



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
0-343-52201
www.ugira.lt

VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES
PASTATO PRIENUOSE, BIRŠTONO G. 39 GRIOVIMO IR VISUOMENINIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
(SOCIALINIŲ DIRBTUVIŲ), STATYBOS PROJEKTAS

UŽSAKOVAS:

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYBOS RŪŠIS:

GRIOVIMAS
NAUJA STATYBA

KATEGORIJA:

NEYPATINGIEJI STATINIAI

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA:

0

PROJEKTO Nr.:

2607

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	
ARCHITEKTAS		Mantas Girnius	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.		Turinys	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	
4.	2607-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
5.		Pritarimų ir suderinimų sąrašas	
6.		Prisijungimo sąlygos	
7.		Specialieji reikalavimai	
8.		Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Lapų skaičius	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.		1	Situacijos planas	
2.	2607-PP-B.01	1	Sklypo planas	
3.	2607-PP-B.02	1	Sklypo vertikalusis planas	
4.	2607-PP-B.03		Sklypo sutvarkymo planas	
5.	2607-PP-B.04	1	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
6.	2607-PP-B.05		Sklype esančių statinių griovimo planas	
7.	2607-PP-B.06	1	Pastato pirmo aukšto planas	
8.	2607-PP-B.07		Pastato pastogės planas	
9.	2607-PP-B.08	1	Pastato pjūviai	
10.	2607-PP-B.09	1	Pastato fasadai	
11.	2607-PP-B.10	1	Pastato stogo planas	
12.		1	Vizualizacijos	

TVIRTINU.....

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 griovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1008	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	240,4	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,3	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	23,8	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	43,6	
II. PASTATAI			
1. Mokslo paskirties pastatas (socialinės dirbtuvės)			Nauja statyba. Neypatingosios kategorijos.
1.1. Pastato paskirties rodikliai: -Priimamų klientų skaičius	Vnt.	12	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: - pagrindinis daiktas -priklausinys		1 -	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	195,00	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	1122	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis. *	m	8,50	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
1.9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

2. Vienbučių paskirties gyvenamasis namas			Griovimas. Neypatingosios kategorijos.
2.1. Pastato paskirties rodikliai		-	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: - pagrindinis daiktas - priklausinys		1 -	
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	208,11	
2.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	208,11	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	756	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis. *	m		
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekis (V1)			I gr. nesudėting. kategorijos.
1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	PE Ø32 (DN25)	
1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,0	
2. Buitinis nuotakynas (F1)			I gr. nesudėting. kategorijos.
2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	PVC Ø110 (DN100)	
2.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,5	
3. Lietaus vandens nuotakynas (L1)			
3.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	PVC Ø160	
3.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	57,0	
3.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	PVC Ø250	
3.2.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	46,0	
3.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	PVC Ø315	
3.3.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	104,0	Iš jų: - Sklype Un. Nr. 4400-6442-9054 - 17m - Sklype Un. Nr. 4400-6453-4266 – 87m

4. Elektros tinklai (E1)			
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	32,2	
4.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 5×6 mm ²	
5. Elektroninių ryšių tinklai (R0)			
5.1. Vamzdžio skersmuo	mm	d50	
5.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	108,0	Iš jų: - Sklype Un. Nr. 4400-6442-9054 - 4m - Sklype Un. Nr. 4400-6453-4266 - 104m
IV. KITI STATINIAI			
1. Betoninių trinkelų dangos autotransportui skirta aikštelė – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys			I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.
1.1. Trinkelų dangos užimamas žemės plotas	m ²	66,0	
2. Betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų takas – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys			II gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.
2.1. Trinkelų dangos užimamas žemės plotas	m ²	136,0	
3. Terasa – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys			I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.
3.1. Terasos užimamas žemės plotas	m ²	39,0	
4. Terasa – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys			I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.
4.1. Terasos užimamas žemės plotas	m ²	39,0	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Aloyzas Jurdonas

at. Nr. 1916

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Esamas gyvenamosios paskirties namas griaunamas ir naujas mokslo paskirties pastatas (socialinių dirbtuvių) statomas sklype adresu Birštono g. 39, Prienuose.

Projektuojamų statinių sąrašas, statinių paskirtis, kategorija, statybos rūšis:

- Negyvenamieji pastatai:

- Naujas mokslo paskirties pastatas (socialinės dirbtuvės), statybos rūšis – nauja statyba. Kategorija – neypatingasis pastatas. Sklypo plane objektas žymimas Nr.1.

- Gyvenamieji pastatai:

- Esamas gyvenamasis pastatas, vienbučių paskirties pastato statybos rūšis – griovimas. Pastato unikalus Nr.6993-8000-3042. Kategorija – neypatingasis pastatas.

- Kiti inžineriniai statiniai:

- Trinkelių dangos kiemo aikštelė skirta autotransportui, nauja statyba. Plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys, I gr. nesudėtingasis statinys.

- Trinkelių dangos pėsčiųjų takas, nauja statyba. Plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys, II gr. nesudėtingasis statinys.

- Lentų dangos terasa, nauja statyba. Plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys, I gr. nesudėtingasis statinys. Sklypo plane objektas žymimas Nr.3.

- Lentų dangos terasa, nauja statyba. Plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys, I gr. nesudėtingasis statinys. Sklypo plane objektas žymimas Nr.4.

- Inžineriniai tinklai, nauja statyba (vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių).

Statinių kategorijos parinktos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedo ir 5 priedo reikalavimais. Statinių statybos rūšys parinktos vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reikalavimais.

Projekto tikslas - nugriauti esamą, prastos būklės nenaudojamą vienbučių paskirties gyvenamąjį namą ir apytiksliai toje pačioje vietoje pastatyti naują mokslo paskirties pastatą – socialines dirbtuves, bei aplink šį pastatą, sklype įrengti reikiamą privažiavimą ir priėjimą infrastruktūrą.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

	 J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (0~343) 52201				PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 griovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas				
1916	PV	A. Jurdonas		2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida		
A624	PDV	L.Masilionis		2026			0		
	Architektas	M. Girnius		2026					
	Statytojas/užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	Prienu rajono savivaldybės administracija				2607-PP-AR		1	15	

2.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Pastatas – gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 6993-8000-3042.
- Kiti inžineriniai statiniai – plytelių dangos pėsčiųjų takai (sklypo NT registro duomenų bazės išrašė registravimo įrašo nėra).
- Požeminiai šilumos perdavimo tinklai.
- Įvadiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

2.2. Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Sklype ir už sklypo ribos yra pavienių, įvairaus amžiaus lapuočių ir spygliuočių medžių. Sklype taip pat yra eilėmis pasodintų ir pavienių krūmų.

Numatoma pašalinti vieną, pastato statybos vietoje esantį medelį – lapuotį vaismedį (slyva). Vaismedžio kamienas plonesnis nei 12cm. Taip pat numatoma pašalinti dalį esamų krūmų, kurie yra pastato statybos vietoje. Kiti medžiai, kurie yra šalia projektuojamo pastato ir kuriuos numatoma išsaugoti pažymėti ir sunumeruoti sklypo plano brėžinyje. Bus išsaugomi esami spygliuočiai medžiai, nutolę apie 2,5m atstumu nuo projektuojamo pastato vakarinio fasado ir apie 4m atstumu nuo pietinio fasado. Sklypo šiaurinėje dalyje bus išsaugomi esami krūmai, kurie nepatenka į pastato statybos zoną.

Vadovaujantis dokumento „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedo lentelės 5 eilutės nuostatomis, sklype esantys medžiai – priskiriami saugotiniams, nes jų skersmuo daugiau nei 12cm. Sklype ir prie sklypo augantys vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai nėra saugotini.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos želdynų įstatymo, 13 straipsnio, 1 punkto nuostatomis, saugotinus želdinius kirsti galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti saugotinus želdinius ar vadovaujantis galiojančiu savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dėl saugotinių želdinių kirtimo ir sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos pagal aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šalinami Vyriausybės nustatytus kriterijus dėl augimo vietos, rūšies, matmenų ir būklės atitinkantys saugotini želdiniai, arba pagal savivaldybės atstovaujamosios institucijos sprendimu saugotinais paskelbtų želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šios institucijos sprendimu yra nustatyti didesni šių želdinių atkuriamosios vertės įkainiai ir kai šalinami jos sprendimu saugotinais paskelbti želdiniai, apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją.

