

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės tarybos
2004 m. lapkričio 24 d.
sprendimu Nr. 265

KOMPENSACIJŲ UŽ BŪSTO ŠILDYMĄ, KARŠTĄ BEI ŠALTĄ VANDENĮ MAŽAS PAJAMAS GAUNANČIOMS ŠEIMOMS (VIENIEMS GYVENANTIEMS ASMENIMS), TVARKA

I. IŠLAIDŲ KOMPENSAVIMAS

1. Būsto naudingojo ploto normatyvas vienam jame gyvenančių šeimos narių (vienam gyvenančiam asmeniui) yra 38 kvadratiniai metrai, kiekvienam kitam šeimos nariui – 12 kvadratinų metrų.
2. Karšto vandens normatyvas – 1,5 kubinio metro vienam šeimos nariui (vienam gyvenančiam asmeniui) per mėnesį.
3. Šalto vandens ir nuotekų normatyvas – 2 kubiniai metrai vienam šeimos nariui (vienam gyvenančiam asmeniui) per mėnesį.
4. Kompensacijos už būsto šildymą, karštą bei šaltą vandenį skiriamos, jei:
 - 4.1. išlaidos už būsto naudingojo ploto, bet ne didesnės už normatyvą, šildymą, atsižvelgiant į energijos ar kuro sąnaudas, bet ne didesnės už normatyvą, viršija 25 procentus skirtumo tarp šeimos (vieno gyvenančio asmens) pajamų ir 90 procentų valstybės remiamų pajamų šeimai (vienam gyvenančiam asmeniui) dydžio;
 - 4.2. išlaidos už faktinį šalto vandens bei nuotekų kiekį, bet ne didesnį už nustatytą normatyvą, viršija 2 procentus šeimos (vieno gyvenančio asmens) pajamų;
 - 4.3. išlaidos už faktinį karšto vandens kiekį, bet ne didesnį normatyvą, viršija 5 procentus šeimos (vieno gyvenančio asmens) pajamų.
5. Šilumos energijos normos kilovatvalandėmis per mėnesį daugiabučių namų patalpų bendrojo (naudingojo) ploto kvadratiniam metrui šildyti (kWh/kv.m mėn.) priklausomai nuo ataskaitinio mėnesio išorės oro temperatūros, patalpų vidaus skaičiuotinos temperatūros ir pastato aukštumo, kai namo įvade yra įrengtas šilumos skaitiklis:

Išorės oro temperatūra C 3 – 4 aukštų pastatai 5 aukštų pastatai Daugiau kaip 5 aukštų pastatai
0 38,76 34,00 31,28

Kai namo įvade nėra įrengto šilumos skaitiklio:

Vidaus patalpų skaičiuotina temperatūra C 1 – 2 aukštų pastatai 3 – 4 aukštų pastatai 5 aukštų pastatai Daugiau kaip 5 aukštų pastatai
+18 40,00 38,76 34,00 31,28

6. Asmenims, gyvenantiems būstuose, kuriuose nėra apskaitos prietaisų, normatyvinius šalto ir karšto vandens kiekius vienam asmeniui laikyti atitinkančius Prienų rajono tarybos 1998 m. spalio 22 d. sprendimu Nr. 220 patvirtintas šalto ir karšto vandens suvartojimo normas.
7. Kompensacijos už gamtines dujas būstui šildyti skaičiuojamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunančioms šeimoms (vieniems gyvenantiems asmenims) įstatymu.
8. Nustatyti kompensuojamų kietojo ir kitokio kuro, reikalingo apšildyti būstui, išlaidų šildymo sezono metu kainą – 55 Lt per mėnesį.

