

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės tarybos
2004 m. birželio 3 d.
sprendimu Nr. 138

ŠILUMOS VARTOTOJŲ ĮRENGINIŲ ATJUNGIMO NUO ŠILUMOS TIEKIMO SISTEMOS IR PATALPŲ AR PASTATO ŠILDYMO BŪDO PAKEITIMO TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šilumos vartotojų įrenginių atjungimo nuo šilumos tiekimo sistemos ir patalpų ar pastato šildymo būdo pakeitimo tvarka (toliau – Tvarka) reglamentuoja pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių atjungimą nuo šilumos ir (ar) karšto vandens perdavimo tinklų (pastato šildymo būdo keitimą) ir daugiabučio namo buto ir (ar) kitų patalpų šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų įrenginių atjungimą nuo pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų (buto ar kitos patalpos šildymo būdo keitimą) vartotojo iniciatyva.
2. Tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (Žin., 2003, Nr. 51-2254) bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-258 (Žin., 2003, Nr. 70-3193), ir yra privaloma šilumos ir karšto vandens tiekėjams, šilumos vartotojams, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojams bei šilumos ūkio srityje veikiantiems kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims.
3. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Administracijos direktorius) priima sprendimus dėl šilumos vartotojo prašymo derinti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo ar šilumos pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą ir norimą keisti atskirų butų ar kitų patalpų daugiabučiuose namuose ar viso pastato šildymo būdą. Tai įforminama Administracijos direktoriaus įsakymais, kuriuos rengia Prienų rajono savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros, statybos ir ūkio valdymo tarnyba.
4. Teisės aktai, į kuriuos šioje Tvarkoje pateikiamos nuorodos:
 - 4.1. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas;
 - 4.2. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“.
 - 4.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarkos“;
 - 4.4. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.01:1998 „Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai“;
 - 4.5. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
 - 4.6. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.01:1999 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
 - 4.7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 4.8. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“;
 - 4.9. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;
 - 4.10. Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodika, tvirtinama Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu;
 - 4.11. Šilumos vartotojų įrenginių atjungimo nuo šilumos tiekimo sistemų ekonominio įvertinimo metodika, tvirtinama Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu Nr.4-301/2003-08-17.
 - 4.12. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės;
 - 4.13. Statybos techninis reglamentas STR 2.08.01:2000 „Dujų sistemos pastatuose“.
 - 4.14. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
 - 4.15. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

5. Šioje Tvarkoje vartojamos sąvokos:

Buitinis šilumos vartotojas – fizinis asmuo, vartojantis šilumą ir (ar) karštą vandenį savo buities reikmėms.

Daugiabutis namas – trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinės, viešojo maitinimo ir kitos.

Gyvenamasis namas – gyventi pritaikytas pastatas, kuriame daugiau kaip pusė naudingojo ploto yra gyvenamosios patalpos.

Pastatas – negyvenamosios paskirties statinys, gyvenamasis namas (arba jų grupė), kurio šilumos punktas ir (ar) šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginiai prijungti prie šilumos perdavimo tinklo.

Pastato butų ir kitų patalpų šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas butams ir kitoms patalpoms šildyti, vėdinti bei karštam vandeniui vartoti.

Pastato savininkas – juridinis arba fizinis asmuo, kuriam nuosavybės, bendrosios nuosavybės arba patikėjimo teise priklauso pastatas.

Pastato šildymo būdas – techninis sprendimas pastato patalpoms šildyti, įskaitant ir karšto vandens tiekimo sistemoje įrengtus šildymo prietaisus, nustatytas jo projektavimo dokumentuose.

Pastato šildymo ir karšto vandens sistema – pastate įrengtas techninių priemonių kompleksas, skirtas į pastatą perduoti arba pastate gaminamai šilumai ir (ar) karštam vandeniui į patalpas pristatyti.

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) – fizinis ar juridinis asmuo, atitinkantis nustatytus kvalifikacinius reikalavimus eksploatuoti pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas ir teikiantis šių sistemų priežiūros paslaugas.

Pastato šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas šilumai ir (ar) karštam vandeniui gaminti, kaupti, transformuoti ir (ar) transportuoti į butų ir kitų patalpų šildymo, vėdinimo, technologijos ir karšto vandens įrenginius.

Šilumnešis – specialiai paruoštas vanduo, geriamasis vanduo, garas, kondensatas, kitas skystis ar dujos, naudojami šilumai transportuoti.

