

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio ar jo dalies rekonstravimo vieta

Rekonstruojamo projekto vieta - Prienų r. sav., Budviečio I k., Rasos g. 24



3.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

7.4. pagalbinio ūkio paskirties pastatas (kluonas)

0	2026-06	Visuomenės informavimui ir statytojo vizijai išreikšti.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - 6l1/m ir pastato 7l1/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vienetą Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav. rekonstravimo projektas		
A 1024	PV	J.Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO JG-N-007-00-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

3.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	21374	21374	
2. Pastatų užimamas plotas	m ²	725	1315	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3,39	6,15	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,65	0,65	

3.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Pastatas skirtas ūkio veiklai.

3.5. Statinio statybos rūšis

Rekonstravimo projektas

3.6. Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - nenumatytas

3.7. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pamatai – betoniniai.

Sienos – medinėmis kolonomis ir apdengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis

Stogas – Medinėmis santvaromis ir apdengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Grindys – smėlis ant grunto.

Fasado danga – daugiasluoksnės plokštės.

Stogo danga – daugiasluoksnų plokščių ir skaidraus polikarbonato plokštėmis

3.8. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Elektros energija – patalpų apšvietimas prijungiamas prie sklype esančio tinklo.

Šildymas – Pastatas bus nešildomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JG-N-007-00-PP-AR	2	2	0