2.3. Geologinės sąlygos

Reljefo absoliutiniai aukščiai sklype siekia nuo 52,20 m iki 52,70 m. Aukščių skirtumas 0,50 m.

Žemės paviršiaus nuolydis - apie 1° pastovus žemėjimas vakarų kryptimi. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

Išskritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Darbo metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

2.4. Higieninė ir ekologinė situacija.

Higieninė ir ekologinė situacija sklype yra normali. Sklype nėra atliekų sancaupų, ar taršos šaltinių. Nors sklype esantis gyvenamasis pastatas, kurį numatoma griauti, yra nenaudojamas, tačiau sklypas ir pastato aplinka yra prižiūrima ir sutvarkyta.

2.5. Aplinkinis užstatymas

Gretimame sklype yra Prienų globos namams priklausantys pastatai. Pastatai mūriniai ir mediniai, nuo vieno iki trijų aukštų. Prie projektuojamo pastato esantys artimiausi pastatai:

- Pietų pusėje – vieno aukšto medinis, Prienų globos namams priklausantis daugiabučių paskirties gyvenamasis namas – nutolęs apie 14,5m atstumu. Pastato patalpų bendrasis plotas 228,81m².

 0-343-52201	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	2	15	0

- Šiaurės pusėje – vieno aukšto medinis gyvenamasis, įvairių socialinių grupių paskirties, Prienų globos namams priklausantis pastatas – nutolęs apie 20m atstumu.
- Vakarų pusėje – dviejų aukštų bendrabutis, įvairių socialinių grupių paskirties, Prienų globos namams priklausantis pastatas – nutolęs apie 35m atstumu.
- Rytų pusėje - vieno, dviejų aukštų mūriniai garažų ir sandėliavimo paskirties pastatai, nutolęs apie 60m atstumu.

Toliau, už Prienų globos namams priklausančios teritorijos, rytų, pietų ir vakarų pusėse yra privačių gyvenamųjų namų sklypai.

2.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Sklype ir gretimose teritorijose kultūros paveldo statinių ir objektų nėra. Kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos į sklypą nepatenka.

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Projektuojamų statinių sąrašas pateiktas šio aiškinamojo rašto punkte Nr.1.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

- Projektuojamas socialinių dirbtuvių pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – vieno aukšto pastatas, dvišlaičiu stogu. Pastato dviejuose galuose planuojamos atviros lauko terasos, bei išėjimai iš pastato į jas. Pastate numatoma vykdyti pagrindinę veiklą – socialinių dirbtuvių paslaugų teikimas - padėti suaugusiems žmonėms įgyti darbinių bei socialinių įgūdžių ir didinti jų galimybes įsidarbinti atviroje darbo rinkoje. Numatomas darbuotojų skaičius pastate – 4 asm., klientų skaičius – iki 12 asm. Pagrindinė patalpa, kurioje vyks socialinių dirbtuvių veikla – užimtumo patalpa Nr.11. Patalpos plotas – apie 50m². Kitos pastato patalpos bus skirtos darbuotojų poreikiams, bendriesiems poreikiams, bei klientų laisvalaikiui.

- Projektuojama trinkelio dangos kiemo aikštelė bus skirtas prie projektuojamo pastato privažiuoti darbuotojų ir lankytojų lengvajam transportui. Aikštelė kraštuose bus apribota betoniniais bortais. Vadovaujantis STR2.06.04:2014, 30 lentelės duomenimis, mokslo paskirties pastatams reikalinga 1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams. Tokiu atveju minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos. Viena automobilių stovėjimo vieta projektuojama A tipo, pritaikyta žmonėms su negalia. Kadangi sklypas yra nedidelis, ir jo reikšmingą ploto dalį užima projektuojamas pastatas, sklype numatoma įrengti tik minimalus būtinas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Gretimame sklype, prie įvažiavimo į sklypą kuriame projektuojamas socialinių dirbtuvių pastatas, yra esama, didelė automobilių stovėjimo aikštelė, priklausanti tam pačiam savininkui.

- Projektuojami trinkelio dangos takai sklype, bus skirti prieiti prie projektuojamo pastato įėjimų, terasų, taip pat bus sklandžiai sujungiami su takais esančiais už sklypo ribos. Bet kurio tako plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 1,2m. Pagrindinė tako dalis, išilgai pastato rytinio fasado projektuojama 2m pločio.

- Dviejuose projektuojamo pastato galuose projektuojamos atviros lauko terasos. Terasų plotis - 3,5m, danga – terasinės lentos.

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Yra išduotos elektros, elektrinių ryšių, vandentiekio, nuotekų, šilumos tinklų, lietaus nuotekų prisijungimo sąlygos. Pagal elektros prisijungimo sąlygas, prie sklypo ribos projektuojama elektros spinta (KAS). Nuo šios elektros spintos, elektros įvadas E1 lauke projektuojamas iki tambūro patalpos Nr.1.

	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	3	15	0

Pagal išduotas sąlygas, vandens tiekimas bus vykdomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, išlaikant esamam, numatomam griauti pastatui skirtą prisijungimo vietą. Ant esamos įvadinės linijos projektuojamas naujas pasijungimo šulinys su sklendėmis. Iš šio šulinio iki pastato projektuojamas naujas įvadinis vandentiekio vamzdis.

Pagal išduotas sąlygas, buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus. Nuo esamo šulinio iki pastato, išlaikant esamą prisijungimo vietą, projektuojamas naujas nuotekų vamzdis.

Prisijungimas prie šilumos tinklų numatomas iš šilumos tinklų paskirstymo kameros esančios sklype. Numatoma išsaugoti esamus įvadinius vamzdžius. Detalus esamų įvadinių vamzdžių įvertinimas bus vykdomas techninio darbo projekto stadijoje.

Pagal lietaus nuotekų prisijungimo sąlygas, vanduo surinktas nuo pastato stogo ir nuo kiemo aikštelės nuvedamas į gretimame sklype esantį lietaus nuotekų tinklo šulinį.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Objekte numatoma saulės elektrinė kurios instaliuota (maksimali generuojama) galia sudaro 14kW. Iš jų iki 1 kW numatoma generuoti į AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklus, o likusius 13kW naudoti objekto poreikiams.

Atiduodamos į skirstomuosius tinklus galios ribojimui numatyta naudoti išmanųjį skaitiklį ir invertorių nustatyti atiduodamos galios ribojimą. Perspektyvoje numatoma galimybė įsirengti energijos kaupiklį kuriame būtų kaupiamas susidarantis energijos perteklius.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Iki sklypo, per kitą sklypą yra suformuotas privažiavimo servitutas. ŽPDRIS erdvinių duomenų sistemoje Nr. ZSFP-186324. Servituto numeris žemėtvarkos projekte – 215 (52). Servituto plotas – 228m². Ilgis – apie 65m. Servituto tipas - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servitutu į sklypą patenkama iš šiaurinėje pusėje esančios Birštono gatvės. Servitutas suformuotas sklype Panemunės g.28, per esamą privažiavimo kelią ir esamos automobilių stovėjimo aikštelės kraštą, kurių plotis ir konstrukcija leidžia važiuoti tiek lengvajam tiek sunkiasvoriui transportui. Sklype Birštono g. 39 projektuojama autotransportui skirta kiemo aikštelė - įvažiavimas su dviem lengvajam transportui skirtomis stovėjimo vietomis. Automobilių apsisukimui bus naudojama servituto zonoje esanti automobilių stovėjimo aikštelė.

