

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės tarybos
2003 m. spalio 16 d. sprendimu Nr.119

(Prienų rajono savivaldybės tarybos
2004 m. birželio 3 d. sprendimas Nr.128
nauja redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarka (toliau – Tvarka) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą teisės aktų nustatyta tvarka, apskaičiavimo, mokėjimo ir išieškojimo Prienų rajone tvarką.
2. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų formas, skirtas fizinių ir juridinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, tvirtina rajono savivaldybės administracijos direktorius.
3. Nuomos mokesčių už valstybinę žemę administruoja savivaldybės Finansų tarnyba.
4. Nustatyti, kad apmokestinamojo laikotarpio pradžia yra kiekvienų metų sausio 1 diena.

II. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ SUDARYMAS

5. Valstybinės žemės sklypai ir vandens telkiniai nuomojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
6. Valstybinės žemės sklypus išnuomoja Kauno apskrities viršinininkas. Perduotus savivaldybei valdyti patikėjimo teise naudojamus valstybinės žemės sklypus išnuomoja rajono savivaldybės taryba.
7. Nuomotojas sudaro nuomos sutartis su valstybinės žemės nuomininkais.

III. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

8. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, ir naudojamai žemei iki nuomos ar pirkimo - pardavimo sutarčių sudarymo metinius tarifus tvirtina rajono savivaldybės taryba.
 - 8.1. Nuomos mokesčiai už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas metams žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.
 - 8.2. Tais atvejais, kai žemės sklypas viršija rajono tarybos nustatytus neapmokestinamuosius sklypų dydžius žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, žemės nuomos mokesčiai imamas tik už viršijančią dalį.
 - 8.3. Žemės sklypo vertė dauginama iš einamaisiais metais rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto žemės vertės koeficiento.
 - 8.4. Apskaičiuota žemės nuomos mokesčio suma dauginama iš mokesčio mažinimo koeficiento, nustatyto savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, tarybos (jeigu einamaisiais metais yra nustatytas).
 - 8.5. Mokesčių mokėtojas, nesutinkantis su apskaičiuotomis konkrečiomis žemės nuomos mokesčio ir su juo susijusiomis sumomis, privalo pagrįsti, kodėl jos yra neteisingos ir pateikti tai įrodančius dokumentus.
 - 8.6. Žemės nuomos mokesčių fiziniams ar juridiniams asmenims apskaičiuoti arba perskaičiuoti galima ne daugiau kaip už einamuosius ir dvejus praėjusius kalendorinius metus, skaičiuojamus atgal nuo tų metų, kada pradėdama mokesčių apskaičiuoti arba perskaičiuoti.
 - 8.7. Mokesčių mokėtojas gali būti atleidžiamas nuo žemės nuomos mokesčio sumokėjimo savivaldybės tarybos sprendimu.
9. Fiziniams asmenims mokesčių apskaičiuoja, parengia ir išsiunčia mokėtojui deklaracijas savivaldybės Finansų tarnyba.
 - 9.1. Jeigu to paties mokesčio mokėtojo žemės sklypai yra skirtingų seniūnijų teritorijose, tai parengiama viena deklaracija.
 - 9.2. Kartu su žemės nuomos mokesčio deklaracija (mokesčio apskaičiavimu) mokesčio mokėtojui- fiziniui asmeniui - pateikiamas užpildytas mokėjimo kvitas ir mokėjimo pranešimas.
10. Juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomos mokesčių apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaracijas dviem egzemplioriais pateikia savivaldybės Finansų tarnybai. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Finansų tarnyboje, o kitas - grąžinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui.
 - 10.1. Tais atvejais, kai įmonė įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kitos įmonės, kuri žeme naudojasi nesudariusi valstybinės žemės nuomos sutarties, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė, kaip valstybinės žemės naudotoja, valstybinės žemės nuomos mokesčių turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto įsigijimo.
 - 10.2. Kai nekilnojamasis turtas įsigijamas iš fizinio asmens ar įmonės, kuri yra sudariusi valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijus įmonė turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ir valstybinės žemės nuomos mokesčių turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties įregistravimo. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo valstybinės žemės nuomos mokesčių turi mokėti nekilnojamąjį turtą pardavusi įmonė arba fizinis

asmuo.

11. Žemės kadastro duomenys apie valstybinės žemės sklypus (vandens telkinius) nuomos mokesčiui apskaičiuoti rengiami ir kaupiami Valstybės įmonėje Registrų centras. Duomenys reikalingi nuomos mokesčiui apskaičiuoti teikiami pagal su savivaldybe sudarytą sutartį.