56/33 - 0382

56/32 - 0002

56/33 - 0383

56/32 - 0003

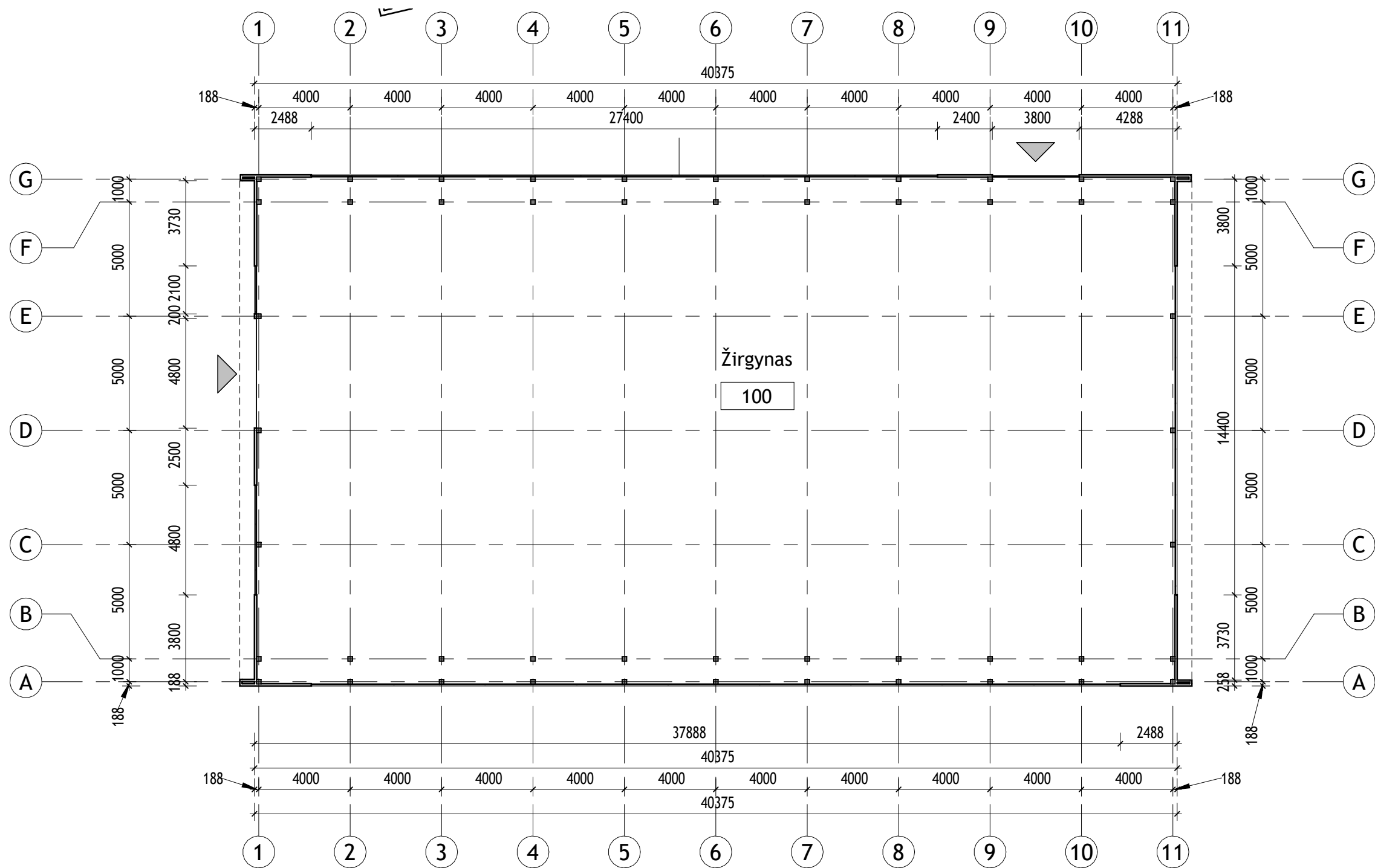
6928/0001:0105

6928/0001:0015

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	
Sklypas		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
Sklypo plotas	m ²	21374	21374
Pastatų užimamas plotas	m ²	725	1315
Užstatymas (tankis)	%	3.39	6.15
Užstatymas (intensyvumas)	%	0.65	0.65
PASTATAI			
① - Projektuojamas pastatas			
Užstatytas plotas	m ²	300	903.41
Bendras plotas	m ²	-	889.71
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Pastato aukštis	m	-	10.10
Pastato tūris	m ³	1105	6846.63
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	III	III
Pastato akustinio komforto salygų kl.	A,B,C,D,E	-	E
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
- - - - -	Sklypo riba		
- - - - -	Projektuojamas pastatas		
- - - - -	Pastato ribos prieš rekonstravimą		
1	Pastato ašių susikirtimo taškai - koordinatės		
1	Ivažiavimas į sklypą		
1	Įėjimas į pastatą		
1	Apželdinti sklypo plotai		
1	Žvyro dangos		
PASTATŲ EKSPLIKACIJA			
①	Projektuojamas - pastatas		
②	Pastatas - 1A1/m (6993-6006-8012)		
③	Pastatas - 2I1/p (6993-6006-8026)		
④	Pastatas - 3G1/p (6993-6006-8030)		
⑤	Pastatas - 4I1/m (6993-6006-8041)		
⑥	Pastatas - 5I1/p (6993-6006-8052)		
⑦	Rekonstruojamas pastatas - 6I1/m (6993-6006-8063)		
⑧	Rekonstruojamas pastatas - 7I1/m (6993-6006-8074)		
PASTABOS			
1. Plane matmenys pateikti metrais			
2. Visi projekto sprendiniai ir matmenys tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Ir visuose brėžiniuose			
3. Pastato nulinę altitudę tikslinti sklypo planavimo metu (pagal esamą reljefą sklype)			
4. Topografijos derinimo Nr. TIHS1-20250403-022376			

Nr.	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
1	X - 6064984.460 Y - 480598.436
2	X - 6064974.289 Y - 480578.929
3	X - 6065009.757 Y - 480560.436
4	X - 6065019.928 Y - 480579.944