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

6.1. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto. Projektuojamą pastatą sudaro socialinių dirbtuvių darbuotojams skirtos darbo buties, poilsio patalpos, klientų užsiėmimams bei poilsiui skirtos patalpos, bei bendrojo naudojimo patalpos. Klientų užsiėmimas ir poilsiui skirtos patalpos numatomos pietinėje pastato dalyje, darbuotojams skirtos patalpos – šiaurinėje pastato dalyje. Centrinėje pastato dalyje bus bendrojo naudojimo koridorius, wc patalpos. Tiek iš darbuotojams skirtų pagrindinių patalpų, tiek iš klientams skirtų pagrindinių patalpų, projektuojami išėjimai į lauko terasas. Šie išėjimai bus naudojami ir kaip evakuaciniai išėjimai iš pastato.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą, numatomas rytiniame pastato fasade. Lygiagrečiai šio fasado, sklype projektuojamas pagrindinis pėsčiųjų takas. Įėjus pro lauko duris, bus patenkama į dalinai įstiklintą tambūrą, iš kurio bus patenkama į pagrindinį koridorių, iš kurio galima patekti į visas pagrindines patalpas.

Kadangi pastatas bus vieno aukšto, laiptinės, liftai pastate neprojektuojami. Patekimui į pastogę, iš bendrojo naudojimo koridoriaus numatomas liukas, su sulankstomomis kopėčiomis.

	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	4	15	0

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato energinio naudingumo sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.02:2016 reikalavimais. Pagal į STR 2.01.02:2016 VII skyriaus 21. punkto nuostatas, pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės.

Išorinės sienos

Išorės sienos projektuojamos 24cm storio blokelių mūro laikančiosios konstrukcijos. Sienos apšiltintos 25cm putų polistireno plokščių sluoksniu ant jų įrengiant vėjo izoliacijos sluoksnį. Įrengiamas vėdinamo fasado konstrukcija, su profiliuotos skardos fasadų apdaila. A++ energetinio naudingumo klasės pastatams taikoma atitvaros šilumos perdavimo koeficiento vertė – $0,12\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Pastato galuose, virš pirmo aukšto vitrininės dalies, pastogės zonoje, projektuojama vitrininė, nepermatoma atitvara.

Pertvaros

Vidinės pertvaros mūrijamos iš blokelių. Laikančiosios atitvaros mūrijamos iš 24cm storio blokelių, nelaikančiosios iš 12cm storio blokelių.

Stogas

Stogas dvišlaitis, neapšiltintas. Stogą laikanti konstrukcija - medinės gegnės. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai, analogiški fasadų dangai.

Stogas projektuojamas taip, kad atlaikytų numatomų montuoti saulės baterijų ant stogo apkrovas.

Grindys ant grunto

Pirmo aukšto patalpų grindys bus betoninės su apšiltinimu. Patalpose numatoma plytelių, linoliaumo grindų danga. A++ energetinio naudingumo klasės pastatams taikoma atitvaros šilumos perdavimo koeficiento vertė – $0,14\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Perdanga virš pirmo aukšto

Didžioji dalis perdangos bus iš kiaurymėtų betoninių plokščių. Virš jų įrengiamas mineralinės vatos apšiltinimas. Virš apšiltinimo – lentų paklotas. Dalis perdangos bus medinės konstrukcijos, su apšiltinimu. A++ energetinio naudingumo klasės pastatams taikoma atitvaros šilumos perdavimo koeficiento vertė – $0,11\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Durys, langai

Lauko durys – metalinės su apšiltinimu. A++ energetinio naudingumo klasės pastatams taikoma durų šilumos perdavimo koeficiento vertė – $1,4\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Langai ir vitrinos – aliuminio rėmų, su trijų stiklų paketais. A++ energetinio naudingumo klasės pastatams taikoma langų ir kitų skaidrių atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertė – $0,9\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Pastatuose kuriuose numatomos darbo vietos projektuojami vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Visose darbo ir poilsio patalpose numatomas natūralus apšvietimas per langus, vitrinas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas higienos normų 1 priede, norminis patalpų apšvietimas bet kuriuo paros metu bus užtikrinamas, visose patalpose įrengiant ir dirbtinį apšvietimą.

Pagal higienos normų 1 priedo lentelėje nurodytus reikalavimus, darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės numatomos tokios:

- Darbo patalpose Nr. 03, Nr.11 ir poilsio patalpose Nr.04, Nr.12 – natūralus apšvietimas, NAK. – 4,0%. Regos darbų kategorija – III. Mažiausia ribinė vertė, lx - 500lx.

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:
 $N_n = N_v \times k$,

	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	5	15	0

kurioje:

Nn – koreguota NAK vertė;

Nv – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

Nn vertė pietiniame fasade – 4%

Nn vertė šiauriniame fasade – 4,4%

Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia NAK vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje.

Šonine natūralia šviesa apšviestų darbo patalpų mažiausia NAK vertė matuojama taške, kuris nuo langų yra 1,5 patalpos aukščio atstumu – I–IV kategorijos regos darbams.

6.5. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	1008	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	240,40	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,5	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	23,8	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	43,6	
I. Pastatai			
1. Socialinių dirbtuvių pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – mokslo paskirties			Kategorija - neypatingasis pastatas. Nauja statyba
1.1. Pastato paskirties rodikliai: Priimamų klientų skaičius	Vnt.	12	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	Vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	195,00	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.5. Pastato tūris *	m ³	1122	
1.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis *	m	8,50	Nuo žemės vidutinės altitudės
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II. Kiti statiniai			
1. Betoninių trinkelų dangos auto-transportui skirta aikštelė – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys			I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.

	2607-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2026	6	15	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Trinkelių dangos užimamas žemės plotas	m ²	66,0	
2. Betoninių trinkelio dangos pėsčiųjų takas – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys			II gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.
2.1. Trinkelių dangos užimamas žemės plotas	m ²	136,0	
3. Terasa – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys			I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.
3.1. Terasos užimamas žemės plotas	m ²	39,0	
4. Terasa – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys			I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.
4.1. Terasos užimamas žemės plotas	m ²	39,0	

• Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

• Šių ir kitų statinių bendrieji rodikliai pateikiami pateikiami bendrojoje bendrųjų rodiklių lentelėje.

Numatomas darbuotojų skaičius pastate – 4 asm., klientų skaičius – iki 12 asm. Užsiėmimų patalpoje Nr.11, numatoma 12 sėdimų darbo vietų, patalpoje numatoma pastatyti darbo stalus, kėdes. Visi klientai vienu metu bus patalpoje Nr.11 arba dalis jų bus poilsio patalpoje Nr.12.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo nuostatomis, Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose (proc.) - 25%.

Pagal Prienų miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio duomenis, leistinas užstatymo tankis – 50%, leistinas užstatymo intensyvumas – 1,2.

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, statybos projektas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko gyvenamojo funkcinio prioriteto zoną. Yra gauti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423 patvirtintu Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu.

7.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Netaikoma.

	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	7	15	0

7.3. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių aprašymas.

Pastato aplinkos pritaikymo sprendiniai apsiriboja prie pastato projektuojama aikšte su dviem automobilių stovėjimo vietomis ir pėsčiųjų taku, skirtu patekti į pastatą.

Projektuojant numatoma maksimaliai išsaugoti esamą aplinką, nepažeisti esamų želdinių ir, vykdant statybos darbus, užtikrinti, kad nebūtų teršiama aplinka. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka, perduodant jas atliekų tvarkytojams.

Eksplotacijos metu būtinės atliekos bus surenkamos į tam skirtus kontenerius ir perduodamos atliekų tvarkymo įmonei. Būtinės nuotekos numatomos šalinti į esamus centralizuotus nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekos numatomos šalinti į esamus centralizuotus nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas.

Projektuojama veikla nesukels reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Nenumatoma taršos šaltinių, gamybinių nuotekų ar kitų reikšmingų aplinkos taršą galinčių sukelti procesų.

7.4. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas

Kultūros paveldo objektų sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas.