II. KOMPENSACIJŲ SKYRIMO SĄLYGOS

9. Asmenys, besikreipiantys dėl kompensacijų taikymo už būsto šildymą, šaltą bei karštą vandenį, ir kietą kurą privalo deklaruoti turimą turtą. Į turtą skiriant kompensaciją įskaitoma šis nuosavybės teise turimas turtas:
 - 9.1. statiniai, įskaitant nebaigtus statyti statinius;
 - 9.2. privalomos registruoti transporto priemonės;
 - 9.3. privaloma registruoti žemės ūkio technika;
 - 9.4. žemė (įskaitant užimtą miško ir vandens telkinių);
 - 9.5. gyvuliai, paukščiai, žvėreliai, bičių šeimos, kurių bendra vertė viršija 4000 Lt;
 - 9.6. akcijos, obligacijos, vekseliai ir kiti vertybiniai popieriai, pajai, jei jų bendra vertė viršija 2000 Lt;
 - 9.7. meno kūriniai ir juvelyriniai dirbiniai, kurių vieneto vertė viršija 2000 Lt;
 - 9.8. piniginės lėšos, turimos bankuose bei kitose kredito įstaigose ir ne bankuose ir ne kitose kredito įstaigose, jeigu jų suma viršija 2000 Lt;
 - 9.9. gautos (negrąžintos) paskolos, jeigu jų bendra suma viršija 2000 Lt;
 - 9.10. kitiems asmenims paskolintos (negrąžintos) piniginės lėšos, jeigu jų bendra suma viršija 2000 Lt;
 - 9.11. per praėjusį laikotarpį nuo paskutinio duomenų apie turimą turtą pateikimo perleisto nuosavybės kitam asmeniui įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1-8 punktuose nurodyto turto arba jo dalies vertė, kuri nenurodoma kaip

naujai nuosavybėn įsigytas turtas ar gautos piniginės lėšos;

9.12. per praėjusius 12 mėnesių iki mėnesio, nuo kurio skiriama pinigine socialine parama, nuosavybėn įgytas bet koks kitas įstatymo 9 straipsnio 1-7 punktuose nenurodytas turtas į viso turimo turto vertę įskaitomas, jeigu vieneto (komplekto) vertė viršija 2000 Lt.

10. Kompensacijos skiriamos tik būste įregistruotiems arba jį, kaip gyvenamąją vietą, deklaravusiems šeimos nariams (vienam gyvenančiam asmeniui), įvertinus visų šeimos narių pajamas, jeigu:

10.1. šeimos nariai (vienas gyvenantis asmuo) yra nuolatiniai Lietuvos Respublikos gyventojai (t.y. Lietuvoje jie gyvena ištisai ar su pertraukomis ne mažiau kaip 6 mėnesius per paskutinius 12 mėnesių);

10.2. turimo turto vertė neviršija turto vertės normatyvo, kuris nustatomas atsižvelgiant į būsto ir žemės sklypo normatyvus ir kainas;

10.3. šeimos nariai (vienas gyvenantis asmuo) atitinka bent vieną iš šių sąlygų:

10.3.1. dirba ir per 3 mėnesių laikotarpį dirbo ne mažiau kaip du trečdalius darbo laiko trukmės ir jiems apskaičiuota darbo užmokesčio ne mažiau už minimalią mėnesinę algą arba minimalų valandinį atlygį proporcingai dirbtam laikui arba atliktam darbui;

10.3.2. nedirba, nes:

10.3.2.1. mokosi mokymo įstaigų dieniniuose skyriuose, kol jiems sukaks 24 metai;

10.3.2.2. yra įstatymo nustatyto senatvės pensijos amžiaus;

10.3.2.3. yra I ar II grupės invalidai;

10.3.2.4. yra bedarbiai, gaunantys bedarbio pašalpą, mokymosi laikotarpiu – mokymosi pašalpą;

10.3.2.5. yra ne mažiau kaip 6 mėnesius įsiregistravę valstybinėje teritorinėje darbo biržoje kaip ieškantys darbo;