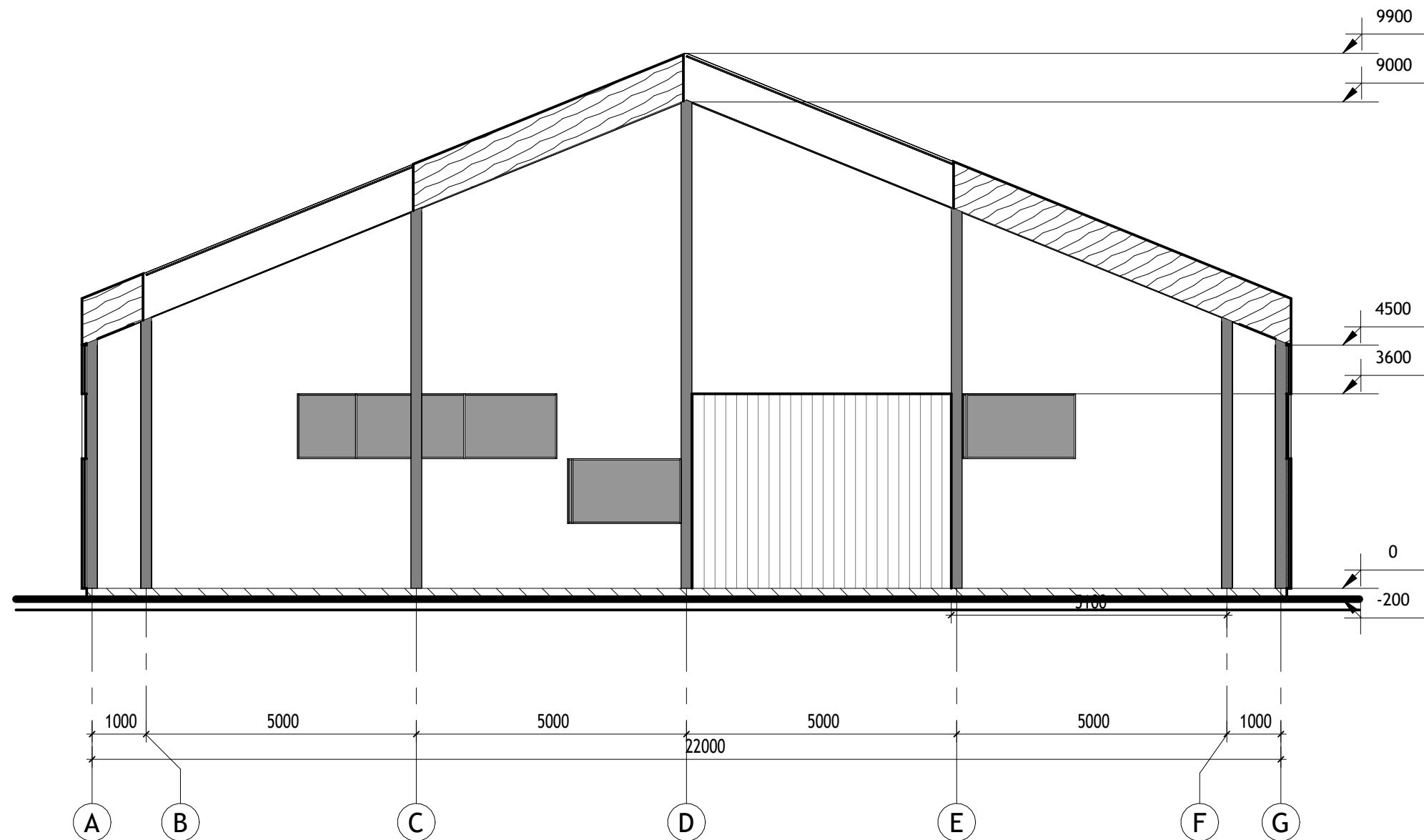
0	2026-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	I.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSU G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			Pastato - 611/m ir pastato 711/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vieneta, Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav., rekonstravimo projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili	El. Parašas	DOKUMENTAS PAVADINIMAS	
				0	
				Sklypo planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				JG-N-007-00-PP_B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



