

DĖL NUSTATYTŲ, PASIKEITUSIŲ AR NAIKINAMŲ TERITORIJŲ IR JOSE NUMATOMŲ TAIKYTI AR NEBETAIKYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ

AB „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė) informuoja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – ŽPVP įstatymas) bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. birželio 12 d. nutarimu Nr. 489 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena-Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1PV-15-(1.2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena-Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kazlų Rūdos savivaldybės, Prienų rajono savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projekto patvirtinimo“ yra patvirtintas žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kazlų Rūdos savivaldybės, Prienų rajono savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projektas (toliau – Projektas).

Su parengtu ir patvirtintu Projektu galite susipažinti Teritorijų planavimo ir statybos vartų informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt (TPD registracijos Nr. T00095782).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (toliau – SŽNS) įstatymo 11 straipsnio 2 ir 5 dalies nuostatomis, Bendrovė informuoja apie Projektu žemės sklypams naujai nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (pateikiama žemiau nurodytoje 1 lentelėje), taip pat apie žemės sklypus, kuriems nustatoma mažesnio, negu anksčiau nustatyta, dydžio ta pati specialiosios žemės naudojimo sąlygos teritorija bei žemės sklypus, kurie nebepatenka į nustatytą sumažėjusią tą pačią SŽNS įstatyme nurodytą teritoriją (arba jų dalis, patenkanti į šią teritoriją, pasikeičia) (pateikiama žemiau nurodytose 2 ir 3 lentelėse). Vadovaujantis SŽNS įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, kompensacijas turi teisę gauti žemės sklypo ar teritorijos, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patenkančių į nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas, savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, taip pat asmuo, kurio teisė į žemės sklypą įregistruota Nekilnojamojo turto registre ir (ar) nustatytoje šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje esančių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, nekilnojamųjų daiktų savininkai, pagal kiekvieno jų atskirai patiriamų nuostolių dydį.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, tenkinant viešąjį interesą – valstybei įgyvendinant svarbius projektus, dėl Projektu nustatomų teritorijų žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nuostatomis, Bendrovė šiuo pranešimu pakartotinai informuoja nekilnojamojo turto savininkus/naudotojus, kuriems nepavyko įteikti registruotos pašto siuntos.

1 lentelė. Informacija apie Projektu nustatytas teritorijas:

Teritorijos, specialiosios sąlygos pavadinimas	Kelių apsaugos zona ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos dydis (plotis)	Vadovaujantis SŽNS įstatymo 18 straipsniu
Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nustatytos SŽNS įstatymo 19 straipsnyje
Žemės sklypas (jo dalis), patenkantis į nustatytą teritoriją - Unikalus Nr. (sklypo adresas):	
4400-4461-6568 (Prienų r. sav. Juodbūdžio k. Draugystės g. 4).	

2 lentelė. Informacija apie Projektu nustatytas (pasikeitusias) teritorijas:

Teritorijos, specialiosios sąlygos pavadinimas	Kelių apsaugos zona ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos dydis (plotis)	Vadovaujantis SŽNS įstatymo 18 straipsniu
Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nustatytos SŽNS įstatymo 19 straipsnyje

Žemės sklypas (jo dalis), patenkantis į nustatytą (pasikeitusią) teritoriją - Unikalus Nr. (sklypo adresas):
6928-0001-0040 (Prienų r. sav. Paviemuonio k.).
Nekilnojamojo turto registre įregistruotas/-i nekilnojamas/-ieji daiktas/-ai, patenkantis/-ys į nustatytą teritoriją - Unikalus Nr. (nekilnojamojo turto adresas):
5189-6001-1017:0003 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 20-1); 5189-6001-1017:0001 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 20-2); 5189-6001-1028:0001 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 20); 5189-6001-1028:0003 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 20).

3 lentelė. Informacija apie Projektu naikinamas teritorijas:

Naikinamos teritorijos, specialiosios sąlygos pavadinimas	Kelių apsaugos zona ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypas (jo dalis), kuriam yra panaikinama anksčiau nustatyta teritorija - Unikalus Nr. (sklypo adresas):	
4400-0343-2559 (Prienų r. sav. Juodbūdžio k.); 6918-0002-0050 (Prienų r. sav. Petkeliškių k. Vyturių g. 13); 4400-1175-1501 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 14).	
Nekilnojamojo turto registre įregistruotas/-i nekilnojamas/-ieji daiktas/-ai, patenkantis/-ys į naikinamą teritoriją - Unikalus Nr. (nekilnojamojo turto adresas):	
5196-2000-8019:0005 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 13-1); 5196-2000-8019:0006 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 13-2); 5196-2000-8019:0002 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 13-6); 5194-7000-3015 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 14); 5196-2000-9016:0006 (Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 17-5).	

Informuojame, kad vadovaujantis Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo SŽNS įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (toliau – Metodika), teisę į kompensaciją galite įgyvendinti Bendrovei pateikiant nustatyta tvarka užpildytą prašymą išmokėti kompensaciją kartu su pridedamais dokumentais pagal Metodikos 1 priedą. Prašymas išmokėti kompensaciją, užpildytas Metodikos nustatyta tvarka, su priedais Bendrovei gali būti pateikiamas tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius arba saugiomis elektroninių ryšių priemonėmis. Tuo atveju, jei Prašymas teikiamas elektroninių ryšių priemonėmis, jis privalo būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Sprendimas išmokėti kompensaciją gali būti priimtas tik už Prašyme nurodytus, argumentuotus ir įrodančiais dokumentais pagrįstus nuostolius, patiriamus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo teritorijose nustatytose Projektu. Mokėtinos kompensacijos dydis apskaičiuojamas Metodikoje nustatyta tvarka.

Dėl papildomos informacijos prašome kreiptis į Projekto rengėją – UAB „Atamis“ (Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius, +370 5 272 8334, el. p. info@atamis.lt), atsakingą asmenį – Projekto dalies vadovą Žilviną Grabauską, tel. +370 620 51398, el. p. z.grabauskas@atamis.lt.

Pranešimas laikomas įteiktu šio pranešimo paskelbimo dieną.