



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA



UAB „PLENTPROJEKTAS“

INFORMUOJAME, KAD PRADEDAMAS RENGTI PRIENŲ RAJONO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Prienų rajono susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas.

Rengimo pagrindas: Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimas Nr. T3-46 „Dėl Prienų rajono susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“.

Plano organizatorius: Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės aikštė 12, LT-59126 Prienai, el. paštas: savivaldybe@prienai.lt, tel. (8 319) 61102. Informaciją apie projektą teikia: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Rima Sodaitienė, tel.: (8 319) 61 146, el. p. rima.sodaitiene@prienai.lt.

Plano rengėjas: UAB „Plentprojektas“, Gedimino pr. 41/2 – 1, Vilnius, tel.: (8 5) 261 7581, el. p. bendras@plentprojektas.lt. Informaciją apie projektą teikia: Andrius Petruškevičius, tel. 8 677 50670, el. p. andrius.petruskevicius@plentprojektas.lt.

Planuojama teritorija: Prienų rajono savivaldybės teritorija.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės lygmens.

Planavimo tikslai:

- nustatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo įgyvendinimo gaires, numatyti darniai plėtrai reikalingas teritorijas, atsižvelgiant į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius;
- kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas.

Planavimo uždaviniai:

- užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plėtrą bei numatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtros kryptis;
- įvertinti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros esamą būklę ir poreikį susisiekti tarp valstybinės reikšmės kelių ir gyvenamųjų vietovių, ūkinių ar rekreacinių objektų ir vietinės reikšmės viešųjų bei savivaldybės vidaus kelių ir kitų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros objektų;
- numatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą ir papildymą bei nurodyti:
 - susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros statinių, vietinės reikšmės viešųjų ir savivaldybės vidaus kelių tinklo išdėstymą ir papildymą, apibendrinus žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinius;
 - susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros statinių, vietinės reikšmės viešųjų ir savivaldybės vidaus kelių dangą, ilgį, plotį, kelio juostos plotį, kategoriją, numerį, ruožo pavadinimą, kelio pradžios ir pabaigos koordinatas ir / ar kitus techninius duomenis pagal statinio specifiką (papildyti inžinerinio statinio ir žemės sklypo numeriais, servitutu, jei toks yra, ilgiu);
 - esamas ir planuojamas automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų, dviračių takus, tiltus ir pralaidas bei jų pagrindinius parametrus;
- išskirti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros statinių vietas ir / ar atkarpas, kurios yra privačioje žemėje;
- numatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros statinių ir jų vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- įvertinti vietinės reikšmės viešuosius ir savivaldybės vidaus kelius bei jų ruožus, esančius gyvenamosiose vietovėse ir priskiriamus gatvėms;
- įvertinti kelius ir jų ruožus, esančius sodininkų bendrijų teritorijose ir priskiriamus gatvėms;
- numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
- numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
- numatyti oro uostų, vandens uostų, kitų transporto statinių išdėstymą;

Planavimo darbų programa: susipažinti su planavimo darbų programa galima www.tpdriis.lt, TPD Nr. S-RJ-69-21-162

Specialiojo plano viešinimo procedūrų tvarka: supaprastinta.

SPAV procedūros: vadovaujantis LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bus atliekamos SPAV procedūros.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPD Nr. S-RJ-69-21-162) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo supažindinimo pabaigos.