Šilumos įrenginių rekonstravimas – visi darbai, atliekami įrenginyje, tarp jų ir atskirų įrenginio mazgų keitimas, kuriuos atlikus, keičiamas jų tipas, sukuriama jo nauja kokybė ir pakinta pradinės, įrenginio pase nurodytos, charakteristikos našumas, laidumas, slėgio ar temperatūros parametrai, energijos ar žaliavos sąnaudos, keičiama šilumos tiekimo schema ir kita.

Šilumos perdavimo tinklas – sujungtų vamzdynų ir įrenginių sistema, skirta transportuoti šilumnešiu šilumą iš gamintojo vartotojams.

Šilumos pirkimo–pardavimo sutartis – sutartis tarp šilumos tiekėjo ir šilumos vartotojo, vartojančio tiekiamą šilumą pastate, kuriame įrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai.

Šilumos tiekėjas – juridinis asmuo, valdantis šilumos perdavimo tinklą, organizuojantis šio tinklo eksploatavimą gaminant (perkant) šilumą ir tiekiant ją vartotojams.

Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis – sutartis tarp šilumos tiekėjo ir buitinio šilumos vartotojo ar juridinio asmens šilumos vartotojo, vartojančio šilumą patalpose, kuriose neįrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai.

Šilumos vartotojas – juridinis ar fizinis asmuo, kurio naudojami šildymo prietaisai nustatyta tvarka prijungti prie šilumos perdavimo tinklų ar pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų.

III. PASTATO ŠILUMOS AR KARŠTO VANDENS ĮRENGINIŲ ATJUNGIMAS NUO ŠILUMOS AR KARŠTO VANDENS PERDAVIMO TINKLŲ

6. Pastato, išskyrus šios Tvarkos 13 ir 14 punktuose nurodytus atvejus, savininkas arba visi kartu daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – Pastato savininkas), pageidaujantys atjungti prijungtus prie šilumos ar karšto vandens perdavimo tinklų pastato šilumos ar karšto vandens įrenginius ir keisti pastato šildymo būdą, privalo pateikti prašymą Administracijos direktoriui derinti šilumos pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą ir norimą keisti šildymo būdą visam pastatui. Prie šio prašymo pridedama:

6.1. Administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos komisijos išvada, kad kitas pasirinktas šildymo būdas, šilumnešis ar energijos rūšis atitinka ar neatitinka Prienų miesto šilumos tiekimo specialųjį planą;

6.2. AB „Prienų šilumos tinklai“ išvada, kad pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimas nuo šilumos ar karšto vandens perdavimo tinklų ir kitas pastato šildymo būdas nepadidina pagal Šilumos vartotojų įrenginių atjungimo nuo šilumos tiekimo sistemų ekonominio įvertinimo metodiką (toliau – Atsijungimų metodiką) [4.11] nustatytų vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų likusiems sistemos šilumos vartotojams, arba šių sąnaudų skaičiuotė;

6.3. AB „Prienų šilumos tinklai“ išvada, kad pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimas nuo šilumos ar karšto vandens perdavimo tinklų ir kitas pastato šildymo būdas nepadidina žalos aplinkai, arba šios žalos skaičiuotė;

6.4. kitą pasirinktą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz., dujas, elektrą) tiekiančio juridinio asmens išduotos techninės sąlygos;

6.5. šilumos ar karšto vandens tiekėjo pažymą, kad dėl pakeisto pastato šildymo būdo nepažeidžiamos ar pažeidžiamos kitų namų, kurių šilumos ar karšto vandens įrenginiai prijungti prie šilumos perdavimo tinklų ar atjungiamo namo šilumos ar karšto vandens sistemų, savininkų teisės ar teisėti interesai.

7. Jeigu dėl atjungimo pažeidžiami kitų pastatų, kurių šilumos ar karšto vandens įrenginiai prijungti prie pastato šilumos perdavimo tinklų ar šilumos ir karšto vandens įrenginių, savininkų teisės ar teisėti interesai, privaloma prašymą suderinti su jais.

8. Administracijos direktorius, gavęs prašymą bei 6 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pastato savininko – šilumos vartotojo prašymo įregistravimo Savivaldybėje priima sprendimą dėl prašymo derinti šilumos pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą ir jo norimą keisti šildymo būdą visam pastatui.