7.5. Urbanistikos sprendinių aprašymas

Projektuojamas pastatas bus statomas teritorijoje, kurios aplinkoje vyrauja visuomeninės paskirties pastatų užstatymas. Savo paskirtimi, ir kitais rodikliais darniai įsikomponuos tarp aplinkinio užstatymo.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis Prienų miesto teritorijos bendrajame plane nurodytais apribojimais, bei Nemuno kilpų regioninio parko teritorijai taikomais apribojimais, kuriuose nustatomas leistinas aukštų skaičius, užstatymo tankumas, intensyvumas ir kiti rodikliai.

7.6. Gaisrinės saugos sprendinių aprašymas

Pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio. Artimiausias pastatas nuo projektuojamo pastato nutolę apie 14,5m atstumu pietų kryptimi. Kitas artimiausias pastatas, esantis šiaurės pusėje, nuo pastato nutolęs apie 20m atstumu.

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, 46 punkto nuostatomis, kadangi vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra iki 15 l/s, vandens debitas turi būti užtikrinamas iš vieno gaisrinio hidranto.

Vandenį gaisrui gesinti, numatoma paimti iš esamo gaisrinio vandens hidranto, esančio Panemunės ir Paprienės gatvių sankryžoje. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki gesinamo pastato tolimiausio perimetro taško priešgaisrinio transporto numatomu važiavimo keliu - apie 185m. Šiuo metu, atskiru projektu, daromas gaisrinio vandentiekio sužiedinimas globos namų teritorijos zonoje.

Prie gaisrinio vandens paėmimo vietos bus privažiavimas, bei ne mažesnė kaip 12m x 12m manevravimo vieta, reikalinga gaisrinei technikai apsisukti. Visas privažiavimo kelias nuo pastato iki hidranto numatomas Prienų globos namų teritorijoje. Privažiavimas prie projektuojamo pastato bus pritaikytas gaisrinei technikai privažiuoti ir manevruoti.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinio vandens paėmimo vietos, bus visada laisvi. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys.

 0-343-52201	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	8	15	0

Priešgaisriniai reikalavimai projektuojamas mokslo paskirties pastatui

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
Gamybos paskirties pastatas								
II	-	NP	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	NP	NP

Pastabos:

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti gaisrinės saugos taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi;

NP – neprojektuojama projektavimo darbų apimtimi.

Projektuojamame pastate, jo eksploatacijos metu, numatomos veiklos procese nebus naudojami degūs skysčiai ar kokios kitos degios, pavojingos medžiagos.

7.7. Civilinės saugos sprendinių aprašymas

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Statinių naudojimo tvarką ir naudojimo priežiūrą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimus.

7.8. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis NT registro išrašo duomenimis, sklype yra šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

	2607-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2026	9	15	0

1.
 - Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100635186
 - Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2022-05-04 LRV 2022 m. gegužės 4 d. nutarimas Nr. 467 Nr. 467.
 - Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1008 kv. m, nuo 2025-08-06
2.
 - Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100635467
 - Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-15 Prienų miesto, Balbieriškio, Jiezno, Veiverių, Skriaudžių gyvenviečių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-379.
 - Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2025-08-02.
3.
 - Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100635608
 - Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-15 Prienų miesto, Balbieriškio, Jiezno, Veiverių, Skriaudžių gyvenviečių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-379.
 - Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 463 kv. m, nuo 2025-08-02.
4.
 - Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100635423
 - Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-15 Prienų miesto, Balbieriškio, Jiezno, Veiverių, Skriaudžių gyvenviečių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-379.
 - Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 157 kv. m, nuo 2025-08-02.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pateikiamos sklypo plano brėžiniuose.

7.9. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia veikla daranti reikšmingą poveikį aplinkai. Objekto eksploatavimo metu, visos buitinės atliekos bus tvarkomos LR įstatymų numatyta tvarka, bus laikomasi teisės aktuose nustatytų aplinkosauginių reikalavimų. Buitinės nuotekos bus išvedamos į esamus bendrus nuotekų tinklus.

8. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Taip pat vadovautis standarto ISO 21542:2011 reikalavimais.

Numatomas vienu metu pastate dirbančių žmonių skaičius – 4 darbuotojai. Numatomas vienu metu pastate esančių klientų maksimalus skaičius – 12 asmenų.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis reglamento STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės duomenimis, neformaliojo ugdymo mokyklai taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 40 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams. Tokiu atveju turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi automobilių stovėjimo vietos.

	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	10	15	0

Pagal STR 2.03.01:2019, IV skyriaus, 1 lentelės nurodymus, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1 vieta. Sklype projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta. Ši automobilių stovėjimo vieta projektuojama šalia pagrindinio įėjimo į pastatą.

Įėjimai į pastatą

Įėjimai į pastatą projektuojami viename lygyje, suformuojant leistinus tako dangos nuolydžius. Jokie laiptai ar pandusai nenumatomi.

Horizontalus ir vertikalus judėjimas

Mažiausias laisvasis koridorių ir kitų pagrindinių praėjimų plotis bus ne mažesnis kaip 1,5m.

Visos pastato patalpos bus pirmame aukšte ir viename lygyje, todėl projektuoti ŽN pritaikytų laiptų ar liftų nėra poreikio.

Durys

Prieinamose ŽN judėjimo trasose, durų laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Pagrindiniuose ŽN judėjimo keliuose durys projektuojamos taip, kad tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos, paliekama bent 60cm erdvė manevravimui.

Tualetai

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas. Riboto judumo asmenims pastate projektuojamas vienas A tipo tualetas.

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projekte numatomas griauti esamą nenaudojamą, prastos būklės, gyvenamąjį, vienbučių paskirties pastatą (statybos rūšis – griovimas). Pastato unikalus Nr.6993-8000-3042. Kategorija – neypatingasis pastatas. Griaunamo pastato patalpų bendrasis plotas 208,11m², tūris 756m³. Pastatas yra vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, su pastoge. Statybos pabaigos metai – 1951. Pastatas medinės rastinės ir karkasinės konstrukcijos. Projekte pridedama esamo pastato kadastrinių matavimų bylos duomenys.

Kadangi pastatas pastatytas anksčiau kaip prieš 50 metų, vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio, 1 punkto nuostatomis, turi būti gautas leidimas griauti statinį.

Esami inžinerinių tinklų įvadai į pastatą:

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis.

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

Sklype yra esama nenaudojama elektros spinta, kurią numatoma išmontuoti.

Sklype numatoma išardyti du plytelių dangos esamus pėsčiųjų takus. Vakarinėje sklypo dalyje esantį taką numatoma išardyti ir vietoje jo įrengti vejos plotą. Rytinėje sklypo dalyje esantį taką numatoma išardyti ir panašiai toje pačioje vietoje įrengti naują trinkelio dangos taką.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai, kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos ir naudojimo etapais; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą, planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą; informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme

	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	11	15	0

nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kuri planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Sklype bus statomas mokslo paskirties socialinių dirbtuvių pastatas. Maksimalus pastate aptarnaujančių klientų skaičius bus 12 asmenų. Užsiėmimai vyks pastate. Užsiėmimų metu, jokia veikla, daranti neigiamą poveikį aplinkai, nebus vykdoma. Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą ir pagal šio įstatymo 2 priedo reikalavimus, atlikti poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

10.2. Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos ir naudojimo etapais

Pastato eksploatavimo metu, pastate bus vykdoma socialinių dirbtuvių veikla. Pastato eksploatavimo metu jokios cheminės, fizikinės, biologinės ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršos nebus.

Vanduo bus naudojamas tik buitiniams poreikiams. Buitinės nuotekos bus išvedamos į bendruosius nuotekų tinklus.

Sklype numatomos dvi lengvojo autotransporto stovėjimo vietos.

Objekte jokios taršos, kuri viršytų aplinkos triukšmo ar kitos taršos foną neplanuojama.

