



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS
PATVIRTINIMO**

2010 m. liepos 22 d. Nr. T3-178

Prieni

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarką (pridedama).
2. Pripažinti netekusiais galios:
 - 2.1. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2003 m. spalio 16 d. sprendimą Nr. 119 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos“.
 - 2.2. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimą Nr. 128 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos pakeitimo“;
 - 2.3. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. T3-142 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos pakeitimo“.

Savivaldybės meras



Alvydas Vaicekauskas

PATVIRTINTA

Prienų rajono savivaldybės tarybos

2010 m. liepos 22 d.

sprendimu Nr. T3-178

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarka (toliau – tvarka) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą teisės aktų nustatyta tvarka, apskaičiavimo, mokėjimo ir išieškojimo Prienų rajono savivaldybėje tvarką.

2. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų formas, skirtas fizinių ir juridinių asmenų valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, tvirtina Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius.

3. Nuomos mokesčių už valstybinę žemę administruoja Prienų rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius (toliau – Finansų skyrius).

4. Apmokestinamojo laikotarpio pradžia yra kiekvienų metų sausio 1 diena.

5. Žemės nuomos mokesčio administravimas ir mokesčio mokėtojo duomenų kaupimas vykdomas naudojant kompiuterinės programos formą pagal UAB „Algoritmų sistemos“ žemės nuomos mokesčiui administruoti sukurtą informacinę sistemą „MASIS“, kuria naudojasi Finansų skyrius.

6. Mokestis skaičiuojamas ir perskaičiuojamas informacinėje sistemoje „MASIS“. Informacija apie apskaičiuotus mokesčius saugoma „MASIS“ sistemos duomenų bazėje ir gali būti bet kada tikslinama pagal gautus duomenis.

II. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ SUDARYMAS

7. Valstybinės žemės sklypai ir vandens telkiniai nuomojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

8. Valstybinės žemės sklypus išnuomoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius. Perduotus Savivaldybei valdyti patikėjimo teise naudojamus valstybinės žemės sklypus išnuomoja Prienų rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba).

9. Nuomotojas sudaro nuomos sutartis su valstybinės žemės nuomininkais.

III. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO SKAIČIAVIMAS

10. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, ir naudojamai žemei iki nuomos ar pirkimo ir pardavimo sutarčių sudarymo metinius tarifus tvirtina Savivaldybės taryba.

11. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas metams žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

12. Mokestis už išnuomotą valstybinės žemės sklypą apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės vertę. Iki 2008 m. gruodžio 31 d. sudarytoms sutartims taikoma indeksuota žemės vertė, teisės aktų nustatyta tvarka perskaičiavus žemės vertę – vertę, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius.

13. Apskaičiuojant mokestį už naudojamą žemės sklypą, kai nuomos sutartis nesudaryta, taikoma vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus verčių žemėlapius. Skaičiuojant mokestį už mokestinius laikotarpius iki 2008 gruodžio 31 d., taikoma tuo laikotarpiu galiojusi indeksuota vertė.

14. Tais atvejais, kai žemės sklypas viršija Savivaldybės tarybos nustatytus neapmokestinamuosius sklypų dydžius žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, žemės nuomos mokestis imamas tik už viršijančią dalį.

15. Žemės sklypo vertė dauginama iš einamaisiais metais Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto žemės vertės koeficiento.

16. Apskaičiuota žemės nuomos mokesčio suma dauginama iš mokesčio mažinimo koeficiento, nustatyto Savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, tarybos (jeigu einamaisiais metais yra nustatytas).

17. Mokesčių mokėtojas, nesutinkantis su apskaičiuotomis konkrečiomis žemės nuomos mokesčio ir su juo susijusiomis sumomis, privalo pagrįsti, kodėl jos yra neteisingos ir, pateikęs tai įrodančius dokumentus, kreiptis:

17.1. dėl žemės duomenų netikslumų – į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyriaus specialistus. Pažyma dėl žemės duomenų netikslumų turi būti pristatyta į Finansų skyrių;

17.2. dėl nuomos mokesčio dydžių ir skaičiavimo – į Finansų skyrių.

18. Mokesčio mokėtojo deklaracija gali būti tikslinama:

18.1. kai valstybės įmonė Registrų centras atnaujina kadastro duomenis apie įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų nuomotojus;

18.2. kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius atnaujina duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus;

18.3. kai Savivaldybės taryba pateikia patikslintą ar naujai priimtą sprendimą dėl lengvatos taikymo (atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio ar jo sumažinimo) jau po deklaracijos išsiuntimo mokesčio mokėtojui;

18.4. kai mokesčio administratorius nustato, kad mokesčio mokėtojui išsiųstame pranešime įrašyti neteisingi ar netikslūs duomenys;

18.5. kai mokesčio mokėtojas pateikia įrodančius dokumentus, kad deklaracijoje įrašyti neteisingi žemės sklypų ar gyvenamosios vietos, taikomos lengvatos duomenys ir pan.