9. Jeigu pastato savininko – šilumos vartotojo pasirinkimas atitinka Prienų miesto šilumos tiekimo specialųjį planą (kai butas randasi Prienų mieste) bei jo prašymo įgyvendinimas nepadidina bendrųjų šildymo sąnaudų kitiems sistemos šilumos vartotojams ir žalos aplinkai, apskaičiuotų vadovaujantis Atsijungimų metodikos [4.11] nuostatomis, Administracijos direktorius priima sprendimą derinti vartotojo prašymą ir pateikia šilumos ar karšto vandens tiekėjui paraišką gauti iš jo pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo technines sąlygas.

10. Jeigu pastato savininko – šilumos vartotojo pasirinkimas neatitinka Prienų miesto šilumos tiekimo specialiojo plano (kai butas randasi Prienų mieste) arba jo prašymo įgyvendinimas padidintų pagal Atsijungimų metodiką [4.11] nustatytas bendrąsias šildymo sąnaudas, atsižvelgiant ir į žalą aplinkai, Administracijos direktorius priima sprendimą atidėti pastato savininko – šilumos vartotojo pasirinkto pastato šildymo būdo įgyvendinimą, pateikdamas jam sprendimo pagrindimą, Savivaldybės tarybos sprendimu nustatytam laikotarpiui, 2 metams, skaičiuojant nuo šilumos vartotojo prašymo įregistravimo Savivaldybėje dienos. Pasibaigus atidėjimo laikotarpiui, Administracijos direktorius išduoda šilumos vartotojui leidimą atjungti jo pastato šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos ir pateikia šilumos ar karšto vandens tiekėjui paraišką gauti pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo technines

sąlygas.

11. Jeigu pastato savininkas – šilumos vartotojas kartu su prašymu arba dar nepasibaigus atidėjimo laikotarpiui pateikia Administracijos direktoriui su šilumos tiekėju sudarytą ir Šilumos ūkio įstatymo [4.1] 27 straipsnio 4 dalies nuostatas atitinkančią sutartį dėl kitiems sistemos šilumos vartotojams vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų padidėjimo kompensavimo, Administracijos direktorius priima sprendimą derinti vartotojo prašymą ir pateikia šilumos ar karšto vandens tiekėjui paraišką gauti pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo technines sąlygas.

Sutartyje nustatytos kompensacijos dydis negali viršyti atsijungiančiam vartotojui taikomos kompensacijos už rezervinę galią, apskaičiuotos pagal Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodikos [4.10] 12 punktą.

12. Šios Tvarkos 11 punkto nuostatos netaikomos butų ir kitų patalpų, esančių daugiabučiuose namuose, savininkams.

13. Buitiniai šilumos vartotojai ne daugiabučiuose namuose ir individualių gyvenamųjų namų savininkai, pageidaujantys atjungti prijungtas prie šilumos ar karšto vandens perdavimo tinklų pastato šildymo ar karšto vandens sistemas ir keisti pastato šildymo būdą, turi teisę vienašališkai nutraukti šilumos pirkimo–pardavimo sutartis, apie tai pranešę šilumos tiekėjui ne vėliau kaip prieš mėnesį.

Jeigu dėl atjungimo pažeidžiamos kitų pastatų, kurių šilumos ar karšto vandens įrenginiai prijungti prie pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių, savininkų teisės ar teisėti interesai, privaloma pateikti Administracijos direktoriui (jo įgaliotam Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą gauti techninių sąlygų sąvadą darbams, užtikrinantiems kitų savininkų interesus, atlikti. Administracijos direktorius (jo įgaliotam Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), gavęs šilumos vartotojo prašymą, ne vėliau kaip per 3 dienas pateikia šilumos ar karšto vandens tiekėjui paraišką gauti pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo technines sąlygas.

14. Pastato savininkas, pageidaujantis atjungti prijungtus prie šilumos ar karšto vandens perdavimo tinklų pastato šilumos ar karšto vandens įrenginius, kada keičiama pastato paskirtis ir pastatas nebus šildomas (taip pat ir dėl veiklos nutraukimo) arba kada numatoma pastatą nugriauti, privalo pateikti prašymą Administracijos direktoriui (jo įgaliotam Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) ir gauti iš jo techninių sąlygų sąvadą tiems darbams atlikti teisės aktuose [4.2], [4.13] nustatyta tvarka. Administracijos direktorius (jo įgaliotam Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), gavęs pastato savininko prašymą, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pateikia šilumos ar karšto vandens tiekėjui paraišką gauti pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo technines sąlygas.

