

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Kauno planas“
el. p. info@kaunoplanas.lt

2025- Nr. (30.2)-A4E-
Į 2025-06-19 Nr. S-225

DĖL BALBIERIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) pagal kompetenciją išnagrinėjo Prienų rajono savivaldybės Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumentą (toliau – SPAV ataskaita). SPAV ataskaitai nepritariame ir prašome papildyti informaciją.

1. Atsižvelgiant į tai, jog rengiamo Bendrojo plano uždaviniuose yra numatyta „*detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius*“ ir „*numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės, optimalių kraštovaizdžio struktūrą*“, ir siekiant išvengti visuomenės klaidinimo rengiant teritorijų planavimo dokumentus, ir nustatant teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 12³ ir 12⁴ straipsnių nuostatomis, taip pat įvertinus Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai) reikalavimus, prašome papildyti SPAV ataskaitos dokumentą (tame tarpe ir brėžinius), aiškiai aprašant ir pažymint gamtinio karkaso struktūrą, detalizuojant jo elementus Balbieriškio mieste, nustatant teritorijų geoekologinį potencialą, aiškiai nurodant teritorijų tvarkymo būdus ir/ar kompensavimo priemones. Galbūt papildant Prienų rajono savivaldybės bendrojo planu nustatytą regioninės ir rajoninės reikšmės gamtinio karkaso struktūrą vietinės reikšmės struktūromis.

2. Rengiamo Bendrojo plano uždaviniuose yra numatyta: „*numatyti (ar patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytus) 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų išdėstymo reikalavimus arba numatyti šių statinių ir objektų išdėstymą*“. Prašome sukonkretinti ir papildyti informaciją dėl Balbieriškio mieste numatomų atsinaujinančių išteklių energetikos įrenginių planavimo, kokiomis sąlygomis, kuriose teritorijose, būtų galima šių įrenginių statyba.

3. Dalis numatomų urbanizuoti teritorijų numatomos potvynių grėsmės teritorijose, vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, prašome papildyti informaciją dėl šių teritorijų atitikimo Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 103 ir 104 straipsnių nuostatų reikalavimams ir įvertinti, kokios turėtų būti numatomos priemonės nuo užliejimo.

4. SPAV ataskaitos dokumente numatomas „miškų pritaikymas visuomenės reikmėms“, įvertinus Nuostatų 6 punktą, kur numatyta, jog „Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė. Šiose teritorijose skatinamas bendro teritorijos miškingumo didinimas, atskirųjų ir priklausomųjų želdynų, želdinių apsauga ir įveisimas kelių sanitarinės apsaugos zonose, agrarinėse ir urbanizuotose teritorijose“, prašome pateikti aiškia (konkrečiau) informaciją, ar numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, ir kuriose teritorijose miško žemė bus paverčiama kitomis naudmenomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimais ir numatytais išimtis.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskūsti teisės aktuose nustatyta tvarka¹.

Direktorius pavaduotoja

Justina Černienė

Živilė Šidiškienė, tel. +370 695 18707, el. p. zivile.sidiskiene@gamta.lt

¹ Šį atsakymą Jūs turite teisę apskūsti Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos, arba Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos per vienerius metus nuo jo priėmimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BALBIERIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-02T16:37:50.328+03:00, (30-2)-A4E-6886
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-02T16:32:47.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-02T16:32:52+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-17T09:50:33+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-02T16:37:50.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT

Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15T11:31:08+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-09-19 16:09:27

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Kauno planas“
el. p. info@kaunoplanas.lt

2025- Nr. (30.2)-A4E-
į 2025-08-11 Nr. S-315

DĖL PRIENŲ RAJONO BALBIERIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) vadovaudamasi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) nuostatomis, pagal kompetenciją išnagrinėjo Prienų rajono Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumentą (toliau – SPAV ataskaita). Vadovaujantis Tvarkos aprašo 28 punktu Bendrojo plano SPAV ataskaitai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, jog Bendrojo plano sprendiniuose, turėtų būti patikslintas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų reglamentavimas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, manome, kad Bendrojo plano brėžiniuose jos turėtų būti nurodomos kaip preliminarios, ir nurodoma, jog jos turi būti tikslinamos rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar statybos projektus.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti teisės aktuose nustatyta tvarka¹.