10.3.2.6. yra įsiregistravę valstybinėje teritorinėje darbo biržoje ir gauna bedarbio pašalpą ir kai iki senatvės pensijos amžiaus yra likę ne daugiau kaip 2 metai;

10.3.2.7. slaugo savo vaiką (globotinį ar rūpintinį), tėvą, motiną, sutuoktinį, seserį, brolių, senelius, kuriems reikia nuolatinės slaugos;

10.3.2.8. ne trumpiau kaip vieną mėnesį gydosi sveikatos priežiūros įstaigos stacionare;

10.3.2.9. moteris yra nėščia ir iki gimdymo yra likę ne daugiau kaip 70 kalendorinių dienų (suėjus 28 nėštumo savaitėms ir daugiau);

10.3.2.10. motina arba tėvas (globėja arba rūpintoja arba globėjas ar rūpintojas) auginama namuose:

1) vaiką iki 3 metų, nelankantį ikimokyklinės vaikų ugdymo įstaigos;

2) bent vieną nelankantį ikimokyklinės ugdymo įstaigos arba mokyklos vaiką iki 8 metų, kai šeima turi 3 ir daugiau vaikų iki 14 metų;

3) ikimokyklinio amžiaus vaiką, bet ne vyresnį kaip 8 metų, nelankantį ikimokyklinės ugdymo įstaigos pagal gydytojų rekomendaciją arba dėl to, kad gyvenamojoje vietovėje nėra ikimokyklinės ugdymo įstaigos ar vietų joje.

11. Kai kurioms šeimoms taikomi papildomi reikalavimai:

11.1. nutraukusių santuoką arba gyvenančių skyrium sutuoktinių, auginančių vaikus iki 18 metų, šeimoms kompensacijos skiriamos, jeigu jie yra sudarę teismo patvirtintą vaiko išlaikymo sutartį arba jei išlaikymą vaikui yra priteisęs teismas;

11.2. nesusituokusių asmenų, kurie vieni auginama vaikus iki 18 metų, šeimoms kompensacijos skiriamos, jeigu vaikui yra pripažinta arba nustatyta tėvystė ir teismas yra priteisęs išlaikymą vaikui (vaikams), išskyrus tuos atvejus, kai įstatymų nustatyta tvarka nėra galimybės nustatyti vaiko tėvo (motinos) tapatybės arba teismas negali tėvui (motinai) priteisti vaiko išlaikymo. Kompensacijas šeima turi teisę gauti tėvystės nustatymo bylos nagrinėjimo teisme laikotarpiu;

11.3. likviduojamų įmonių statusą turinčių individualių (personalinių) įmonių savininkams kompensacija skiriama, jei jie atitinka turto ir pajamų dydžio reikalavimus ir dirba arba nedirba dėl svarbių įstatyme nurodytų priežasčių.

12. Nustatant šeimos teisę į kompensacijas, į šeimos narių skaičių neįskaitomi asmenys:

12.1. neturintys leidimo nuolat gyventi Lietuvos Respublikoje;

12.2. nuolat arba darbo dienomis gyvena (aprūpintas nakvyne ir maistu) valstybės ar savivaldybės finansuojamoje įstaigoje;

12.3. yra moksleivis ar studentas iki 24 metų ir gyvena kitoje valstybėje bei mokosi tos valstybės mokymo įstaigos dieniniame skyriuje;

12.4. atlieka privalomąją pradinę karo tarnybą;

12.5. suimti iki teismo bei atliekantys bausmę.

13. Nedirbančių pensininkų ir nedirbančių invalidų šeimoms, kuriose nėra nepilnamečių bei darbingo amžiaus asmenų, kompensacijos šildymo sezono metu apskaičiuojamos visam šildymo sezonui. Pasibaigus šildymo sezonui dėl kompensacijos už karštą ir šaltą vandenį minėtos šeimos (vienai gyvenantys asmenys) kreipiasi iš naujo.

