



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (PRIVATIZUOTŲ BUTŲ) EKSPLOATAVIMO IŠLAIDŲ NUSTATYMO**

2004 m. gegužės 13 d.

Nr. 104

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr.752 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr.603 „Dėl daugiabučių namų patalpų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, Prienų rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo elementų ir sistemų nuolatinės techninės privalomos priežiūros darbų sąrašą pagal priedą ([pridedama](#)).
2. Nustatyti gyvenamųjų patalpų, prijungtų prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklų, eksploataavimo išlaidų tarifą (be PVM) – 0,182 Lt už 1 kv.m bendro naudingo ploto per mėnesį ir paskirstyti jį taip:
 - 2.1. bendrosios nuosavybės administravimo išlaidų tarifą 1 kv.m bendro naudingo ploto – 0,09 Lt;
 - 2.2. bendro naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploataavimo) išlaidų tarifą 1 kv.m bendro naudingo ploto – 0,092 Lt, iš jų avarijų šalinimui – 0,025 Lt.
3. Nustatyti gyvenamųjų patalpų, neprijungtų prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklų, savininkų ir savivaldybės butų nuomininkų eksploataavimo išlaidų tarifą (be PVM) – 0,14 Lt už 1 kv.m bendro naudingo ploto per mėnesį ir paskirstyti jį taip:
 - 3.1. bendrosios nuosavybės administravimo išlaidų tarifą 1 kv.m bendro naudingo ploto – 0,09 Lt;
 - 3.2. bendro naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploataavimo) išlaidų tarifą 1 kv.m bendro naudingo ploto – 0,05 Lt, iš jų avarijų šalinimui – 0,01 Lt.
4. Nustatyti, kad išlaidos už elektros energiją, sunaudotą daugiabučio namo bendroms reikmėms, skaičiuojamos pagal šios energijos apskaitos prietaisų rodmenis ir paskirstomos patalpų savininkams proporcingai jų bendros nuosavybės daliai (patalpų naudingam plotui).
5. Pripažinti netekusiais galios:
 - 5.1. rajono savivaldybės tarybos 2001 m. liepos 19 d. sprendimo [Nr.246](#) „Dėl šalto vandens tiekimo sistemų ir gyvenamųjų patalpų eksploataavimo tvarkos bei tarifų nustatymo Jiezno mieste“ 2.2. punktą;
 - 5.2. rajono savivaldybės tarybos 2002 m. liepos 11 d. sprendimą [Nr.413](#) „Dėl gyvenamųjų patalpų eksploataavimo išlaidų nustatymo“.

Savivaldybės meras

Antanas Gustaitis