

VEIVERIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Veiverių miestelio bendrojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), atsižvelgiant į Pakoreguoto Prienu rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano stebėsenos 2018–2020 m. ataskaitą (toliau – Stebėsenos ataskaita), kuriai pritarta Prienu rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T3-259 „Dėl pritarimo Pakoreguoto Prienu rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano stebėsenos 2018–2020 m. ataskaitai“ ir kuri patvirtinta Prienu rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. A3-1107 „Dėl Pakoreguoto Prienu rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2018–2020 m. ataskaitos patvirtinimo“.

2. Veiverių miestelio bendrojo plano keitimo organizatorius – Prienu rajono savivaldybės administracijos direktorius.

3. Planuojama teritorija – Veiverių miestelio ir dalies Veiverių kaimo teritorija.

4. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Veiverių miestelio bendrojo plano keitimas (toliau – Keitimas).

5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, planavimo lygmuo – vietovės.

6. Planavimo pagrindas – Prienu rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimas Nr. T3-228 „Dėl Veiverių miestelio bendrojo plano keitimo“.

II SKYRIUS PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

7. Veiverių miestelio bendrojo plano keitimas atliekamas pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius.

8. Keitimo tikslai:

8.1. sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai;

8.2. nustatyti gyvenamųjų teritorijų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų socialinės, ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

8.3. įvertinti Veiverių miestelio teritorijos architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, kuriant sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;

8.4. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;

8.5. įvertinti žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, savivaldybės, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

8.6. įvertinti Veiverių miestelio teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas;

8.7. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

9. Keitimo uždaviniai:

9.1. įvertinti Veiverių miestelio plėtros įtaką Mauručių kaimo teritorijai;

9.2. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

9.3. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;

9.4. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;

9.5. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

9.6. nustatyti socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus;

9.7. patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius, atsižvelgus į rengiamo savivaldybės dalies bendrojo plano mastelį – urbanizuojamų teritorijų ribas;

9.8. numatyti (arba patikslinti ar detalizuoti savivaldybės bendrajame plane numatytą) savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;

9.9. patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis;

9.10. nustatyti (arba patikslinti ar detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytas) gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, jose esančius šiam savitumui išsaugoti svarbius antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį atskleidžiančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

9.11. numatyti (ar patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytus) 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų išdėstymo reikalavimus arba numatyti šių statinių ir objektų išdėstymą;

9.12. tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją, numatyti (ar detalizuoti savivaldybės bendrajame plane numatytus) urbanistinių struktūrų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus;

9.13. numatyti (ar patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytas) teritorijas, kuriose architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingi objektai būtų

planuojami ar projektuojami rengiant Architektūros įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytus architektūrinius konkursus;

9.14. numatyti (ar patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytas) kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemonės vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu;

9.15. numatyti (arba patikslinti ar detalizuoti savivaldybės bendrajame plane numatytus) miško įveisimo ir naudojimo reikalavimus, miškų pritaikymą visuomenės reikmėms;

9.16. nurodyti prioritetinę savivaldybės infrastruktūrą, kuri nepatenka į nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas, ir teritorijas, kurių vystymui ši infrastruktūra skirta;

9.17. numatyti (įvertinti ir apskaičiuoti) lėšų poreikį prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

9.18. numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams pagal Žemės įstatymo 45 straipsnyje nurodytus reikalavimus;

9.19. esant poreikiui, gali būti keičiami ar koreguojami kiti Veiverių miestelio bendrojo plano sprendiniai.

III SKYRIUS PLANAVIMO PROCESAS

10. Veiverių miestelio bendrojo plano keitimo rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

11. Esamos būklės įvertinimas bus atliekamas.

12. Keitimo koncepcija bus rengiama, koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.

13. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka turi būti atlikta Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

14. Keitimo viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

15. Keitimas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

16. Keitimo dokumentų sudėtis:

16.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje paaiškinami keitimo sprendiniai);

16.2. pakeista tekstinė dalis;

16.3. pakeista grafinė dalis (brėžiniai, mastelis M 1:5000);

16.4. planavimo procedūrų dokumentai:

16.4.1. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl Veiverių miestelio bendrojo plano keitimo;

16.4.2. Keitimo darbų programa;

16.4.3. SPAV ataskaita (jei SPAV atrankos išvadoje nurodoma ją rengti);

16.4.4. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

16.4.5. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

16.4.6. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotas pakeisto Veiverių miestelio bendrojo plano patikrinimo aktas;

16.4.7. procedūrų ir derinimo ataskaita.

17. Rengėjas privalo patvirtinto Veiverių miestelio bendrojo plano keitimo duomenis suvesti į Teritorijų planavimo dokumentų registrą.

IV SKYRIUS PLANAVIMO TERMINAI

18. Keitimas parengiamas per 15 mėnesių nuo sutarties su teisės aktų nustatyta tvarka atrinktu teikėju pasirašymo dienos.

V SKYRIUS BENDROJO PLANO KEITIMO PRIEMONĖS

19. Keitimo skaitmeninės duomenų bazės kuriamos naudojantis georeferencinių erdvinį duomenų rinkiniu (toliau – erdvinį duomenų bazė). Erdvinį duomenų bazė naudojama Keitimo sprendiniams rengti ir kaupti skaitmenine forma.

