



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

**KVIEČIAME SUSIPAŽINTI SU PAKOREGUOTO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS**

Informuojame apie parengtus Pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) koregavimo sprendinius. Bendrojo plano koregavimo sprendiniai parengti vykdant Bendrojo plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadiją.

Planavimo pagrindas – Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 26 d. įsakymas Nr. A3-72 „Dėl Pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“.

Planavimo darbų programa – Pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa, patvirtinta Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 1 d. Nr. A3-95 „Dėl Pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“. Susipažinti su visa darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt), teritorijų planavimo dokumento numeris (TPD Nr.) K-RJ-69-22-105.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Teritorijų planavimo lygmuo – savivaldybės lygmuo.

Bendrojo plano koregavimo rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Esamos būklės įvertinimo stadija neatliekama.

Planuojama teritorija – Prienų rajono savivaldybės teritorija.

Planavimo organizatorius – Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Laisvės a. 12, LT-59126, tel. (8 319) 61102, el. p. savivaldybe@prienai.lt, interneto svetainė www.prienai.lt.

Plano rengėjas – VšĮ Kauno technologijos universitetas (Tunelio g. 60, LT-44405 Kaunas, el. p. asi@ktu.lt). Projekto vadovas – Evaldas Ramanauskas, tel. 8 682 12549, el. p. evaldas.ramanauskas@ktu.lt.

Teritorijų planavimo dokumento koregavimo terminai: 2022 m. II ketv. – 2023 m. IV ketv.

Planavimo uždaviniai:

1. Atsižvelgiant į Pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano stebėsenos 2018–2020 m. ataskaitą (toliau – Stebėsenos ataskaita), panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamosios teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams.

2. Įvertinti Stebėsenos ataskaitoje nenagrinėtus visuomenės ir kitus pasiūlymus, pagal vertinimo išvadas koreguoti Bendrojo plano sprendinius arba pateikti motyvuotus atsakymus pasiūlymams pateikusiems asmenims dėl atsisakymo keisti ar koreguoti konkrečius Bendrojo plano sprendinius.

3. Patikslinti teritorijų vystymo galimybes: nustatyti prioritetingas plėtros teritorijas ir galimą plėtros mastą, prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus (teritoriją suskirstyti į zonas, kurioms būtų nustatomi skirtingi pagal rajono plėtros prioritetus diferencijuoti infrastruktūros plėtros mokesčiai); parengti brėžinį, kuriame būtų pažymėtos prioritetingas savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijos ir prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai, bei jo aprašu papildyti aiškinamąjį raštą.

4. Patikslinti teritorijų naudojimo reikalavimus: funkcinių zonų / teritorijų vystymo režimus (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms), teritorijų naudojimo tipus, pagrindines žemės naudojimo paskirtis, vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimą, galimus panaudojimus.

5. Esant poreikiui, perkelti (detalizuoti) atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

6. Patikslinti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą (panoraminių regyklų vietas).

7. Ištaisyti technines Bendrojo plano klaidas, panaikinti sprendinių spragas, išspręsti galiojančių sprendinių kolizijas.

8. Panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

9. Papildyti Bendrąjį planą atsinaujinančių energijos neišskastinių išteklių (vėjo, saulės energija, aplinkos energija, geoterminiai, hidroterminiai išteklių ir vandenynų energija, hidroenergija, biomasė, biodujos, įskaitant sąvartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas, taip pat kitų atsinaujinančių neišskastinių išteklių, kurių panaudojimas technologiškai yra galimas dabar arba bus galimas ateityje, energija) plėtros galimybėmis.

Bendrojo plano koregavimo viešinimo procedūros – atliekamos bendra tvarka.

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, ir kitais galiojančiais teisės aktais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, planavimo darbų programa, teritorijų planavimo sąlygomis.

Susipažinti su Pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniais galima planavimo organizatoriaus buveinėje Laisvės a. 12, Prienai, 117 ir 121 kab., interneto svetainėje www.prienai.lt ir teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdriis.lt, TPD Nr. K-RJ-69-22-105). Su dokumentais susipažinti galima **nuo 2022 m. rugsėjo 19 d. iki 2022 m. spalio 19 d.**

Nuo 2022 m. rugsėjo 27 d. iki 2022 m. spalio 19 d. organizuojama parengto **Pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinių vieša ekspozicija**. Vieša ekspozicija vyks Prienų rajono savivaldybės administracijos pastato skelbimų lentoje, I a. fojė (Laisvės a. 12, Prienai).

Viešas susirinkimas su visuomene dėl **Pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinių vyks 2022 m. spalio 19 d. 15 val.** Prienų rajono savivaldybės administracijos didžiojoje salėje (II a.), Laisvės a. 12, Prienai.

Informaciją apie teritorijų planavimo dokumento rengimą teikia planavimo organizatorius ir plano rengėjas (šiuose skelbime nurodytais adresais). Išsamesnė informacija teikiama Prienų rajono

savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje. Informaciją teikia skyriaus vedėja Dalia Joneliūnienė, tel. (8 319) 61125, el. p. dalia.joneliuniene@prienai.lt, vyriausioji specialistė Rima Sodaitienė, tel. (8 319) 61146, el. p. rima.sodaitiene@prienai.lt,

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo galima teikti planavimo organizatoriui raštu (skelbime nurodytu adresu) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-RJ-69-22-105) per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki susipažinimo su teritorijų planavimo dokumento sprendiniais skirtu termino pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Planavimo organizatoriaus informacija