15. Šilumos ar karšto vandens tiekėjas, gavęs Administracijos direktoriaus (jo įgalioto Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) paraišką išduoti šios Tvarkos 9, 10, 11, 13 ir 14 punktuose nurodytas technines sąlygas, ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo paraiškos įregistravimo išduoda pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo technines sąlygas.

16. Pastato savininkas šilumos ar karšto vandens vartojimo įrenginių atjungimo projektavimo, įrengimo ir kitus su atjungimu susijusius darbus atlieka pagal teisės aktų [4.4], [4.5], [4.6], [4.8], [4.9] reikalavimus, išduotas atjungimo technines sąlygas ir jas atitinkantį projektą. Jis tai atlieka savo lėšomis, jeigu šalys nesusitarė kitaip.

17. Pastato savininkas, jeigu prie jo pastato šilumos perdavimo tinklų arba šildymo ir karšto vandens sistemų yra prijungtos kitų namų šildymo ir karšto vandens sistemos, gali atjungti savo šilumos ar karšto vandens įrenginius šios Tvarkos 16 punkte nurodyta tvarka, tik nepažeisdamas kitų namų savininkų teisių bei teisėtų interesų. Šių namų prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų schema keičiama vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių [4.12] II arba III skyriuje nurodyta tvarka.

18. Pastato savininkas – šilumos vartotojas ne vėliau kaip per 1 mėnesį iki šios Tvarkos 16 punkte nurodytų darbų pabaigos ir faktinio atjungimo dienos privalo raštu pranešti šilumos ar karšto vandens tiekėjui apie numatomą atjungimą (šilumos pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą).

19. Baigęs šios Tvarkos 16 punkte nurodytus darbus, pastato savininkas privalo gauti Valstybinės energetikos inspekcijos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo akta–pažymą bei statybos techniniame reglamente [4.3] nustatyta tvarka išduotą pastato šilumos ar karšto vandens vartojimo įrenginių jungčių su šilumos perdavimo tinklais išardymo ir (ar) kitų atjungimo įrenginių pripažinimo tinkamais naudoti aktą ir jų kopijas pateikti šilumos ar karšto vandens tiekėjui.

20. Pastato šilumos ar karšto vandens įrenginiai atjungiami dalyvaujant šilumos ar karšto vandens tiekėjo įgaliotam atstovui. Baigus pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo darbus, pastato savininkas ir šilumos tiekėjas pasirašo jų atjungimo aktą.

21. Pastato šilumos ar karšto vandens vartojimo įrenginiai pripažįstami atjungti nuo šios Tvarkos 20 punkte nurodyto atjungimo akto pasirašymo dienos, jeigu šalių sutarimu šilumos ar karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartyje nenustatyta kitaip.

22. Pastato savininkas arba visi pastato butų ir kitų patalpų savininkai, kurie savo šilumos ar karšto vandens įrenginius nuo šilumos ar karšto vandens tiekimo sistemos atjungia pažeisdami Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių [4.12] ir Šilumos ūkio įstatymo [4.1] nustatytą bei šią Tvarką, išlieka šių sistemų tiekiamos šilumos ar karšto vandens vartotojais tol, kol atlieka šios Tvarkos 21 punkte nurodytus veiksmus.

23. Pastato savininkas arba visi pastato butų ir kitų patalpų savininkai, kurie savo šilumos ar karšto vandens vartojimo įrenginius atjungia pažeisdami Šilumos ūkio įstatymą [4.1], Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles [4.12] ar kitus teisės aktus, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

IV. DAUGIABUČIO NAMO BUTO AR KITŲ PATALPŲ ŠILDYMO AR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ ĮRENGINIŲ ATJUNGIMAS NUO PASTATO ŠILDYMO AR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ

24. Daugiabučio namo buto ir kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos vartotojas, pageidaujantis atjungti savo buto ar kitų patalpų šildymo ar karšto vandens sistemų įrenginius nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemų, privalo pateikti prašymą Administracijos direktoriui derinti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą ir jo norimą keisti buto ar kitos patalpos šildymo būdą. Prie prašymo pridedami šie dokumentai:

24.1. pastato savininko raštiškas sutikimas;

24.2. jeigu pastato savininkas nėra vienas asmuo – visų butų ir kitų patalpų savininkų arba pastato šildymo ar karšto vandens sistemų bendrasavininkų raštiškas sutikimas;

