

DĖL NUTARIMO PATVIRTINIMO, NUSTATYTŲ TERITORIJŲ IR JOSE NUMATOMŲ TAIKYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ

AB „LTG Infra“ (toliau – **Bendrovė**) informuoja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio nuostatomis yra priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. birželio 12 d. nutarimas Nr. 489 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena-Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena-Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau - **Nutarimas**), kuriuo buvo patvirtintas Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena-Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau - **Specialusis planas**).

Su parengtu Specialiuoju planu ir Nutarimu, galite susipažinti teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, TPD Nr. S-NC-00-19-8

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS įstatymas) 11 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Bendrovė informuoja apie patvirtintu Specialiuoju planu žemės sklypui (-ams) nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (žemiau nurodytoje lentelėje) ir Jūsų teisę kreiptis į Bendrovę dėl SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo. Vadovaujantis SŽNS įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, kompensacijas turi teisę gauti žemės sklypo ar teritorijos, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patenkančių į nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas, savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, taip pat asmuo, kurio teisė į žemės sklypą įregistruota Nekilnojamojo turto registre ir (ar) nustatytoje šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje esančių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, nekilnojamųjų daiktų savininkai, pagal kiekvieno jų atskirai patiriamų nuostolių dydį.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, tenkinant viešąjį interesą – valstybei įgyvendinant svarbius projektus, dėl Specialiuoju planu nustatomų teritorijų žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Informacija apie Specialiuoju planu nustatytas teritorijas:

Teritorijos, specialiosios sąlygos pavadinimas	Kelių apsaugos zona ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos dydis (plotis)	Vadovaujantis SŽNS įstatymo 18 straipsniu
Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nustatytos SŽNS įstatymo 19 straipsnyje
Žemės sklypas (jo dalis), patenkantis į nustatytą teritoriją - Unikalus Nr., sklypo adresas:	
5260-0011-0022 (Kauno r. sav. Kalinavos k. 1); 5260-0011-0031 (Kauno r. sav. Kalinavos k. 4); 5260-0011-0160 (Kauno r. sav. Ilgakiemio k.); 4400-0132-6192 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 4400-0175-0521 (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); 4400-0444-2554 (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); 4400-0569-8044 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 4400-0571-6474 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų I k.); 4400-0573-3520 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų I k.); 4400-0972-5895 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 4400-2337-6958 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 4400-4334-6212 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 5144-0003-0001 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų I k. Paupio g. 2A); 5166-0001-0112 (Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k.); 5166-0002-0008 (Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k.); 5166-0002-0037 (Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k. 4); 5166-0002-0054 (Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k.); 5166-0002-0088 (Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k.); 5166-0002-0101 (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); 5166-0002-0126 (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); 5166-0002-0128 (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); 5166-0002-0145 (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); 5166-0003-0114 (Kazlų Rūdos sav.	