Pastabos
±0.000=91,50

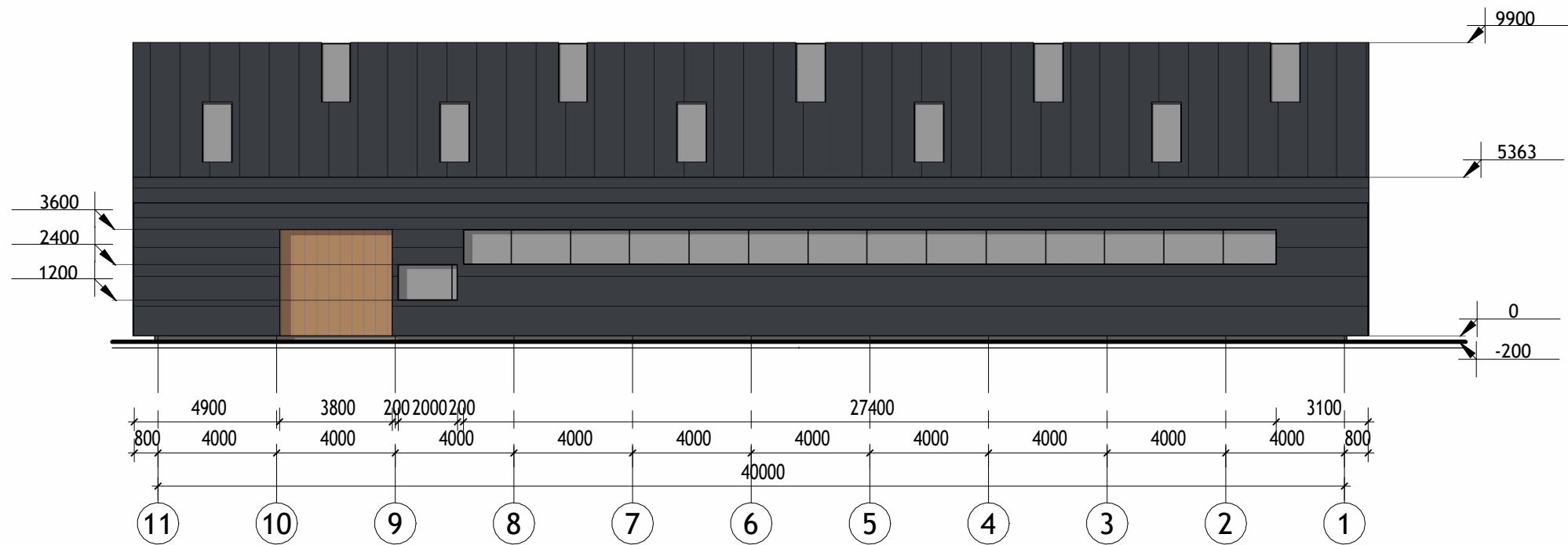
Patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
100	Žirgynas	889.71 m ²
Bendras plotas:		889.71 m ²

0	2026-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - 611/m ir pastato 711/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vienetą Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav. rekonstravimo projektas	
	A1024	PV	J.Garanašvili	El. parašas	DOKUMENTAS PAVADINIMAS
					Aukšto planas M 1 : 200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				JG-N-007-00-PP_B- 01	LAPAS LAPŲ 01 01



Pastabos
±0.000=91,50

0	2026-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - 611/m ir pastato 711/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vienetą Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav. rekonstravimo projektas	
A1024	PV	J.Garanašvili	El. parašas	DOKUMENTAS PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1 : 100	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO JG-N-007-00-PP_B- 02	LAPAS
					LAPŲ
					01
					01

