



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO
PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Nr.
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 271, 312 ir 316 punktais, Pakoreguotu Prienų miesto bendroju planu, patvirtintu 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T3-293 „Dėl Pakoreguoto Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 31 d. įsakymą Nr. A3-47 „Dėl pritarimo iniciatyvai koreguoti teritorijų planavimo dokumentą“:

1. P r a d e d u vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento – 0,3858 ha ploto žemės sklypo formavimo žaliųjų atliekų kompostavimo aikštei įrengti šalia stambiųjų ir kitų atliekų aikštelės žemės sklypo, esančio Pramonės g. 3, Prienų m., bei pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPDR Nr. T00090375), patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 24 d. sprendimu Nr. T3-333 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, koregavimo procesą (toliau – Detaliojo plano koregavimas).

2. N u s t a t a u Detaliojo plano koregavimo tikslą: pakoreguoti šio įsakymo 1 punkte nurodyto žemės sklypo detaliojo plano leistino pastatų aukščio, užstatymo tankumo ir intensyvumo bei statybos zonos ir statybos ribų sprendinius, nekeičiant kitų sprendinių.

3. T v i r t i n u Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. Nurodaušį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė
Parengė
Rima Sodaitienė

Jūratė Mickevičienė

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, Pakoreguotu Prienu miesto bendruoju planu, patvirtintu 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T3-293 „Dėl Pakoreguoto Prienu miesto bendrojo plano patvirtinimo“.

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** – 0,3858 ha ploto žemės sklypo formavimo žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelei įrengti šalia stambiųjų ir kitų atliekų aikštelės žemės sklypo, esančio Pramonės g. 3, Prienu m., bei pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPDR Nr. T00090375), patvirtinto Prienu rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 24 d. sprendimu Nr. T3-333 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, koregavimas (toliau – Koregavimas).

2. **Planuojama teritorija** – visa teritorija, apimanti detaliojo žemės sklypo, esančio Pramonės g. 3A, Prienuose, plano ribas, plotas 0,3858 ha (TPDR Nr. T00090375).

3. **Planavimo organizatorius** – Prienu rajono savivaldybės administracijos direktorius.

4. **Teritorijų planavimo dokumento rūšis** – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, planavimo lygmuo – vietovės.

5. **Planavimo pagrindas** – Prienu rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas.

6. **Planavimo tikslas:** pakoreguoti šio programos 1 punkte nurodyto žemės sklypo detaliojo plano leistino pastatų aukščio, užstatymo tankumo ir intensyvumo bei statybos zonos ir statybos ribų sprendinius, nekeičiant kitų sprendinių.

7. **Planavimo uždaviniai:**

7.1. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

7.2. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

7.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį.

PLANAVIMO PROCESAS

8. **Koregavimo rengimo etapai** – parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

9. **Tyrimai ir galimybių studijos** – nebus atliekami.

10. **Koncepcijos rengimas** – nebus rengiama.

11. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas** – nebus atliekamas.

12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – pagal institucijų planavimo sąlygas.

13. **Viešumo užtikrinimas** – Koregavimo viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka (LR TPI 31 str. 2 d.), nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais

sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

14. **Derinimo procedūra** – Koregavimą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

15. **Kiti reikalavimai:**

15.1. Koregavimas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

15.2. Papildomai būtinus ir reikalingus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui.

15.3. Koregavimo rengėjas organizuoja planuojamos teritorijos topografinio plano rengimą, reikalingą keitimui parengti, savo lėšomis ir savo iniciatyva.

15.4. Koregavimo rengėjas privalo gauti planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esančio valstybės įmonėje Registrų centre registruoto nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Prienų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios, planavimo tikslų nustatymo ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-21 11:18:36 priešpiet GMT+02:00 Nr. A3-108;
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
EI. parašas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jūratė Mickevičienė; pareigos: Administracijos direktorius; padalinys: Administracija
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-21 08:24:29 priešpiet GMT+02:00
Parašo formatas	XadesT
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-21 11:22:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-19 17:41:21 iki 2025-05-18 23:59:59
EI. parašas	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Monika Bambalaitė; padalinys: Bendrasis skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-21 11:21:53 priešpiet GMT+02:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 18:19:38 iki 2028-08-01 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema LABBIS
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-21 08:24:29 priešpiet GMT+02:00; 2024-02-21 11:21:53 priešpiet GMT+02:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-21 atspausdino Rima Sodaitienė