20. Keitimo skaitmeninės duomenų bazės modelis turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

21. Keitimo skaitmeninės duomenų bazės struktūra:

21.1. Keitimo erdvinį duomenų bazės. Jos suskirstytos pagal Keitimo rengimo etapus. Jose kaupiami erdviniai duomenys, sudarantys geoinformacinių sistemų principais organizuotų erdvinį duomenų visumą.

21.2. Erdviniai duomenys – skaitmenine forma saugomi duomenys, kurie tiesiogiai arba netiesiogiai apibūdina konkrečią vietą arba geografinę vietovę. Keitimo erdviniai duomenys saugomi, kaupiami, redaguojami, formuojami naudojant Geografinės informacinės sistemos (toliau – GIS) technologijų programinę įrangą. GIS programinė įranga turi suteikti geografinių duomenų vizualizacijos, valdymo, kūrimo ir analizės galimybes, turi ne tik skaityti, bet ir galėti importuoti iš *.dwg formato (eksportuoti į *.dwg formatą). Erdvinį duomenų bazėse erdviniai duomenys kaupiami ir saugomi valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje LKS-1994.

21.3. Erdviniai objektai – realaus pasaulio abstrahuoti objektai, turintys erdvinį projektyvumą, aprašomi koordinatėmis ir jų tarpusavio ryšiais.

21.4. Keitimo duomenų bazės priedas – saugoma, kaupiama, redaguojama, formuojama bendrųjų planų informacija, naudojant kitą programinę įrangą (kai dėl duomenų formato ir specifikos nėra galimybės jų valdyti su GIS technologijų programine įranga).

22. Keitimo pagrindiniai duomenys formuojami naudojant vektorinį modelį – erdviniai objektai turi būti išreikšti erdviniais elementais (toliau – geoelementas): plotais, linijomis, vektoriais, taškais. Papildoma informacija gali būti teikiama naudojant rastrinį, paviršiaus modelius.

Kiekviena geoelemento padėtis turi būti apibrėžta geografinėje erdvėje. Kiekvienas geoelementas turi būti užkoduotas naudojant Integruotos geoinformacinės sistemos (InGIS) kodavimo modelį, aprašoma jo charakteristika – atributai, metaduomenys (vadovaujamosi Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“). Pagrindiniai

duomenys rengiami pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

Bendrojo plano brėžiniai turi būti keičiami naudojant naujausius ortofotografinius žemėlapius ir Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinių erdvinį duomenų rinkinius. Visos ribos turi atitikti Valstybinių georeferencinių erdvinį duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašę, patvirtintame Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. 1P-42 „Dėl Valstybinių georeferencinių erdvinį duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, esančius žemėlapius arba duomenų bases.

VI SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI

23. Iš valstybinių registų, kadastrų, klasifikatorių, teritorijų planavimo ir kitų specializuotų duomenų bankų tvarkytojų gaunamų duomenų išlaidas Keitimo rengėjas turi numatyti pasiūlymo kainoje.

24. Visa kita informacija ar medžiaga, reikalinga gauti Keitimo rengimui, rengėjo turi būti įskaičiuota į bendrą siūlomo projekto rengimo kainą su PVM.

25. Rengdamas Keitimą jo rengėjas privalo konsultuotis su Prienų rajono savivaldybės administracijos specialistais.

26. Keitimo rengėjas, baigęs Veiverių miestelio bendrojo plano keitimo procedūras, perduoda planavimo organizatoriui pakeistą planavimo dokumentą ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotą patikrinimo aktą su teigiama išvada. Parengiama ir pateikiama 1 skaitmeninė laikmena su svarbiausių tekstinės ir aprašomosios dalies patikslinimų santrauka ir pakeisto Veiverių miestelio bendrojo plano sprendiniais, parengtais „Power Point“ programa. Perduodamas pakeistas planavimo dokumentas turi atitikti Keitimo rengimo paslaugų teikimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

27. Keitimo erdvinį duomenų bazė perduodama skaitmenine (skenuotų brėžinių elektroninės versijos brėžiniai turėtų būti su derinančių institucijų ir valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos spaudais) ir analogine formomis. Skaitmeninė dalis turi būti parengta pagal Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“, bei Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

28. Suderinus Keitimo rengėjo ir Prienų rajono savivaldybės GIS programinę įrangą, planavimo organizatoriui perduodamos Keitimo erdvinį duomenų bazės. Vektoriniai Keitimo erdviniai duomenys taip pat gali būti perduodami SHP formatu.

29. Parengti visų brėžinių projektai perduodami *.mxd ar analogišku formatu. Taip pat brėžiniai su derinimo vizomis turi būti nuskenuoti ir orientuoti geografinėje erdvėje, pateikti *.sid, *.tif, *.jpg ar kitais formatais, palaikančiais rastrų geografinio orientavimo duomenis. Pateikiamas duomenų formatas privalo būti visiškai suderintas su ESRI ArcView (9.2) programa ir koordinacių sistema LKS-94.

30. Keitimo erdviniai duomenys GIS parengiami ir pateikiami vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

31. Bendrojo plano keitimo erdvinių duomenų bazės priedų informacija pateikiama *.doc ar kitu skaitmeniniu tekstiniu formatu.