Projektiniai sprendiniai – projektuojamas pastatas, reikšmingos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Pastato statybos ir aplinkos tvarkymo metu, reljefo formų keitimas nebus vykdomas. Reikšmingo vizualinio poveikio aplinkinio kraštovaizdžio struktūroms nebus. Neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus.

10.3. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius (cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą)

Projektuojamame socialinių dirbtuvių pastate nenumatoma vykdyti veiklos, kurios metu būtų naudojamos ar išskiriamos pavojingos cheminės medžiagos, susidarytų gamybinės nuotekos ar kitos reikšmingos taršos šaltiniai.

Cheminės taršos šaltinių nenumatoma. Fizikinės taršos šaltiniai – pastato inžinerinės sistemos ir buitinės paskirties įrenginiai, kurių skleidžiamas triukšmas neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių dydžių.

Biologinės taršos šaltinių nenumatoma.

Eksploatacijos metu susidarančios buitinės atliekos ir buitinės nuotekos bus tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka. Statybos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos teisėtiems atliekų tvarkytojams.

Projektuojama veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir nesudarys sąlygų reglamentuojamų aplinkos taršos veiksnių viršijimui.

10.4. Planuojamas atliekų susidarymas

Objekte, eksploatavimo metu, susidariusios buitinės atliekos bus nešamos į gretimame, tam pačiam valdytojiui – Prienų globos namams priklausančiame sklype pastatytus atliekų kontenerius ir perduodamos, pagal sutartį, atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, registruotai atliekas tvarkančių įmonių registre.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Kai būtina pagal teisės aktų reikalavimus, statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d.

	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	12	15	0

įsakymu Nr. D1-367 patvirtintas „Atliekų tvarkymo taisyklės ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

10.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas nuo esamų centralizuotų tinklų, išlaikant esamas prisijungimo vietas, kur prijungti esamo, numatomo griauti pastato vandentiekio ir nuotekų įvada. Pajungimas numatomas pagal centralizuotų inžinerinių tinklų valdytojo išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojamos vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų linijos pavaizduotos sklypo plano brėžinyje.

10.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis.

Projekte joks kurą deginantis įrenginys nenumatomas. Į pastatą bus įrengtas šilumos tinklų įvadas. Patalpų vėdinimui, vėsinimui bus naudojama elektriniai įrenginiai.

10.7. Aplinkos oro tarša.

Projektuojamame socialinių dirbtuvių pastate nenumatoma vykdyti veiklos, kurios metu į aplinkos orą būtų išmetami teršalai. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių projekte nenumatoma.

Pastato eksploatacijos metu reikšminga aplinkos oro tarša nesusidarys. Automobilių stovėjimo vietos numatomos tik pastato lankytojų ir darbuotojų reikmėms, todėl transporto priemonių išmetamų teršalų kiekis bus nežymus.

Statybos metu galimas laikinas ir lokalus dulkių bei išmetamųjų dujų susidarymas dėl statybos mechanizmų ir transporto priemonių naudojimo. Šis poveikis bus trumpalaikis ir mažinamas organizuojant statybos darbus bei laikantis aplinkosaugos reikalavimų.

10.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas.

Sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas.

10.9. Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą ir pagal šio įstatymo 2 priedo reikalavimus, poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

11. Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	13	15	0

11.1. Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Socialinių dirbtuvių pastatas projektuojama taip, kad atitiktų žmonių darbo, higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių saugai ir sveikatai eksploatacijos metu.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto dokumentų, taip pat teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuosliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Pastato eksploatavimo metu, neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams ir visuomenės sveikatai nebus.

Eksploatuojant projektuojamą pastatą triukšmo lygis bus nežymus ir neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

11.2. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Projektuojamame pastate bus vykdoma socialinių dirbtuvių veikla. Projektuojamam objektui sanitarinė apsaugos zona netaikoma. Projekto sprendiniai neprieštarus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis.

11.3. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikti nereikia.

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai – Prienų miesto teritorijos bendrasis planas.

Pagal Prienų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į socialinės infrastruktūros zoną.

Pagal bendrojo plano sprendinius, statybvietėje taikomi tokie reikalavimai:

- Leistinas pastatų aukštų skaičius – 1-2.
- Užstatymo tankis – 50%.
- Užstatymo intensyvumas – 1,2.

Pagal gamtinio karkaso formavimo plano sprendinius, sklypas patenka į stipriai pažeisto urbanizuojamo gamtinio karkaso dalį.

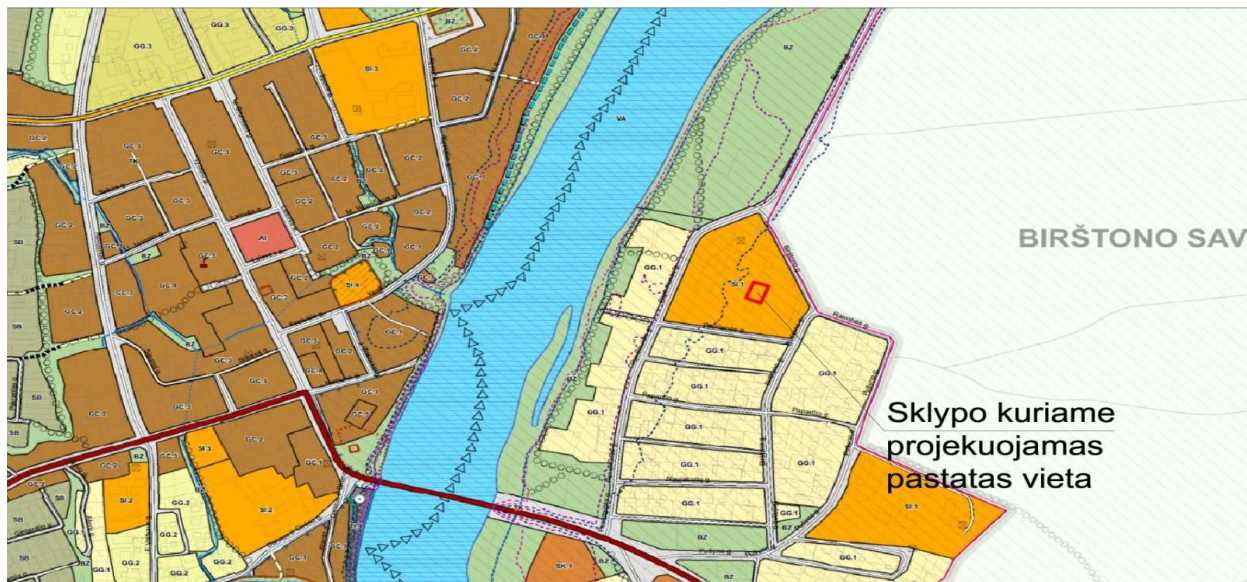
Pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plano duomenis, sklypas patenka į ekstensyvaus tvarkymo teritorijas.

 0-343-52201	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	14	15	0

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR); teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

Prienų miesto teritorijos bendrasis planas. TPD registravimo Nr. T00082853 (Registravimo data 2019-01-03).

Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta:



	2607-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	15	15	0

**VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES
PASTATO PRIENUOSE, BIRŠTONO G. 39 GRIOVIMO IR VISUOMENINIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
(SOCIALINIŲ DIRBTUVIŲ), STATYBOS PROJEKTAS**

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Projektą peržiūrėjusi institucija	Pastabos	Parašas
Prienų rajono savivaldybės mero, sklypo plane pateiktų projektinių sprendinių derinimas (už sklypo ribos projektuojamų inžinerinių tinklų, numatomo gaisrinės technikos privažiavimo kelio ir kitų sprendinių), ant sklypo plano brėžinio Nr.2607-PP-B.01, kopijos. Pasirašo Prienų rajono savivaldybės meras		Susipažinau. Numatytiems sprendiniams pritariu
Projektinių pasiūlyimų esminių sprendinių ir bendrųjų rodiklių derinimas. Derinantis asmuo – administracijos direktorė .Dokumento registracijos data ir numeris: 2026-09-22 Nr. R3-4446.		Derinimas
UAB „Prienų šilumos tinklai“ vyr inžinieriaus derinimas ant sklypo plano brėžinio Nr.2607-PP-B.01, kopijos. 2026-09-14.		Suderinta
AB „Telia Lietuva“ tinklo resursų 2 komandos vyresnysis inžinierius . Derinimas ant sklypo plano brėžinio Nr.2607-PP-B.01, kopijos. 2026-09-15.	Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.	Požeminių ryšių linijų vieta suderinta

Projekto vadovas: Aloyzas Jurdonas

UAB Prienų šilumos tinklai

kodas 170759250 PVM kodas LT707592515, Statybininkų 6, 59131 Prienai, tel. +370 319 53300

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

Nr. 142

2026-08-03

Prienai

Projektavimo sąlygos galioja iki ... 2027 m. kovo 1 d.
Projektavimo sąlygos išduodamos **Pastatui – visuomeninės, mokslo paskirties pastatas, esantis Birštono g. 39, Prienai, Prienų r. sav.** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.
Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW			
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW			
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-		
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW			
5.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	80		
6.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	47		
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	250 - 300		
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa			
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa			
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	150 - 200		
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Projektuojamas ir įrenginėjamas šilumos punktas		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Birštono g.37, Prienai.		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas				

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių			
2.	Vėdinimo įrenginių			

3.	Karšto vandens įrenginių			
4.	Technologinių įrenginių			

Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti naują automatizuotą šilumos punktą su komercine šilumos apskaita pagal nepriklausomą schemą su plokšteline šilumokaičiu.
2. Pastato šilumos apskaitą suprojektuoti paduodamoje termofikacinio vandens linijoje.
3. Šildymo sistemos papildymą suprojektuoti iš paduodamosios linijos su slėgio rėle, įrengiant papildymo vandens apskaitą.
4. Karšto vandens sistema ir karšto vandens ruošimo šilumokaitis skaičiuotina temperatūra 60-40°C nešildymo sezono metu.
Projektą derinti su UAB „Prienų šilumos tinklai“.
5. Pateikti UAB „Prienų šilumos tinklai“ šilumos punkto ir šildymo sistemos projektus.
6. Šilumos skaitiklį pateikia UAB „Prienų šilumos tinklai“, pagal projektinį pareikalavimą.
7. Prisijungimas prie esamų veikiančių šilumos tinklų paskirstymo kameroje Nr. VŠK-KVK-5-2

PRIDEDAMA:

Projektavimo sąlygas užpildė: Vyr. inžinierius



.....

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vilnius

2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-1299/26

Užsakovas: UAB „UGIRA“,

Statytojas: Prienų rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 griovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Paprienės g. šulinio Nr. 135, (LKS 94) koordinatė (497285.54; 6055296.13) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdas su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Prienai@telia.lt;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
10. Prisijungimo sąlygų 5-19 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
tel. nr. +37061880362, @lantel.lt



Prienų rajono savivaldybės administracijai
Laisvės a. 12, LT-59126, Prienai
savivaldybe@prienai.lt

2026-08-03 Nr. 558

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus bei įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei kitų galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros projektavimą ir statybą, reikalavimais.

Projektuoti vandentiekio įvadą į projektuojamą administracinės paskirties pastatą (socialines dirbtuves), Birštono g. 39, Prienai, išlaikant esamą prisijungimo prie centralizuotų vandentiekio tinklų vietą. Vandens apskaitos mazgą projektuoti ir įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsnio reikalavimais.

Projektuojant administracinės paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), Birštono g. 39, Prienai, buitinių nuotekų išvadą išlaikyti esamą prisijungimo prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų vietą.

Projektuojant įvertinti esamų vandentiekio įvado ir buitinių nuotekų išvado vamzdynų techninę būklę bei jų atitiktį galiojančių teisės aktų reikalavimams. Nustačius, kad esami vamzdynai neatitinka reikalavimų arba jų techninė būklė nėra tinkama tolesnei eksploatacijai, numatyti jų keitimą naujais. Jeigu statybos metu paaiškėtų, kad esami vandentiekio ar buitinių nuotekų tinklai yra pažeisti arba jų techninė būklė netinkama eksploatacijai, jų remontas arba keitimas atliekamas statytojo lėšomis, suderinus sprendinius su UAB „Prienu vandenys“.

Prieš pradedant pastato griovimo darbus esami vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadai turi būti atjungti nuo eksploatuojamų tinklų, darbus iš anksto suderinus su UAB „Prienu vandenys“.

Baigus statybos darbus vandentiekio ir buitinių nuotekų šulinius palikti švarius, pašalinant iš jų statybines atliekas, gruntą ir kitas pašalines medžiagas.

Projektuojamo pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prijungimą prie eksploatuojamų centralizuotų tinklų vykdyti iš anksto suderinus darbų laiką su UAB „Prienu vandenys“ atsakingais specialistais ir apie planuojamus darbus informavus prisijungimo sąlygose nurodytais kontaktiniais telefono numeriais.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektą privaloma suderinti su UAB „Prienu vandenys“.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas galima tik atnaujinus sutartį su UAB „Prienu vandenys“. Sutarties atnaujinimui dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo privaloma pateikti nutiestų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką.

Inžinierė

Nr. 26-E-27095
Parengta: 2026-08-21
Galioja iki: 2027-08-21

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai, Prienų r. sav., +37064410471, savivaldybe@prienai.lt
Objekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastatas (socialinės dirbtuvės)
Objekto adresas:	Birštono g. 39, Prienai, Prienų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N2614292O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	14	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	14	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1.3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/aktualios-formos/rangovu-dokumentu-pateikimas.

Svarbi informacija



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

2.3. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-planiniai-atjungimai-ir-itamos-svyravimai/itamos-svyravimai.

2.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.5. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/duk/skaitikliu-prieziura-ir-tikrinimas.

2.7. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-planiniai-atjungimai-ir-itamos-svyravimai/itamos-svyravimai.

2.8. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

2.10. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

2.11. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.12. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.13. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekiame internetu www.eso.lt/apie-mus-susisiekiame.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



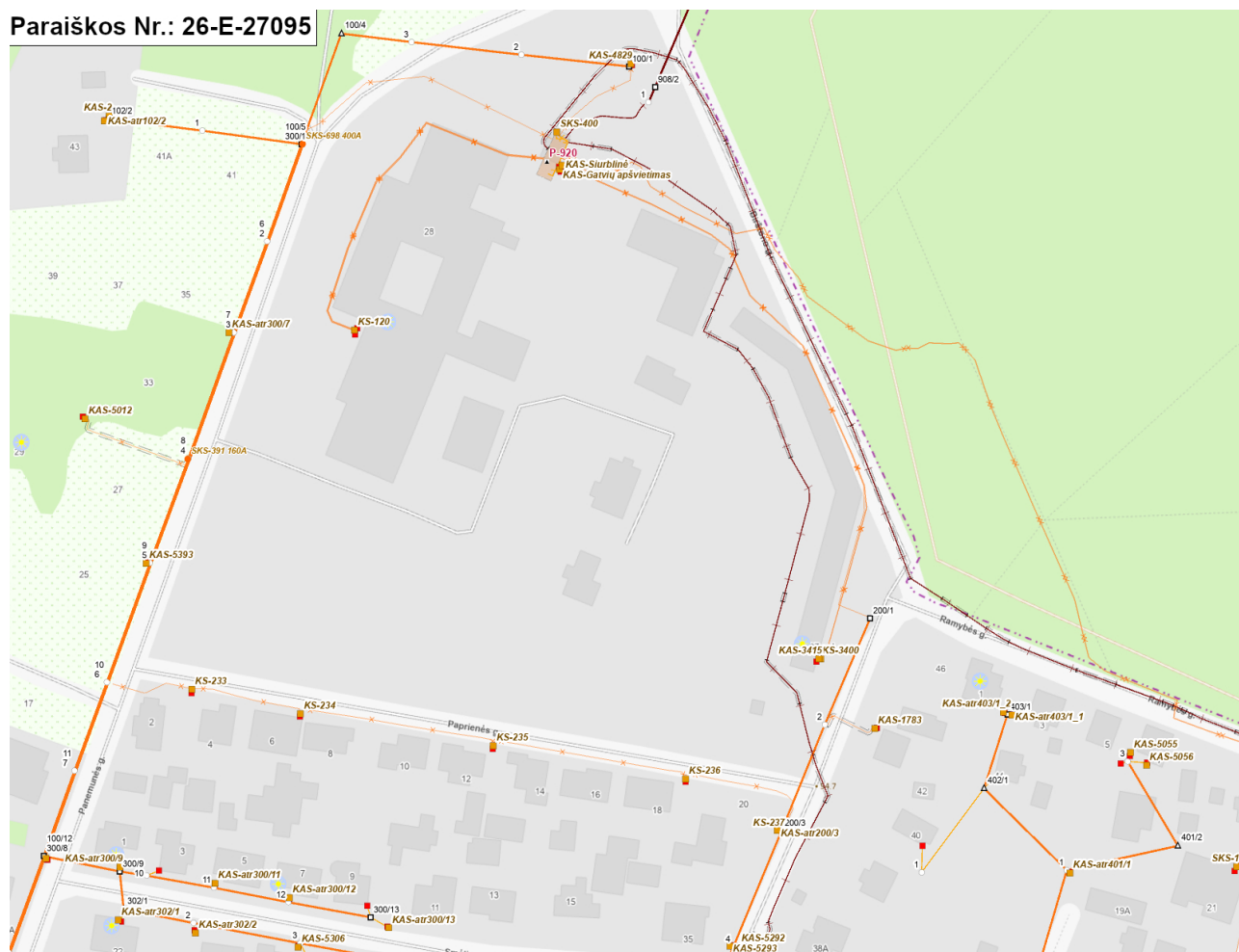
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-27095