24.3. kitą pasirinktą šilumnešį ar energijos rūšį (pvz., dujas, elektrą) tiekiančio juridinio asmens išduotos techninės sąlygos;

24.4. AB „Prienų šilumos tinklai“ išvada, kad dėl buto ar kitų patalpų šildymo ar karšto vandens sistemų atjungimo nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemų ir kito jų šildymo būdo kiti to namo butų ar kitų patalpų savininkai nepatiria papildomų išlaidų, arba šių išlaidų, apskaičiuotų pagal Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodikos [4.10] nuostatas, išsklotinė;

24.5. įsipareigojimas pakeisti šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo bendrojo naudojimo patalpose ir įrenginiuose;

24.6. įsipareigojimas sudaryti sutartį su pastato butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininku), pastato bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotu asmeniu arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratoriumi dėl papildomų išlaidų kitiems namo butų ar kitų patalpų savininkams atlyginimo;

24.7. šilumos ar karšto vandens tiekėjo pažyma, kad dėl pakeisto buto ar kitų patalpų šildymo būdo nepažeidžiamos ar pažeidžiamos kitų namo butų ir kitų patalpų savininkų teisės ar teisėti interesai;

24.8. įsipareigojimas vykdyti prievoles pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai pagal priežiūros sutartį jam tenkančia dalimi dėl pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų priežiūros bendrojo naudojimo patalpose ir įrenginiuose.

25. Administracijos direktorius, gavęs prašymą bei 24 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo buto ir kitų patalpų savininko daugiabučiame name – buitinio šilumos vartotojo prašymo įregistravimo Savivaldybėje priima sprendimą dėl prašymo derinti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą ir jo norimą keisti buto ar kitų patalpų šildymo būdą.

26. Jeigu dėl buto ir kitų patalpų savininko daugiabučiame name – buitinio šilumos vartotojo prašymo įgyvendinimo kiti to namo butų ar kitų patalpų savininkai nepatiria papildomų išlaidų, Administracijos direktorius pateikia šilumos ar karšto vandens tiekėjui paraišką gauti buto ar kitų patalpų šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemų technines sąlygas.

27. Jeigu dėl daugiabučio namo buto ir kitų patalpų savininko – buitinio šilumos vartotojo prašymo įgyvendinimo kiti to namo butų ar kitų patalpų savininkai patiria papildomų išlaidų, Administracijos direktorius pateikia šilumos ar karšto vandens tiekėjui paraišką gauti buto ar kitų patalpų šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemų technines sąlygas tik tada, kai daugiabučio namo buto ir kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos vartotojas pateikia sutartį, sudarytą su butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininku), pastato bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotu asmeniu arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratoriumi dėl papildomų išlaidų kitiems namo butų ar kitų patalpų savininkams atlyginimo. Administracijos direktorius turi teisę pratęsti šios tvarkos 25 punkte nurodyto sprendimo priėmimo terminą tiek dienų, kiek vėliau pareiškėjas pateikė šį dokumentą. Jeigu tokia sutartis nesudaroma ar nepateikiama per 30 dienų nuo prašymo įregistravimo Savivaldybėje, Administracijos direktorius priima sprendimą nederinti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimo ir jo norimo keisti buto ar kitų patalpų šildymo būdo ir apie tai raštu informuoja pareiškėją.

28. Šilumos ar karšto vandens tiekėjas, gavęs Administracijos direktoriaus paraišką išduoti šios tvarkos 26 ir 27 punktuose nurodytas technines sąlygas, ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo paraiškos įregistravimo išduoda buto ar kitų patalpų šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo technines sąlygas.

29. Daugiabučio namo buto ir kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos vartotojas šilumos ar karšto vandens įrenginių atjungimo projektavimo, įrengimo ir kitus su atjungimu susijusius darbus atlieka pagal teisės aktų [4.4], [4.5], [4.6], [4.8], [4.9] reikalavimus, išduotas atjungimo technines sąlygas ir jas atitinkantį projektą. Jis tai atlieka savo lėšomis, jeigu šalys nesusitarė kitaip.