12. Kauno apskrities viršininkas duomenis apie jo sudarytas valstybinės žemės nuomos sutartis teikia savivaldybei Savivaldybės ir Apskrities viršininko sutartyje nustatyta tvarka.

13. Valstybinės žemės (vandens telkinių) naudotojams, nesudariusiems nuomos sutarčių, savivaldybės Finansų tarnyba siunčia pranešimus su apskaičiuotu mokesčiu ir nurodymu nustatytu terminu jį sumokėti.

14. Rajono savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesį arba atleisti nuo jo.

14.1 Jeigu asmuo nuomoja (naudoja) kelis žemės sklypus gyvenamojoje vietovėje, kuriai nustatytas vienas neapmokestinamas dydis, mokesčių lengvata pirmiausia teikiama sklypui, kuriame yra namų valda, o po to kitiems žemės sklypams, neviršijant neapmokestinamojo ploto dydžio.

14.2. Jeigu asmuo nuomoja (naudoja) žemės sklypus, esančius skirtingose to paties miesto (rajono) vietovėse, kurioms nustatyti skirtingi neapmokestinamieji sklypų dydžiai, teikiama didžiausia lengvata tik vienoje vietovėje.

14.3. Jeigu žemės savininkas teisę į žemės mokesčio lengvatą įgyja pirmąjį metų pusmetį, tai lengvata teikiama visus tuos metus, o jei antrąjį metų pusmetį, - lengvata pradedama teikti nuo kitų kalendorinių metų.

IV. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS

15 Valstybinės žemės nuomos mokesį, fiziniai ir juridiniai asmenys už jiems išnuomotą valstybinę žemę ne aukciono būdu ar naudojamą iki nuomos ar pirkimo - pardavimo sutarčių sudarymo, moka nuo sekančio mėnesio pirmos dienos.

15.1. jei pasibaigia valstybinės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarties terminas, nuomos mokeskis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties termino pasibaigimo (nutraukimo);

16. Nuomininkas (naudotojas), subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui valstybinės žemės nuomos mokesį moka pagal šią tvarką.

17. Teikiant lengvatą pagal rajono savivaldybės tarybos sprendimą fiziniams asmenims, reikalingi duomenys apie juos bus naudojami iš Valstybinio socialinio draudimo valdybos Prienu skyriaus duomenų bazės.

18. Nuomos mokeskis už valstybinę žemę mokamas rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytais terminais.

19. Laiku nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio, mokėtojams siunčiamas raginimas dėl prievolės nevykdymo ir už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami delspinigiai, kurių dydis nustatomas Finansų ministro įsakymu.

19.1 Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai nuomos mokeskis pagal terminą turėjo būti sumokėtas į surenkamąją sąskaitą.

19.2. Delspinigiai skaičiuojami kiekvieną dieną ir baigiami skaičiuoti mokesčio sumokėjimo dieną.

19.3. Delspinigiai pradėti skaičiuoti pagal šios tvarkos 19.1 punktą, skaičiuojami ne ilgiau kaip 180 dienų nuo teisės priverstinai išieškoti mokesstinę nepriemoką atsiradimo dienos.

19.4. Mokesčių mokėtojas gali būti atleidžiamas nuo skaičiuojamų (apskaičiuotų), bet nesumokėtų delspinigių ar jų dalies savivaldybės tarybos sprendimu.

20. Laiku nesumokėtos mokesčio sumos ir apskaičiuoti delspinigiai išieškomi Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Sumokėtos per didelės žemės nuomos mokesčio sumos grąžinamos mokesčių mokėtojui.

21.1. Mokesčių mokėtojo permokėtos sumos, kurios lieka permokos sumas įskaičius mokesatinei nepriemokai padengti, grąžinamos mokesčių mokėtojo prašymu. Prašymą mokesčių mokėtojas rašo finansų tarnybos vedėjai.

21.2. Mokesčio permoka grąžinama per 30 dienų po rašytinio prašymo grąžinti mokesčio permoką gavimo dienos, jeigu nepasibaigęs žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas, o pasibaigus terminui permoka grąžinama per 90 dienų po rašytinio prašymo gavimo dienos.

21.3. Mokesčio permoka gali būti grąžinta (įskaityta), jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius metus ir prieš juos einančius dvejus kalendorinius metus.

22. Fiziniai ir juridiniai asmenys žemės nuomos mokesį sumoka į Prienu rajono savivaldybės surenkamąją sąskaitą žemės nuomos mokesčiui administruoti.

23. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukos įskaitomos į savivaldybės biudžeto pajamas. Įplaukų apskaitą tvarko savivaldybės administracijos Finansų tarnyba.

24. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti žemės nuomos mokesį, nuomos mokesčio dydžio ir nuomos mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais, sprendžiami įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.