Paraiškos Nr.: 26-E-27095



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 149, el. p. administracija@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

UAB „Ugira“
info@ugira.lt

2026-09- Nr.
Į 2026-09-09 el. laišką reg. Nr.R1-5857

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE LIETAUS TINKLŲ

Neprieštaraujame paviršinio (lietaus) vandens nuotekų projektavimui ir prijungimui adresu Panemunės g.28, Prienų m. prie esančių lietaus tinklų. Jungtis galima į lietaus vandens šulinį esantį Panemunės g.28, Prienų m. sklype.

- 1) Prisijungiant prie lietaus tinklų vadovautis galiojančiais aktualiais teisės aktais.
- 2) Darbus vykdyti nepažeidžiant privačių sklypų ribų.
- 3) Turėti visų prisijungimo vietoje ir trasoje esančių inžinerinių tinklų savininkų suderinimus.
- 4) Parengtus prisijungimo prie lietaus tinklų projektinius sprendinius suderinti su UAB „Prienų vandenys“ atstovu ir Prienų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir ekonominės plėtros skyriumi.
- 5) Su prisijungimo sprendiniais supažindinti Prienų rajono savivaldybės administracijos Prienų seniūniją.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

PRIDEDAMA:

1. Lietaus nuotekų prijungimo schema.

Administracijos direktorė

tel. +370 319 61 173, el. p.

[.lt](#)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL prisijungimo prie lietaus tinklų
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-15 Nr. R3-4361
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Administracijos direktorė
Sertifikatas išduotas	J Ė, Prienų rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-15 14:56:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-15 14:56:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-11 09:27:51 – 2028-09-10 09:27:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ė, Dokumentų valdymo specialistė, Bendrasis skyrius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-15 16:02:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 16:41:48 – 2028-05-31 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-15 16:03:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-15 16:03:26 DBSIS

Prienų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Prienų rajono savivaldybės administracija, 288742590, Prienai, Laisvės a. 12

Ryšio duomenys

El. p. administracija@prienai.lt, tel. +37031961103

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties pastato griovimo ir visuomeninės paskirties pastato (socialinių dirbtuvių) Birštono g. 39, Prienai, statybos techninis darbo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-23-260717-00025, 2026-07-17

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260716-00455, 2026-07-16

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prienų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Prienų rajono savivaldybės administracija, 288742590, Prienai, Laisvės a. 12

Ryšio duomenys

El. p. administracija@prienai.lt, tel. +37031961103

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties pastato griovimo ir visuomeninės paskirties pastato (socialinių dirbtuvių) Birštono g. 39, Prienai, statybos techninis darbo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Socialinės dirbtuvės

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6943/0017:284, 4400-6442-9054

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Prienai, Birštono g. 39

Saugoma teritorija Taip, Nemuno kilpų regioninis parkas (0700000000024)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis. TDP sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo, aptvėrimo sprendinius. Keičiant sklypo reljefą, privalu pateikti sklypo aukščių planą (sklypo vertikalinio planavimo brėžinį). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovaujantis pakoreguotu Prienų miesto bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2025 m. kovo 27 d. Nr. T3-72 sprendiniais, nustatant statinio vietą gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ir Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schema – specialiuoju planu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T3-242

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis pakoreguotu Prienų miesto bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2025 m. kovo 27 d. Nr. T3-72 sprendiniais ir Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos 2026-07-14 išduotais specialiaisiais reikalavimais Nr. STRD-00-260716-00455.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai” nuostatomis.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) – užstatymas formuojamas atskirai (laisvai) nuo kitų statinių urbanistinėje bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 2007. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 LR Aplinkos ministro įsakymu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Priklausomų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto - 25 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” reikalavimais. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo pastato ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (žr. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Gaisrinės saugos taisyklės) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu. Pastato ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūrinė išraiška turi atitikti pastato paskirtį, pastatą derinti prie kraštovaizdžio, fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas apdailos medžiagas. PP numatyti fasadų apdailos medžiagas ir spalvinį sprendimą. TDP turi būti parengtas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus reikalavimus. Projektas pagal Statybos įstatymo 4, 5 ir 6 straipsnius turi atitikti statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir kitus reikalavimus. Projektą rengti naudojant teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir galiojančią topografinę nuotrauką. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijos planavimo dokumentų registro interneto portale <http://www.tpd.lt>, TPDR dokumento Nr. T00031325.

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos metai 1951

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Vienbučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 6993-8000-3042
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6943/0017:284, 4400-6442-9054
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Prienai, Birštono g. 39
Saugoma teritorija Taip, Nemuno kilpų regioninis parkas (0700000000024)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis. TDP sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo, aptvėrimo sprendinius. Keičiant sklypo reljefą, privalu pateikti sklypo aukščių planą (sklypo vertikalinio planavimo brėžinį). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Vadovaujantis pakoreguotu Prienų miesto bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2025 m. kovo 27 d. Nr. T3-72 sprendiniais, nustatant statinio vietą gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ir Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schema – specialiuoju planu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T3-242
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis pakoreguotu Prienų miesto bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2025 m. kovo 27 d. Nr. T3-72 sprendiniais ir Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos 2026-07-14 išduotais specialiaisiais reikalavimais Nr. STRD-00-260716-00455.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“ nuostatomis.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) – užstatymas formuojamas atskirai (laisvai) nuo kitų statinių urbanistinėje bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis 2007. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 LR Aplinkos ministro įsakymu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Priklausomų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto - 25 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” reikalavimais. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo pastato ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (žr. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Gaisrinės saugos taisyklės) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu. Pastato ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūrinė išraiška turi atitikti pastato paskirtį, pastatą derinti prie kraštovaizdžio, fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas apdailos medžiagas. PP numatyti fasadų apdailos medžiagas ir spalvinį sprendimą. TDP turi būti parengtas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus reikalavimus. Projektas pagal Statybos įstatymo 4. 5 ir 6 straipsnius turi atitikti statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir kitus reikalavimus. Projektą rengti naudojant teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir galiojančią topografinę nuotrauką. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijos planavimo dokumentų registro interneto portale <http://www.tpd.lt>, TPDR dokumento Nr. T00031325.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prienų rajono sav.