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

Živilė Šidiškienė, tel. +370 695 18707, el. p. zivile.sidiskiene@gamta.lt

¹ Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje per vienerius metus nuo šio atsakymo įteikimo dienos (Gedimino g. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BALBIERIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-28 Nr. (30-2)-A4E-8708
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-28 09:23:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-28 09:23:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 09:50:33 – 2028-06-17 09:50:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-28 09:39:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-28 09:39:53 DBSIS



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

UAB "Kauno Planas"
el. paštas: j.ragauskiene@kaunoplanas.lt

2025-07-
2025-06-19

Nr.
Nr.

**DĖL BALBIERIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO
PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo prašymą dėl „Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos“ įvertinimo.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius pritaria UAB „Kauno Planas“ parengtiems „Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos“ sprendiniams. Įvertinus pateiktą dokumentaciją pritariama tiek sprendinių I alternatyvai tiek II alternatyvai. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai rengiant Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo, strateginio pasekmių aplinkai projektą nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti saugomą autentišką materiją, nepakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, nesumenkinti jų vertingųjų savybių bei neigiamai įtakoti saugomų objektų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Visą su kultūros paveldo objektais, jų vertingosiomis savybėmis, teritorijos ir apsaugos zonų ribomis susijusią informaciją rasite Kultūros vertybių registre. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vyr. specialistė
l. e. vedėjo pareigas

Asta Naureckaitė

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BALBIERIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04T13:36:23.982+03:00, (9.38-K E)2K-1232
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Naureckaitė, Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis vedėją
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-04T11:56:51.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-04T11:57:12+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-11-29T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-04T13:36:24.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT

Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15T11:31:08+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-09-22 13:57:33



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
KAUNO DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: K. Petrausko g. 24, LT-44156 Kaunas, tel. +370 37 33 16 88, faks. +370 37 33 16 80,
el. p. kaunas@nvsc.lt

UAB "Kauno planas"
El.p. info@kaunoplanas.lt

2025-07- Nr. (2-22 14.3.10Mr)2-
Į 2025-06-19 Nr. S-225

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS DOKUMENTŲ
VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO**

Informacija apie plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos rengėją – UAB “Kauno planas“, Kęstučio 66A, LT-44304 Kaunas, tel. +370 37 220146, el. paštas info@kaunoplanas.lt.

Plano ar programos rengimo organizatorius – Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės aikštė 12, LT-59126 Prienai, tel.: +370 319 61102, el. paštas: savivaldybe@prienai.lt.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos pavadinimas – Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita (toliau – SPAV ataskaita).

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitoje nurodyta veiklos vieta – apie 331,45 ha, kurią sudaro Balbieriškio miestelio teritorija (pagal miestelio registruotas ribas). TPDRIS sistemoje įvesta planuojama teritorija yra apie 350,19 ha.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos vertinimas.

Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis 2024 m. gegužės 30 d. Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-162 „Dėl Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo“. SPAV ataskaitoje nurodyti bendrojo plano keitimo tikslai bei uždaviniai, ryšys su kitais planais (bendrąsiais, specialiaisiais). Nurodoma, kad 2021 metais patvirtintame Lietuvos Bendrajame plane Balbieriškio miestelis patenka į specializuotą partnerystę: prioritetinę partnerystę, siekiant aukštos pridėtinės vertės veiklų sinergijos, urbanistinių centrų partnerystę (tarp Kauno – Transnacionalinis ryšių metropolinis centras, Marijampolės ir Alytaus – regioniniai palaikomojo tipo centrai). SPAV ataskaitoje pateiktas esamos būklės apibūdinimas apimantis informaciją apie Balbieriškio miestelio geografinę padėtį, urbanistinę analizę, gamtinę aplinką, gamtinį karkasą, saugomas teritorijas, aplinkos kokybę, kultūros paveldą, socialinę aplinką, inžinerinę infrastruktūrą, susisiekimo sistemą, turizmą ir rekreaciją.

Nurodyta, kad yra rengiamos dvi koncepcijos alternatyvos: „status quo“ alternatyva