Subačiškių k.); **5166-0004-0056** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0090** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0110** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0143** (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); **5166-0004-0148** (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); **5166-0004-0152** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0168** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0169** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0181** (Kazlų Rūdos sav. Pavabalkšnio k.); **5166-0004-0213** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0215** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0218** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0225** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **5166-0004-0226** (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); **4400-2187-1805** (Kazlų Rūdos sav. Grigaliūnų k.); **4400-3571-1258** (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); **4400-4646-8588** (Kazlų Rūdos sav. Grigaliūnų k.); **5128-0001-0079** (Kazlų Rūdos sav. Kazlų I k.); **5144-0003-0034** (Kazlų Rūdos sav. Kazlų I k.); **4400-0088-8844** (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); **4400-0088-9218** (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); **4400-0143-3401** (Prienu r. sav. Petkeliškių k. Vyturių g. 30); **4400-0148-9243** (Prienu r. sav. Lizdeikių k.); **4400-0182-8839** (Prienu r. sav. Kuprių k.); **4400-0389-1143** (Prienu r. sav. Bagotiškių k.); **4400-0436-3066** (Prienu r. sav. Lizdeikių k.); **4400-0862-8753** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); **4400-0885-7186** (Prienu r. sav. Lizdeikių k.); **4400-0892-4694** (Prienu r. sav. Būdviečio I k.); **4400-0892-4772** (Prienu r. sav. Būbautiškių k.); **4400-0892-5480** (Prienu r. sav. Kuprių k.); **4400-0894-5119** (Prienu r. sav. Pakeklio k.); **4400-1490-2102** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); **4400-1661-1748** (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); **4400-1661-2023** (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); **4400-2132-9580** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); **4400-2132-9779** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); **4400-5863-5970** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k. Vyturių g. 50); **4400-5917-2068** (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); **6918-0001-0111** (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); **6918-0002-0006** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); **6918-0002-0017** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k. J. Lukšos g. 2); **6918-0002-0024** (Prienu r. sav. Pakeklio k.); **6918-0002-0025** (Prienu r. sav. Petkeliškių k. Vyturių g. 34); **6918-0002-0047** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); **6918-0002-0072** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); **6918-0002-0089** (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); **6918-0002-0107** (Prienu r. sav. Pakeklio k.); **6928-0001-0014** (Prienu r. sav. Būdviečio I k.); **6928-0001-0015** (Prienu r. sav. Būdviečio I k.); **6928-0001-0017** (Prienu r. sav. Lizdeikių k.); **6928-0001-0022** (Prienu r. sav. Lizdeikių k.); **6928-0001-0040** (Prienu r. sav. Paviemuonio k.); **6928-0001-0046** (Prienu r. sav. Lizdeikių k.); **6928-0001-0049** (Prienu r. sav. Paviemuonio k.); **6928-0001-0052** (Prienu r. sav. Būdviečio I k. Rasos g. 8); **6928-0001-0071** (Prienu r. sav. Lizdeikių k.); **6928-0002-0042** (Prienu r. sav. Šimėkų k. 1); **6928-0002-0062** (Prienu r. sav. Būbautiškių k.); **4400-0158-5642** (Prienu r. sav. Būbautiškių k.); **4400-0343-2559** (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.).

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas/-i nekilnojamasis/-ieji daiktas/-ai, patenkantis/-ys į nustatytą teritoriją - **Unikalus Nr., nekilnojamojo turto adresas:**

5295-9009-9013 (Kauno r. sav. Kalinavos k. 4); **5195-9000-9011:0002** (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 12-8); **5196-2000-8019:0003** (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 13-7); **5196-2000-9016:0005** (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 17-6); **5197-5002-8029:0003** (Kazlų Rūdos sav. Kajackiškės k. 10-15); **5197-5002-8029:0013** (Kazlų Rūdos sav. Kajackiškės k. 10-5); **5197-5002-8029:0016** (Kazlų Rūdos sav. Kajackiškės k. 10-7).

Teritorijos, specialiosios sąlygos pavadinimas	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS įstatymo III skyrius, trečiasis skirsnis)
Teritorijos dydis (plotis)	Vadovaujantis SŽNS įstatymo 21 straipsniu
Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nustatytos SŽNS įstatymo 22 straipsnyje
Žemės sklypas (jo dalis), patenkantis į nustatytą teritoriją - Unikalus Nr., sklypo adresas:	
4400-0148-9904 (Kauno r. sav. Pagirių k. Sodo g. 3A); 4400-0149-0031 (Kauno r. sav. Pagirių k.); 4400-1236-3770 (Kauno r. sav. Pagirių k.); 5260-0011-0035 (Kauno r. sav. Kalinavos k.); 5260-0011-0160 (Kauno r. sav. Ilgakiemio k.); 4400-0132-6192 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 4400-0569-8044 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 4400-0972-5895 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 4400-2337-6958 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 4400-4334-6212 (Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.); 5166-0002-0008 (Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k.); 5166-0002-0037 (Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k. 4); 5166-0002-0064 (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k. Alyvų g. 22); 5166-0002-0086 (Kazlų Rūdos sav. Pavabalkšnio k.); 5166-0002-0101 (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); 5166-0002-0126 (Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.); 5166-0002-0127 (Kazlų	

