).

Pasiūlymo teikimo tvarka: pasiūlymus dėl Bendrųjų planų koregavimo koncepcijų ir SPAV ataskaitos galima teikti planavimo organizatoriui raštu (skelbime nurodytu adresu) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo Bendrųjų planų koregavimo koncepcijų ir SPAV ataskaitų svarstymo pabaigos, o viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.