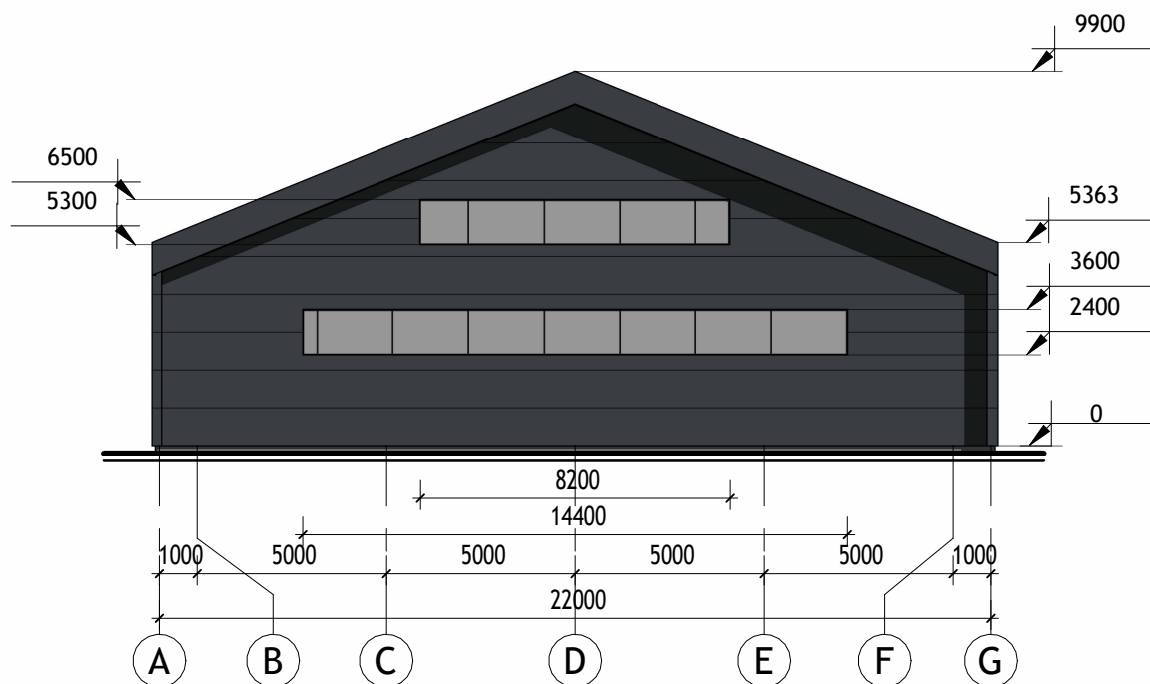


FASADŲ EKSPLIKACIJA

- Sandwich tipo plokštės
- Stiklas
- Medienos lentos

Pastabos
±0.000=91,50

0	2026-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - 611/m ir pastato 711/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vienetą Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav. rekonstravimo projektas	
	A1024	PV	J.Garanašvili	El. parašas	DOKUMENTAS PAVADINIMAS
					Vakarinis fasadas M 1 : 200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				JG-N-007-00-PP_B- 03	LAPAS LAPŲ 01 01



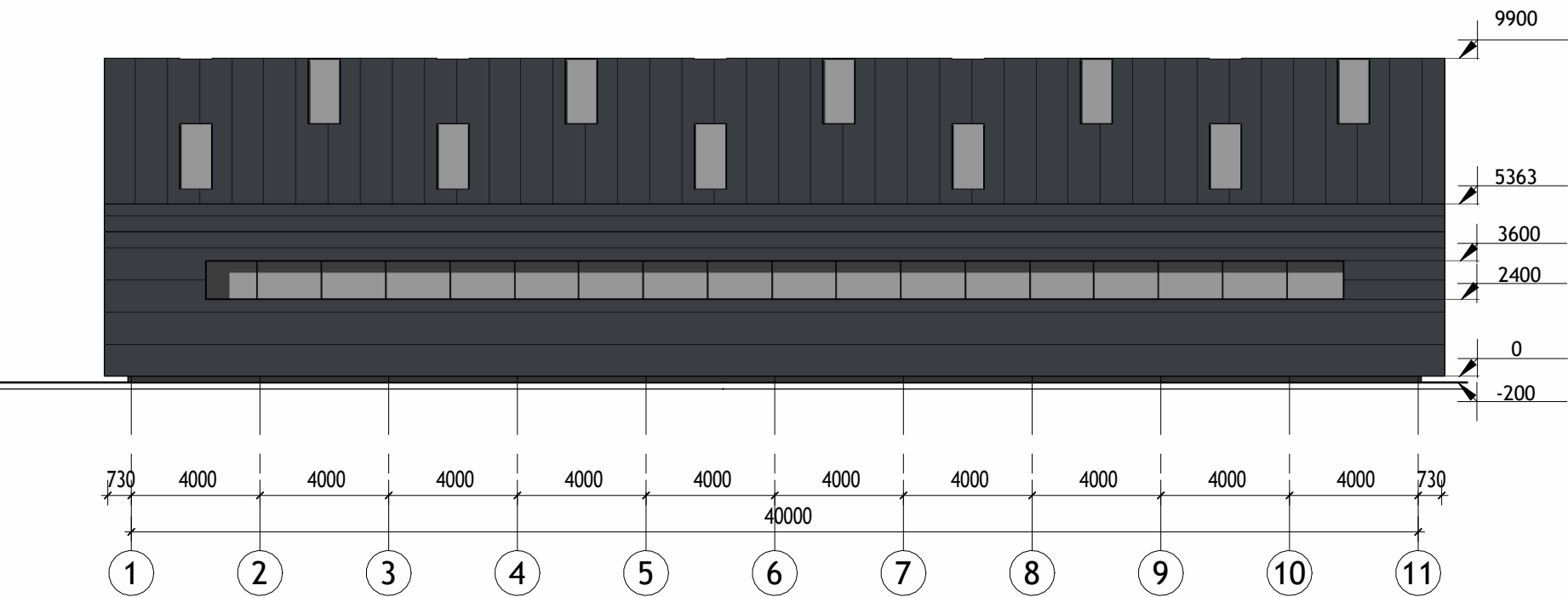
FASADŲ EKSPLIKACIJA

- Sandwich tipo plokštės
- Stiklas
- Medienos lentos

Pastabos

±0.000=91,50

0	2026-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - 611/m ir pastato 711/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vienetą Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav. rekonstravimo projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili	El. parašas	DOKUMENTAS PAVADINIMAS	LAIDA
				Šiaurinis fasadas M 1 : 200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				JG-N-007-00-PP_B- 04	01 01