<p>Rūdų sav. Subačiškių k.); 5166-0002-0128 (Kazlų Rūdų sav. Subačiškių k.); 5166-0002-0145 (Kazlų Rūdų sav. Subačiškių k.); 5166-0004-0056 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0090 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0110 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0143 (Kazlų Rūdų sav. Subačiškių k.); 5166-0004-0149 (Kazlų Rūdų sav. Subačiškių k.); 5166-0004-0152 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0169 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0177 (Kazlų Rūdų sav. Pavabalkšnio k.); 5166-0004-0181 (Kazlų Rūdų sav. Pavabalkšnio k.); 5166-0004-0211 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0213 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0215 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0218 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0225 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 5166-0004-0226 (Kazlų Rūdų sav. Pentupių k.); 4400-0088-9218 (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); 4400-0143-3401 (Prienu r. sav. Petkeliškių k. Vyturių g. 30); 4400-0148-9243 (Prienu r. sav. Lizdeikių k.); 4400-0182-8839 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 4400-0389-1143 (Prienu r. sav. Bagotiškių k.); 4400-0486-7065 (Prienu r. sav. Kuprių k. Kuprių g. 27); 4400-0835-4934 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 4400-0885-7186 (Prienu r. sav. Lizdeikių k.); 4400-0892-4694 (Prienu r. sav. Būdviečio I k.); 4400-0892-5480 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 4400-0892-5580 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 4400-0949-8164 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 4400-1123-3126 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 4400-1556-5661 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 4400-1661-1748 (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); 4400-1661-2023 (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); 4400-2429-1830 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 4400-5917-2068 (Prienu r. sav. Petkeliškių k.); 6918-0002-0006 (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); 6918-0002-0017 (Prienu r. sav. Juodbūdžio k. J. Lukšos g. 2); 6918-0002-0024 (Prienu r. sav. Pakeklio k.); 6918-0002-0025 (Prienu r. sav. Petkeliškių k. Vyturių g. 34); 6918-0002-0047 (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); 6918-0002-0072 (Prienu r. sav. Juodbūdžio k.); 6928-0001-0014 (Prienu r. sav. Būdviečio I k.); 6928-0001-0045 (Prienu r. sav. Paviemuonio k.); 6928-0001-0049 (Prienu r. sav. Paviemuonio k.); 6928-0001-0052 (Prienu r. sav. Būdviečio I k. Rasos g. 8); 6928-0002-0022 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 6928-0002-0030 (Prienu r. sav. Kuprių k.); 6928-0002-0042 (Prienu r. sav. Šimėkų k. 1).</p>
<p>Nekilnojamojo turto registre įregistruotas/-i nekilnojamasis/-ieji daiktas/-ai, patenkantis/-ys į nustatytą teritoriją - Unikalūs Nr., nekilnojamojo turto adresai:</p>
<p>5195-6008-7018 (Kazlų Rūdų sav. Subačiškių k. Alyvų g. 22); 6993-0005-2012 (Prienu r. sav. Šimėkų k. 1); 5299-2049-6019 (Kauno r. sav. Pagirių k. Sodo g. 3).</p>

Informuojame, kad vadovaujantis Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (toliau – Metodika), teisę į kompensaciją galite įgyvendinti Bendrovei pateikiant nustatyta tvarka užpildytą prašymą išmokėti kompensaciją kartu su pridedamais dokumentais pagal Metodikos 1 priedą. Prašymas išmokėti kompensaciją, užpildytas Metodikos nustatyta tvarka, su priedais Bendrovei aukščiau nurodytais kontaktais gali būti pateikiamas tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius arba saugiomis elektroninių ryšių priemonėmis.

Sprendimas išmokėti kompensaciją gali būti priimtas tik už Prašyme nurodytus, argumentuotus ir įrodančiais dokumentais pagrįstus nuostolius, patiriamus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Specialiuoju planu nustatytose teritorijose. Mokėtinos kompensacijos dydis apskaičiuojamas Metodikoje nustatyta tvarka.

Dėl papildomos informacijos prašome kreiptis į Žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinių rengėją – UAB „Atamis“ (Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius, +370 5 272 8334, el.p. info@atamis.lt) atsakingą asmenį – Projekto dalies vadovę Astą Anikėniene, tel. +370 614 32520 el. p. a.anikeniene@atamis.lt