14. Užsiregistravus darbo biržoje šeima (vienas gyvenantis asmuo) teisę į kompensaciją įgyja sekantį mėnesį po užsiregistravimo dienos.

15. Kompensacijos skiriamos trims mėnesiams, bet ne daugiau kaip už du praėjusius mėnesius. Po trijų mėnesių šeima (vienas gyvenantis asmuo) turi kreiptis iš naujo pateikiant visus reikiamus dokumentus.

16. Kai įsiskolinę gyventojai nori, kad jiems būtų taikoma kompensacija, privalo raštiškai įsipareigoti kiekvieną mėnesį dalimis, bet ne mažiau kaip pusė bazinės algos, mokėti turimas skolas ir einamojo mėnesio mokesčius.

Raštiškus įsipareigojimus priima ir jų vykdymą kontroliuoja kompensacijas skaičiuojanti organizacija (UAB „Prienų energija“, UAB „Prienų vandenys“). Ši lengvata taikoma vieną kartą kūrenimo sezono metu.

17. Jeigu viename būste gyvena daugiau negu viena šeima, būstas padalintas, ir šios šeimos atsiskaito pagal atskiras sąskaitas (atsiskaitomąsias knygeles), kompensacijos skiriamos atskirai kiekvienai šeimai.

18. Išimties tvarka, nenumatytais šioje tvarkoje atvejais, kompensacijos skyrimo klausimus sprendžia Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Pašalpoms ir kompensacijoms išimties tvarka skirti komisija.

19. Jeigu būste registruotas ir gyvena vienas nedirbantis pensininkas arba I ar II grupės invalidas, taikomas šis kompensuojamo ploto normatyvas: 28 kv.m ir papildomai būstui 20 kv.m.

III. KOMPENSACIJOS NESKIRIAMOS

20. Du mėnesius iš eilės nesumokėjus einamųjų mokesčių už šildymą, karštą bei šaltą vandenį ir nevykdantiems raštiškų įsipareigojimų.

21. Asmenims, registruotiems būste, bet gyvenantiems užsienyje.

22. Šeimai (vienam gyvenančiam asmeniui) turinčiai būstą nuosavybės teise, bet deklaravusiai gyvenamąją vietą kitame bute, kompensacija skiriama už būstą, kuriame deklaruota gyvenamoji vieta.

IV. KOMPENSACIJŲ APSKAIČIAVIMAS

23. Kompensacijos apskaičiuojamos pagal šeimos (vieno gyvenančio asmens) vidutinių mėnesio pajamų dalį, tenkančią būstą, kaip gyvenamąją vietą, deklaravusiems šeimos nariams (vienam gyvenančiam asmeniui). Vidutinės šeimos (vieno gyvenančio asmens) pajamos per mėnesį apskaičiuojamos imant iki kreipimosi praėjusių 3 mėnesių pajamas ir padalijant jas iš 3.

24. Kai kreipimosi dėl kompensacijų mėnesį bent vieno šeimos nario (vieno gyvenančio asmens) pajamų šaltinis, palyginti su praėjusiais 3 mėnesiais, pasikeitė, nustatant vidutinės šeimos (vieno gyvenančio asmens) pajamas, imamos visų šeimos narių (vieno gyvenančio asmens) kreipimosi mėnesį gautos pajamos.

25. Skiriat kompensacijas, į šeimos (vieno gyvenančio asmens) pajamas įskaitomos šios gaunamos pajamos:

25.1. su darbo santykiais susijusios pajamos;

25.2. autorinis atlyginimas;

25.3. pensijos (senatvės, invalidumo, šalpos, socialinė ir kt.), pensijų išmokos, šalpos išmokos (išskyrus slaugos pašalpą);

25.4. dividendai;

25.5. palūkanos;

25.6. individualios (personalinės) įmonės savininko pajamos, gautos iš šios įmonės apmokestinto pelno;

25.7. pajamos iš žemės ūkio veiklos;