FASADŲ EKSPLIKACIJA

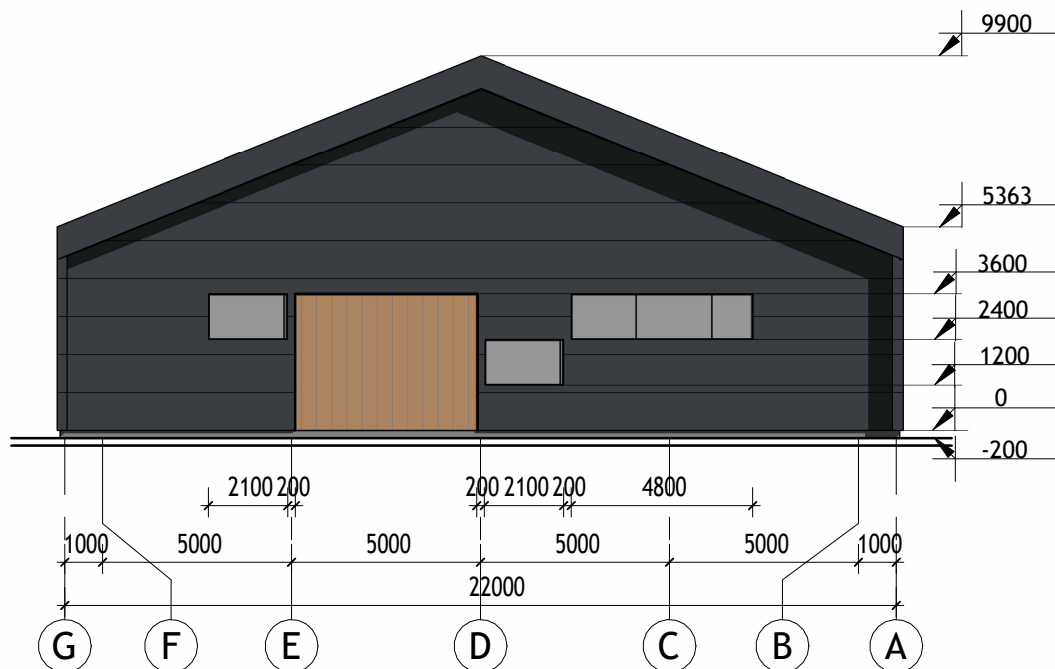
- Sandwich tipo plokštės
- Stiklas
- Medienos lentos

Pastabos
±0.000=91,50

0	2026-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - 611/m ir pastato 711/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vienetą Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav. rekonstravimo projektas	
	A1024	PV	J.Garanašvili	El. parašas	DOKUMENTAS PAVADINIMAS
					LAIDA
					Rytinis fasadas M 1 : 200
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				JG-N-007-00-PP_B- 05	LAPAS LAPŲ 01 01

