

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos
direktorius 2025 m.
įsakymu Nr. A3-

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO MOKYKLOS G. 15, NAUJOSIOS ŪTOS K.,
NAUJOSIOS ŪTOS SEN, PRIENŲ R. SAV., VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO
SĄLYGOS**

Pastatas – mokykla (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C1m, 656,24 kv. m ploto, statybos metai 1933, unik. Nr. 6993-3005-0010);

Kiti inžineriniai statiniai – krepšinio ir tinklinio aikštelės su šuoliaduobe ir taku (aikštelė a1, plotas - 220,00 kv. m; aikštelė a2, plotas - 493,00 kv. m; šuoliaduobė su taku a3, plotas 59,00 kv. m, unik. Nr. 4400-2816-8570).

Pradinė pardavimo kaina – 35 400,00 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 100,00 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30,00 Eur

Garantinis įnašas – 3 540,00 Eur

Turto apžiūra.

Apžiūros datą ir laiką būtina suderinti (iki aukciono dalyvių registravimosi dienos) iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis: Algis Aliukevičius, Naujosios Ūtos seniūnijos seniūnas, tel. +370 319 41 714, +370 616 92 306, el. paštas algis.aliukevicius@prienai.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2025-09-23 0.00 val., pabaiga 2025-09-24 23.59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną internetiniame puslapyje <http://www.evarzytynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu.

Sąskaitos rekvizitai: Prienų rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 288742590), sąskaitos Nr. LT70 7300 0100 7693 7353, AB „Swedbank“ (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį – „Garantinis įnašas už aukcioną (įrašyti garantinio įnašo sumą) Eur, aukciono dalyvio registracijos mokestis – (įrašyti mokesčio sumą) Eur).

Elektroniniame aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Aukciono data ir laikas: pradžia 2025-09-29 9.00 val., pabaiga 2025-09-30 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A3-39 „Dėl Prienų rajono savivaldybės administracijos organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Prienų rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Parduodamas objektas neskaidomas ir yra parduodamas esamos būklės. Prienų rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo kaina sumokama iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo į Prienų rajono savivaldybės administracijos (kodas 288742590) sąskaitą Nr. LT70 7300 0100 7693 7353 AB banke „Swedbank“ (nurodyti mokėjimo paskirtį – „Už nekilnojamąjį turtą, esantį (įrašyti adresą)“). Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 25 dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 dienas. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos leidžia žemės sklypą išnuomoti 40 metų.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt.

