

Sutikimų statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Prienų rajono savivaldybės miestų ir miestelių teritorijose išdavimo taisyklių  
2 priedas

## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### SUTIKIMAS

### STATYTI LAIKINUOSIUS IR NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

2024-08-6 d. Nr. SUVA-N-3  
Prienai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Prienų rajono savivaldybės miestų ir miestelių teritorijose išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T3-314 „Dėl Sutikimų statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Prienų rajono savivaldybės miestų ir miestelių teritorijose išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į (*duomenys neskelbtini*) į. k. (*duomenys neskelbtini*), esančio (*duomenys neskelbtini*), įmonės direktoriaus (*duomenys neskelbtini*) pateiktą (*duomenys neskelbtini*) d. prašymą (*duomenys neskelbtini*) d. reg. (*duomenys neskelbtini*)), ir Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus nuomonę, kad planuojamo statinio statyba neturės neigiamos įtakos kelio, gatvės eksploatavimui, galimai jų plėtrai ar kitai planuojamai veiklai. Prienų rajono savivaldybė neprieštarauja statyti / įrengti reklaminį stendą valstybinėje žemėje, esančioje (*duomenys neskelbtini*).

Šis sutikimas galioja pridedamame plane pažymėtiems laikiniams ir nesudėtingiesiems statiniams statyti. Laikinojo ir nesudėtingojo statinio planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki 2029 m. rugpjūčio 6 d.

Asmuo pagal išduotą sutikimą privalo pradėti statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius per 1 metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus statyti laikinųjų ir nesudėtingųjų statinių per 1 metus, sutikimas nustoja galioti ir turi būti gautas naujas sutikimas.

Sutikimo gavėjas išsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčių ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti Savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Pagal sutikimą pastatyti laikinieji ir nesudėtingieji statiniai neregistruojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. Asmenys, pagal sutikimą pastatę laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, tiek galiojant sutikimui, tiek jam pasibaigus, neįgyja teisės be aukciono

įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti pagal sutikimą nurodyti statiniai.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau, nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą pastatyti statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Prienų rajono savivaldybę.

Kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra suprojektuojamas rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip grąžinamas natūra, perduodamas neatlygintinai naudotis, patikėjimo teise valdyti ar numatomas panaudoti visuomenės poreikiams, nurodytiems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnyje arba Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme, sutikimas galioja iki tol, kol bus priimti sprendimai dėl valstybinės žemės ploto, kuriame planuojama statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, panaudoti visuomenės poreikiams arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms arba jeigu valstybinė žemė naudojama ne pagal sutikime nurodytas sąlygas.

Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Savivaldybė informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Prienų rajono savivaldybė neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sutikimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Prienų rajono savivaldybės mero įgaliota  
Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorė

Jūratė Mickevičienė