FASADŲ EKSPLIKACIJA

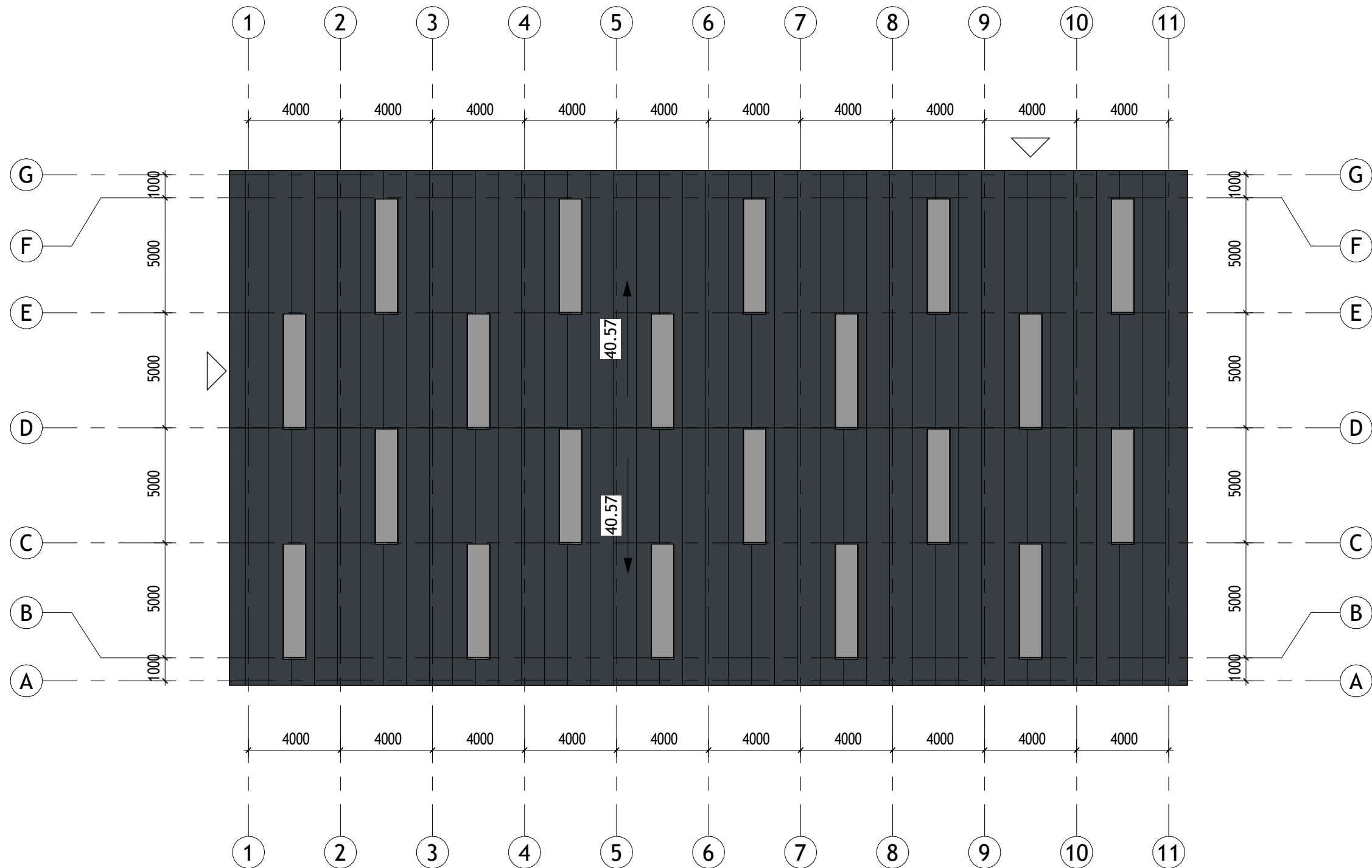
- Sandwich tipo plokštės
- Stiklas
- Medienos lentos



Pastabos

±0.000=91,50

0	2026-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - 611/m ir pastato 711/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vienetą Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav. rekonstravimo projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili	El. parašas	DOKUMENTAS PAVADINIMAS Pietinis fasadas M 1 : 200	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO JG-N-007-00-PP_B- 06	LAPAS
					LAPŲ
					01
					01



FASADŲ EKSPLIKACIJA

- Sandwich tipo plokštės
- Stiklas
- Medienos lentos

Pastabos
±0.000=91,50

0	2026-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - 611/m ir pastato 711/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vienetą Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav. rekonstravimo projektas	
A1024	PV	J.Garanašvili	El. parašas	DOKUMENTAS PAVADINIMAS	LAIDA
				Stogo planas M 1 : 200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				JG-N-007-00-PP_B- 07	01 01



Pastabos
±0.000=91,50

0	2026-06	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
DOK. NR.	UAB "KAPSAI" ARCHITEKTAI Į.K.: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 TEL.NR.: +37069947174 EL.P.: INFO@KAPSUNAMAI.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - 611/m ir pastato 711/m rekonstravimo projektas apjungiant į vieną turtinį vienetą Rasos g. 24, Budviečio I k., Prienų r. sav. rekonstravimo projektas	
A1024	PV	J.Garanašvili	El. parašas	DOKUMENTAS PAVADINIMAS	LAIDA
				Statinių išdėstymo sklype su gretima aplinka vizualizacija M	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				JG-N-007-00-PP_B- 08	LAPŲ
				01	01