19. Mokesčio mokėtojas gali būti atleidžiamas nuo žemės nuomos mokesčio sumokėjimo Savivaldybės tarybos sprendimu.

20. Fiziniam asmeniui mokesčių apskaičiuoja, parengia pranešimus ir mokėjimo kvitus Finansų skyrius:

20.1. jeigu mokesčių mokėtojas gyvena Prienų mieste arba kitame rajone, mokėjimo kvitas ir pranešimas išsiunčiamas paštu;

20.2. jeigu mokesčių mokėtojas gyvena ne Prienų mieste, mokėjimo kvitą ir pranešimą įteikia seniūnijos darbuotojas;

20.3. mokėjimo kvitas ir pranešimas gali būti įteikiamas mokesčių mokėtojui asmeniškai.

21. Juridiniams asmenims, kai sudaryta žemės nuomos sutartis (duomenys gaunami iš VĮ Registrų centro), žemės nuomos mokesčių apskaičiuoja Finansų skyrius. Deklaracija išsiunčiama paštu.

22. Jeigu to paties mokesčio mokėtojo žemės sklypai yra skirtingų seniūnijų teritorijose, tai parengiama viena deklaracija.

23. Juridiniai asmenys, kurie nesudarę nuomos sutarčių, valstybinės žemės nuomos mokesčių apskaičiuoja patys ir mokesčio deklaracijas dviem egzemplioriais pateikia Finansų skyriui. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Finansų skyriuje, o kitas gražinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui.

24. Juridiniam asmeniui nepateikus mokesčio deklaracijos, pagal mokesčio administratoriaus turimus duomenis siunčiamas priminimas pateikti deklaraciją ir sumokėti mokesčius.

25. Paaikėjus faktui, kad asmuo teisėtai naudoja sklypą, bet nėra sudaręs žemės nuomos sutarties, mokestis apskaičiuojamas arba perskaičiuojamas ne daugiau kaip už einamąjį ir penkerius praėjusius mokestinius laikotarpius. Skaičiuojant mokestį už praėjusius mokestinius laikotarpius, taikomi tais laikotarpiais galioję tarifai.

26. Tais atvejais, kai įmonė įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kitos įmonės, kuri žeme naudojasi nesudariusi valstybinės žemės nuomos sutarties, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė, kaip valstybinės žemės naudotoja, valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto įsigijimo.

27. Kai nekilnojamas turtas įsigyjamasis iš fizinio asmens ar įmonės, kuri yra sudariusi valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ir valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties įregistravimo. Iki naujos valstybinės žemės sutarties sudarymo valstybinės žemės nuomos mokestį turi mokėti nekilnojamąjį turtą pardavusi įmonė arba fizinis asmuo.

28. Žemės kadastro duomenys apie valstybinės žemės sklypus nuomos mokesčiui apskaičiuoti rengiami ir kaupiami Valstybės įmonėje Registrų centras. Nuomos mokesčiui apskaičiuoti reikalingi duomenys teikiami pagal su Savivaldybe sudarytą sutartį

29. Duomenis apie sudarytas valstybinės žemės nuomos sutartis, kurios neįregistruotos VĮ Registrų centre, taip pat apie kitus fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamojo turto registre neįregistruotus valstybinės žemės sklypus, kurie suteikti teisės aktų nustatyta tvarka, teikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius.

30. Duomenis (sklypo adresas, užimamas žemės plotas, neindeksuota žemės vertė už laikotarpį iki ~~2008-12-31~~ ir rinkos vertė nuo 2009-01-01, žemės paskirtis) apie mieste esančius statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingus žemės sklypus, kurie nebuvo suteikti ar išnuomoti, ir duomenis apie asmenims savivaldybių išnuomotus (pagal galiojančias sutartis) žemės sklypus pateikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, vadovaudamasis Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373, 3.2 punktu.

31. Valstybinės žemės (vandens telkinių) naudotojams, nesudariusiems nuomos sutarčių, Finansų skyrius siunčia pranešimus su apskaičiuotu mokesčiu ir nurodymu nustatytu terminu jį sumokėti.

32. Savivaldybės Taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba atleisti nuo jo:

32.1. jeigu asmuo nuomoją (naudoja) kelis žemės sklypus gyvenamojoje vietovėje, kuriai nustatytas vienas neapmokestinamas dydis, mokesčių lengvata pirmiausia teikiama sklypui,

kuriame yra namų valda, o po to kitiems žemės sklypams, neviršijant neapmokestinamojo ploto dydžio;

32.2. jeigu asmuo nuomoja (naudoja) žemės sklypus, esančius skirtingose to paties miesto (rajono) vietovėse, kurioms nustatyti skirtingi neapmokestinamieji sklypų dydžiai, teikiama didžiausia lengvata tik vienoje vietovėje.

33. Jeigu žemės savininkas teisę į žemės mokesčio lengvatą įgyja pirmąjį metų pusmetį, tai lengvata teikiama visus tuos metus, o jei antrąjį metų pusmetį, – lengvata pradeda teikti nuo kitų kalendorinių metų.