30. Buto ar kitų patalpų šilumos ar karšto vandens vartojimo įrenginių atjungimo ir susijusių su atjungimu pastato šildymo ir karšto vandens sistemų rekonstravimo projekte privalo būti:

30.1. lyginamųjų šilumos nuostolių per išorines atitvaras ir vidines atitvaras, ribojančias svetimias gretimas patalpas, skaičiuotė;

30.2. jeigu lyginamieji šilumos nuostoliai per vidines atitvaras didesni už lyginamuosius šilumos nuostolius per išorines atitvaras – jų rekonstravimo, sumažinančio lyginamuosius šilumos nuostolius, nustatytus statybos techniniame reglamente [4.6], iki neviršijančių per išorines atitvaras, brėžiniai;

- 30.3. rekonstruotų šildymo ar karšto vandens sistemų hidraulinio ir šiluminio režimų skaičiuotės ir jų rekonstravimo brėžiniai;
- 30.4. po rekonstravimo likusių šilumos ar karšto vandens įrenginių šilumos galia;
- 30.5. pastato bendrųjų šilumos nuostolių ir kitų šildymo ar karšto vandens sistemų charakteristikos, reikalingos buitinių vartotojų pasirinktam šilumos paskirstymo pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduotus ar suderintus metodus, būdui realizuoti ir atsijungusio buto ar kitų patalpų savininko – buitinio šilumos vartotojo mokesčiams už šilumą ar karštą vandenį, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms, apskaičiuoti;
- 30.6. šilumos punkto įrenginių darbo režimo ir suderinimo po buto ar kitų patalpų atjungimo skaičiuotė ir prireikus jų rekonstravimo brėžiniai.
31. Daugiabučio namo buto ir kitų patalpų savininkas gali atjungti savo šilumos ar karšto vandens vartojimo įrenginius šios Tvarkos 30 punkte nurodyta tvarka tik nepažeisdamas namo savininko, butų ar kitų patalpų savininkų teisių bei teisėtų interesų. Norint atjungti dalį įrenginių, šios namų šildymo ar karšto vandens sistemos rekonstruojamos vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių [4.12] III skyriaus nuostatomis pareiškėjo lėšomis, jeigu šalys nesusitarė kitaip.
32. Daugiabučio namo buto ir kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos vartotojas ne vėliau kaip per 1 mėnesį iki šios Tvarkos 30 punkte nurodytų darbų pabaigos ir faktinio atjungimo dienos privalo raštu pranešti šilumos ar karšto vandens tiekėjui apie numatomą atjungimą.
33. Baigęs šios Tvarkos 30 punkte nurodytus darbus, daugiabučio namo buto ir kitų patalpų savininkas – buitinis šilumos vartotojas privalo gauti Valstybinės energetikos inspekcijos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą-pažymą bei statybos techniniame reglamente [4.3] nustatyta tvarka išduotą pastato šilumos ar karšto vandens sistemų, rekonstruotų dėl atjungimo, įrenginių bei buto ar kitų patalpų šilumos ar karšto vandens vartojimo įrenginių jungčių su pastato šildymo ar karšto vandens sistemomis išardymo ir (ar) kitų atjungimo įrenginių pripažinimo tinkamai naudoti aktą ir jų kopijas pateikti šilumos ar karšto vandens tiekėjui.
34. Buto ar kitų patalpų šilumos ar karšto vandens įrenginiai atjungiami dalyvaujant pastato savininko ir šilumos ar karšto vandens tiekėjo įgaliotiems atstovams. Baigus buto ar kitų patalpų šilumos ar karšto vandens vartojimo įrenginių atjungimo darbus, buto ar kitų patalpų savininkas, pastato savininkas ir šilumos tiekėjas pasirašo jų atjungimo aktą.
35. Buto ar kitų patalpų šilumos ar karšto vandens įrenginiai pripažįstami atjungti nuo šios Tvarkos 34 punkte nurodyto atjungimo akto pasirašymo datos, jeigu šalių sutarimu šilumos ar karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyje nenustatyta kitaip.
36. Buto ar kitų patalpų savininkas, kuris savo šilumos ar karšto vandens įrenginius nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemos atjungia pažeisdamas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių [4.12] ir Šilumos ūkio įstatymo [4.1] nustatyta bei šią Tvarką, išlieka šių sistemų tiekiamos šilumos ar karšto vandens buitinis vartotojas tol, kol neatlieka šios Tvarkos 33 punkte nurodytų veiksmų.
37. Butų ir kitų patalpų savininkai, kurie savo šilumos ar karšto vandens įrenginius atjungia pažeisdami Šilumos ūkio įstatymą [4.1], Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles [4.12] ar kitus teisės aktus, atsako įstatymų nustatyta tvarka.
-