25.8. išmokos žemės ūkio veiklai;

25.9. piniginės lėšos, gautos vaikui išlaikyti (alimentai);

25.10. stipendijos;

25.11. socialinio pobūdžio pajamos (išmoka vaikui, vaiko globos (rūpybos) išmoka, išmoka privalomosios tarnybos kario vaikui ir kt.);

25.12. išeitinė pašalpa arba kompensacija išmokama, kai darbo sutartis nutraukiama;

25.13. ligos, motinystės ir motinystės (tėvystės) pašalpa;

25.14. žalos atlyginimas (periodinė ir vienkartinė netekto darbingumo kompensacija);

25.15. labdara piniginėmis lėšomis, kurios bendra suma viršija 4 valstybės remiamų pajamų dydžius;

25.16. gautos dovanų, paveldėtos ar iš užsienio valstybės gautos piniginės lėšos;

25.17. valstybės kompensacija už visuomenės poreikiams paimtą turtą;

25.18. turto pardavimo ir nuomos pajamos;

25.19. loterijų ar kitų žaidimų laimėjimai, prizai.

26. Kompensacijos už kurą būstui šildyti skaičiuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunančioms šeimoms (vieniems gyvenantiems asmenims) įstatymu.

27. Prašymai kieto kuro kompensacijai gauti priimami nuo spalio 1 d. iki gegužės 1 d. pagal gyvenamąją vietą (seniūnijose arba Prienų rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos tarnyboje).

28. Jei namas padalintas, tačiau nėra atskirų inventorinių bylų, kompensacijos kietam kurui skaičiuojamos kiekvienai šeimai atskirai pagal vidutinių mėnesinių šeimos pajamų dalį, tenkančią tik individualų gyvenamąjį namą kaip gyvenamąją vietą deklaravusiems šeimos nariams (vienam gyvenančiam asmeniui).

29. Kompensacijų teikimo būdai:

29.1. kompensacija už kietą kurą gali būti išmokama gyventojams piniginėmis lėšomis;

29.2. pervedama kurą teikiančioms įmonėms pagal išankstinio mokėjimo dokumentą (jei to prašo pati šeima, seniūnijų socialiniai darbuotojai);

29.3. kompensacijų suma už patalpų šildymą, karštą bei šaltą vandenį pervedama į energetines ir komunalines paslaugas tiekiančių įmonių atsiskaitomąsias sąskaitas bankuose.

30. Dėl kompensacijų už šildymą, karštą ir šaltą vandenį asmenys turi kreiptis iki einamojo mėnesio 25 d., pateikdami šiuos dokumentus:

30.1. prašymą – paraišką, kurioje reikia nurodyti duomenis apie šeimą, jos narių veiklos pobūdį, turimą turtą, gaunamas pajamas bei kitą kompensacijoms gauti būtiną informaciją. Prašyme – paraiškoje surašytų duomenų teisingumą savo parašais turi patvirtinti abu sutuoktiniai ar kartu gyvenantys bendro ūkio siejami nesusituokę asmenys, taip pat šeimos susitarimu turi būti nurodomas kompensacijos gavėjas (parama gali būti skirta ir tuo atveju, kai prašymą pasirašo tik vienas iš sutuoktinių, jei jis nurodo priežastį, dėl kurios kitas sutuoktinis negali pasirašyti);

30.2. šeimos narių pažymas apie pajamas;

30.3. pažymas iš mokyklų, jei vaikai turi 16 metų ir daugiau, ir mokosi;

30.4. pažymas iš globos įstaigų;

30.5. pažymas iš darbo biržos, jei registruoti darbo biržoje;

30.6. pažymas apie nuomojamą žemę;

30.7. asmens dokumentus;

30.8. darbingų asmenų socialinio draudimo pažymėjimus;

30.9. dokumentą, kuriame nurodyta, kad būstas yra padalintas.