(keičiamo bendrojo plano esami sprendiniai), ir darnios plėtros alternatyva Nr. 1. Palyginus šias dvi alternatyvas nurodoma, kad Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo koncepcijos „Status quo“ situacija atspindi prieš dešimtmetį parengtus sprendinius, tačiau jų neįgyvendinimas ir teritorijos pokyčiai lemia, kad neatnaujintus plano miestelio erdvinę struktūrą išliks pasenusi, o plėtra vyks chaotiškai arba visai nebus vykdoma, dėl ko bus prarasta galimybė efektyviai organizuoti transportą ir infrastruktūrą. O darnios plėtros alternatyva Nr. 1 yra siekiama kompaktiško, tvaraus ir vietos tradicijoms bei gamtai jautraus miestelio vystymo, pagrindinį dėmesį skiriant centrinės Vilniaus gatvės ašiai ir upių – Peršekės bei Nemuno – pakrančių plėtrai (specializuotos, pramonės ir sandėliavimo zonos suplanuotos pietiniuose kvartaluose). Pateikiama išvada, kad alternatyva Nr. 1 vertinama kaip palankesnis variantas, nes ja siūloma kryptinga, racionali ir tvari miestelio plėtra, kuri atitinka šiuolaikinius urbanistinius ir ekologinius reikalavimus. Ši koncepcija efektyviau naudoja esamą teritoriją, mažina perteklinę plėtrą, tuo pačiu užtikrindama gyvenamosios aplinkos kokybę. Tvarumo principų įgyvendinimas gerina miestelio ekologinę būklę ir prisideda prie ilgalaikio vystymosi. Rekreacinių ir gamtinių zonų išplėtimas stiprina miestelio patrauklumą ir gyventojų gyvenimo kokybę.

SPAV ataskaitoje, atliktas pasekmių aplinkai vertinimas. Vertintas poveikis visuomenei ir jos sveikatai. Įvertinus alternatyvą Nr. 1, nurodyta, kad pertvarkius teritorijų architektūrinį pobūdį, sumažinus transporto srautus jose, gausinant želdynus bus padarytas teigiamas poveikis jose gyvenančių ar dirbančių žmonių sveikatai. Komercinės paskirties teritorijose vykdoma veikla fizikinės ar biologinės taršos nesąlygos, ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Taip pat nurodyta, kad planinga gyvenamų teritorijų renovacija užtikrins reikiamos komunalinės ir inžinerinės infrastruktūros pagerinimą, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškais komunalinėmis (vandentiekos, vandenvalos, atliekų tvarkymo ir kt.) paslaugomis, tai palankiai veiks gyventojų sveikatingumą. Rekreacijos dalies sprendiniai darys teigiamą poveikį visuomenės sveikatai, bus išskiriamos teritorijos miestelio parkams bei poilsiui prie vandens. Želdiniai atlikdami sanitarinę funkciją sąlyginai kompensuos neigiamų veiksnių reikšmingumą nulemtą pramonės ir autotransporto taršos. Nurodyta, kad naujų plėtros teritorijų įsisavinimas vyks laikantis privalomų reglamentų bei higienos normų, taigi neigiamo poveikio visuomenės sveikatai neprognozuojama. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, kurie mažins akustinį triukšmą, oro bei paviršinio vandens taršą, turės teigiamą poveikį visuomenės sveikatai. Atliktas Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo koncepcijos sprendinių galimų pasekmių aplinkos komponentams vertinimas (tiesioginės, netiesioginės, kaupiamosios, sąveikaujančios (sinergetinės), trumpalaikės, vidutinės trukmės, ilgalaikės, nuolatinės, laikinos pasekmės) parodė, kad „Status quo“ alternatyvos sprendinių pasekmių pobūdis visuomenės sveikatai ir saugumui – neutralus, o alternatyvos Nr. 1 atveju visuomenės sveikatai ir jos saugumui bendrojo plano keitimo sprendiniai turės teigiamos įtakos.

SPAV ataskaitoje yra aprašytos teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos bendrojo plano keitimo sprendinių, taip pat nurodytos priemonės, kurių rekomenduojama imtis, norint išvengti, sumažinti ar kompensuoti galimas neigiamas Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo pasekmes: derinti urbanizuotų teritorijų plėtrą su inžinerinės infrastruktūros plėtra. Naujai vystomose gyvenamosios paskirties teritorijose įrengti reikalingas inžinerines komunikacijas bei jas prijungti prie centralizuotų miestelio sistemų; mažinti oro taršą, triukšmą, skatinti įmones diegti aplinkosaugines priemones, laikantis gamtos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir kt. SPAV ataskaitoje nurodytos ir aprašytos numatomos taikyti stebėsenos (monitoringo) priemonės.

Pateikta SPAV atrankos dokumento rengėjų išvada, kad išnagrinėjus Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo koncepcijos alternatyvų sprendinių poveikį vertinamiems aplinkos

komponentams, nustatyta, kad bendrojo plano keitimo Konceptijos alternatyvoje Nr. 1 numatyti sprendiniai turės daugiau teigiamų pasekmių gamtinei, kultūrinei, socialinei ir ekonominei aplinkai, nei "Status quo" alternatyva.