IV. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS

34. Valstybinės žemės nuomos mokestį fiziniai ir juridiniai asmenys už jiems išnuomotą valstybinę žemę ne aukciono būdu ar naudojamą iki nuomos ar pirkimo ir pardavimo sutarčių sudarymo, moka nuo kito mėnesio pirmos dienos.

35. Pasibaigus valstybinės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarties terminui, nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties termino pasibaigimo (nutraukimo).

36. Jeigu žemės nuomos mokestis skaičiuojamas ar perskaičiuojamas ne dėl nuomininko (naudotojo) kaltės, delspinigių skaičiavimas atidedamas 30 dienų nuo deklaracijos patvirtinimo dienos.

37. Nuomininkas (naudotojas), subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka pagal šią tvarką.

38. Fiziniai asmenys, kurie pagal Savivaldybės tarybos sprendimą turi teisę gauti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą, Finansų skyriui turi pateikti šiuos dokumentus:

38.1. invalido pažymėjimo kopiją;

38.2. pažymą apie šeimos sudėtį.

39. Atskira šeima, kuriai nustatyta žemės nuomos mokesčio lengvata, laikomi abu sutuoktiniai, likęs vienas iš sutuoktinių arba viengungis asmuo ir kartu su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros), iki jiems sukaks 18 metų.

40. Nuomos mokestis už valstybinę žemę mokamas Savivaldybės tarybos sprendimu nustatytais terminais.

41. Laiku nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio, mokėtojams siunčiamas raginimas dėl prievolės nevykdymo ir už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami delspinigiai, kurių dydis nustatomas Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu.

42. Delspinigiai pradami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai nuomos mokestis pagal terminą turėjo būti sumokėtas į surenkamąją sąskaitą.

43. Delspinigiai skaičiuojami kiekvieną dieną ir baigiami skaičiuoti mokesčio sumokėjimo dieną.

44. Delspinigiai, pradėti skaičiuoti pagal šios tvarkos 36 punktą, skaičiuojami ne ilgiau kaip 180 dienų nuo teisės priverstinai išieškoti mokestinę nepriemoką atsiradimo dienos.

45. Mokesčių mokėtojas gali būti atleidžiamas nuo skaičiuojamų (apskaičiuotų), bet nesusumokėtų delspinigių ar jų dalies Savivaldybės tarybos sprendimu.

46. Laiku nesumokėtos mokesčio sumos ir apskaičiuoti delspinigiai išieškomi Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

47. Apie žemės nuomos mokesčio ar jo nepriemoką turinčius asmenis taip pat informuojamos visos rajono seniūnijos, pateikiami visų skolininkų sąrašai. Turėdami šią informaciją, seniūnijose dirbantys žemės ūkio specialistai yra įpareigoti ir turi galimybę, atvykus šiems asmenims į seniūniją deklaruoti pasėlių plotų ar kitais žemės ūkio klausimais, paraginti sumokėti turimą nepriemoką.

48. Sumokėtos per didelės žemės nuomos mokesčio sumos gražinamos mokesčių mokėtojui.

49. Mokesčių mokėtojo permokėtos sumos, kurios lieka permokos sumas įskaičiavus mokestinei nepriemokai padengti, gražinamos mokesčių mokėtojo prašymu. Prašymą mokesčių mokėtojas rašo Finansų skyriaus vedėjui.

50. Mokesčio permoka gražinama per 30 dienų po rašytinio prašymo grąžinti mokesčio permoką gavimo dienos, jeigu nepasibaigęs žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas, o pasibaigus terminui permoka gražinama per 90 dienų po rašytinio prašymo gavimo dienos.

51. Permoka mokesčių mokėtojui gražinama į nurodytą prašyme sąskaitą.

52. Pagal mokesčio mokėtojo prašymą permoką galima užskaityti kitam mokesčių mokėtojui.

53. Mokesčio permoka gali būti grąžinta (įskaityta), jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius metus ir prieš juos einančius dvejus kalendorinius metus.

54. Fiziniai ir juridiniai asmenys žemės nuomos mokestį sumoka į Prienų rajono savivaldybės surenkamąją sąskaitą žemės nuomos mokesčiui administruoti.

55. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukos įskaitomos į savivaldybės biudžeto pajamas. Įplaukų apskaitą tvarko Finansų skyrius.

56. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti žemės nuomos mokestį, nuomos mokesčio dydžio ir nuomos mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais sprendžiami įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

V. MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA IR PASIBAIGUSIA

57. Beviltiška pripažįstama ta mokesčio mokėtojo nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių arba netikslinga išieškoti socialiniu arba ekonominiu požiūriu:

57.1. juridinis asmuo likviduotas;

57.2. fizinis asmuo mirė;

57.3. suėjo teisės aktais nustatytas mokestinės nepriemokos priverstinio išieškojimo senaties terminas;

57.4. įstatymų nustatytais atvejais mokesčio mokėtojas atleidžiamas nuo mokestinės prievolės vykdymo.

58. Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos pripažįstamos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš apskaitos dokumentų, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką.