Vertinimo išvada: Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitai pritariame.

Kauno departamento direktorius

Aurimas Raulinaitis

J. Vilčinskienė, tel. +370 5 264 9676, el. p. jurgita.vilcinskiene@nvsc.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-07T11:11:11.656+03:00, (2-22 14.3.10 Mr)2-27139
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurimas Raulinaitis, Kauno departamento direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07T11:02:39.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-07T11:02:41+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-30T10:26:10+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07T11:11:11.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT

Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-07T09:05:49+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.83
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-09-22 14:03:36



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius, tel. +370 659 29 483, el. p. vsst@vsst.lt, <http://vsst.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381.

UAB „Kauno planas“	2025-07	Nr. nurodytas dokumento metaduomenų kortelėje
	į 2025-06-19	Prašymą

DĖL BALBIERIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba (toliau – Tarnyba) išnagrinėjo Jūsų pateiktą Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą (toliau – Ataskaita) ir jai pritaria.

Atkreipiami dėmesį į tai, kad Ataskaitoje pasitaiko techninių klaidų ir nenuoseklumų, kuriuos reikia ištaisyti:

1. Kai kuriose Ataskaitos vietose kalbama apie „specialiojo plano sprendinius“, nors strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra atliekamas bendrojo plano keitimui.
2. Ataskaitoje yra logikai prieštaringų teiginių. Pavyzdžiui, sakinyje „miestelio teritorijoje užstatomų teritorijų sumažinta plėtra bus vystoma naujose neurbanizuotose teritorijose“ žodžiai „sumažinta“ ir „plėtra“ logiškai nesiderina. Be to, tame pačiame skyriuje trūksta aiškaus nuoseklumo, kai teiginiai apie dirvožemį, želdynus ir nuotekas yra sumaišyti.
3. Kyla neaiškumų dėl teiginio, kuriuo siūloma „perteklinius bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų plotus... keičiant į žemės ūkio teritorijų zonas“. Neaišku, kas laikoma „pertekliniais“ plotais. Taip pat kyla prieštaravimas, kodėl želdynai verčiami į žemės ūkio teritorijas, jei kitoje pastraipoje teigiama, kad poveikis gamtiniam karkasui bus teigiamas.
4. Formuluoję „geoekologinio potencialo stiprinimo priemonės“ reikėtų detalizuoti, nurodant, kokios konkrečios priemonės yra numatomos.
5. Ataskaitoje vartojamas žodis „prioritetizuojant“, tai – nevertotina forma. Taisyklinga forma yra „teikti pirmenybę“ arba, kaip alternatyva, „teikti prioritetą“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos (Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorė

Agnė Jasinavičiūtė

Martynas Survila, +370 665 57413, el. p. martynas.survila@vsst.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188724381, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BALBIERIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-07 Nr. V3-1043
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Jasinavičiūtė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	AGNĖ JASINAVIČIŪTĖ, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07 11:41:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-07 11:41:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 11:44:01 – 2028-07-02 11:44:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-07 11:42:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-07 11:42:37 DBSIS



UAB "KAUNO PLANAS"

Uždaroji akcinė bendrovė, Juridinių asmenų registras, kodas 133810450, Kęstučio g. 66A, 44304, Kaunas,
tel. +37037220146, el. paštas info@kaunoplanas.lt, www.kaunoplanas.lt, atsisk. sask. LT 137300010134646492 AB "Swedbank"

Aplinkos apsaugos agentūra
aaa@gamta.lt

2025-06-19 Nr. S-225

I Nr.

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras
info@nvsc.lt

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba
vstt@vstt.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinis padalinys
kaunas@kpd.lt

Prienų rajono savivaldybės administracija
savivaldybe@prienai.lt

Birštono rajono savivaldybės administracija
sekretore@birstonas.lt

DĖL BALBIERIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS

UAB "Kauno planas" rengia Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimą (projekto numeris TPDRIS sistemoje TPD Nr. K-VT-69-24-457).

Vadovaudamiesi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, siunčiame Jums, kaip vertinimo subjektui, Balbieriškio miestelio bendrojo plano keitimo Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumentą ir prašome pateikti išvadas dėl šio dokumento kokybės.

PRIDEDAMA:

1. Balbieriškio miestelio bendrojo plano SPAV Ataskaita, 70 l;
2. "Status Quo" alternatyvos brėžinys, 1 l;
3. Konceptijos Alternatyvos Nr. 1 brėžinys, 1 l.

Architektas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Laurynas Byla