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Prienų rajono savivaldybės administracija, 288742590, Prienai, Laisvės a. 12

Ryšio duomenys

El. p. administracija@prienai.lt, tel. +37031961103

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties pastato griovimo ir visuomeninės paskirties pastato (socialinių dirbtuvių) Birštono g. 39, Prienai, statybos techninis darbo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Socialinės dirbtuvės

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6943/0017:284, 4400-6442-9054

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Prienai, Birštono g. 39

Saugoma teritorija Taip, Nemuno kilpų regioninis parkas (0700000000024)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, statybos projektas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko gyvenamojo funkcinio prioriteto zoną. Vadovautis Nemuno kilpų regioninio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026-02-06) 8 (8.1., 8.2.), 9, 12, 37 punktų reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 straipsnio 2 dalies reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 14 straipsnio 3 dalies reikalavimais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos metai 1951

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. 6993-8000-3042

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6943/0017:284, 4400-6442-9054

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Prienai, Birštono g. 39

Saugoma teritorija Taip, Nemuno kilpų regioninis parkas (0700000000024)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, statybos projektas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko gyvenamojo funkcinio prioriteto zoną. Vadovautis Nemuno kilpų regioninio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026-02-06) 8 (8.1., 8.2.), 9, 12, 37 punktų reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 straipsnio 2 dalies reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 14 straipsnio 3 dalies reikalavimais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. SRD-23-260717-00023
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas laikinai vykdamas vyriausiojo architekto pareigas, Prienų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 08:18:44 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-17 08:18:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-06 13:18:32 – 2030-10-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas, Prienų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Linas Simanaitis LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 08:19:24 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-17 08:19:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-06 13:18:32 – 2030-10-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. SARD-23-260717-00025
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 306109963, Alytaus rajono sav., Simno sen., Aleknonių k., Kampelių g. 10
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-16 Nr. STRD-00-260716-00455
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-17 08:29:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-17 08:29:02 Avilys SDP eDocs

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prienų rajono sav.

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Prienų rajono savivaldybės administracija, 288742590, Prienai, Laisvės a. 12

Ryšio duomenys

El. p. administracija@prienai.lt, tel. +37031961103

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties pastato griovimo ir visuomeninės paskirties pastato (socialinių dirbtuvių) Birštono g. 39, Prienai, statybos techninis darbo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Socialinės dirbtuvės

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6943/0017:284, 4400-6442-9054

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Prienai, Birštono g. 39

Saugoma teritorija Taip, Nemuno kilpų regioninis parkas (0700000000024)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, statybos projektas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko gyvenamojo funkcinio prioriteto zoną. Vadovautis Nemuno kilpų regioninio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026-02-06) 8 (8.1., 8.2.), 9, 12, 37 punktų reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 straipsnio 2 dalies reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 14 straipsnio 3 dalies reikalavimais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos metai 1951

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 6993-8000-3042

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6943/0017:284, 4400-6442-9054

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Prienai, Birštono g. 39

Saugoma teritorija Taip, Nemuno kilpų regioninis parkas (0700000000024)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, statybos projektas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko gyvenamojo funkcinio prioriteto zoną. Vadovautis Nemuno kilpų regioninio parko nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimo Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026-02-06) 8 (8.1., 8.2.), 9, 12, 37 punktų reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 straipsnio 2 dalies reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 14 straipsnio 3 dalies reikalavimais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

**Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose,
Birštono g. 39 griovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo
paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas**

**Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai
gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui**

1. Nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

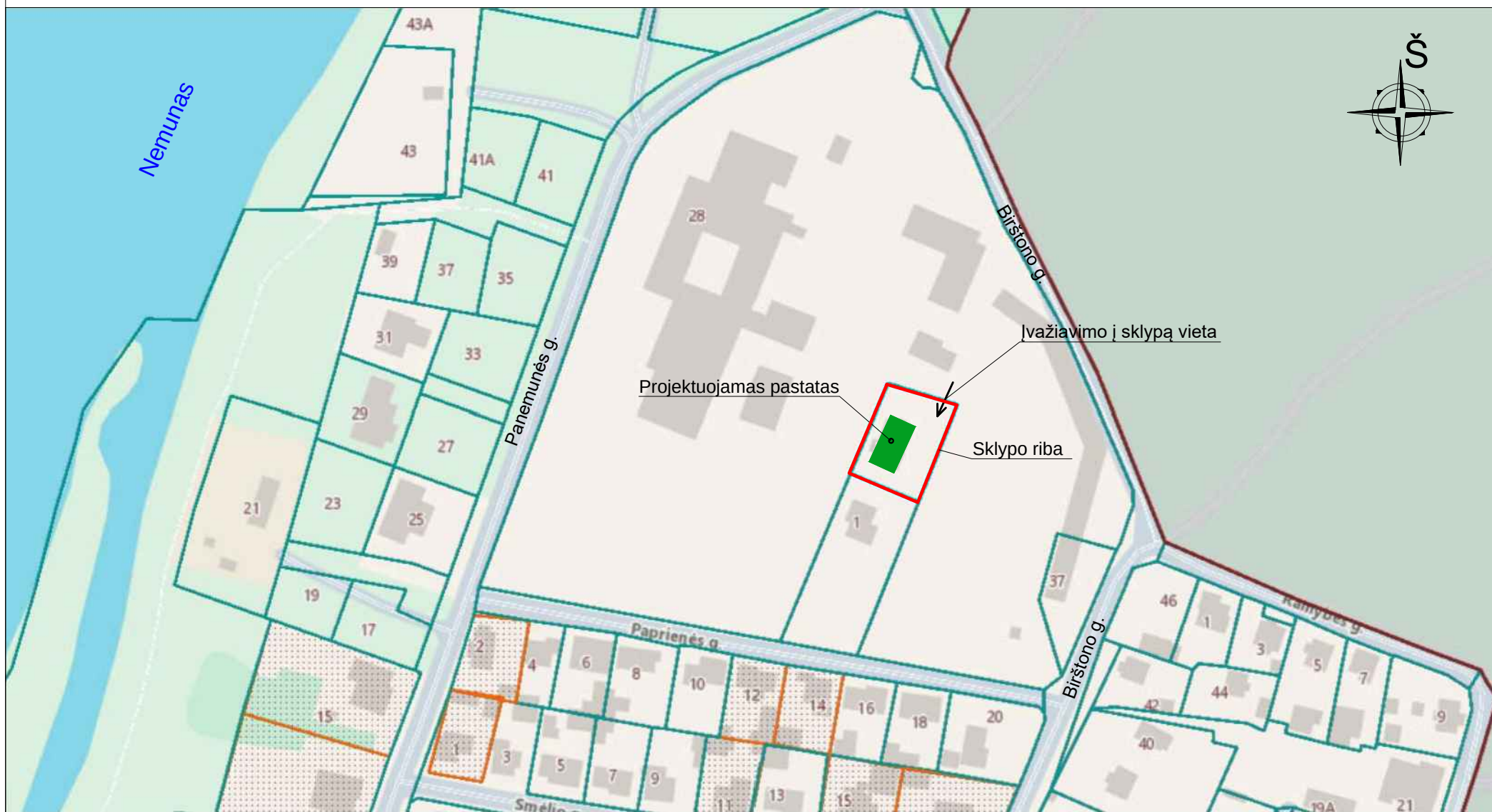
Turi būti atlikti visi reikalingi tyrimai, privalomi pagal teisės aktų reikalavimus, išduotus specialiuosius reikalavimus, institucijų išduotas technines sąlygas ir kitus privalomuosius dokumentus. Kitų, papildomų tyrimų atlikimas nenumatomas.

2. Specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Informacija apie gaminius, medžiagas ir spalvas pateikiama projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Informacija apie gaminius, medžiagas ir spalvas, bus papildyta ir detalizuota, techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Projekto vadovas: Aloyzas Jurdonas

SITUACIJOS PLANAS



Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 groivimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

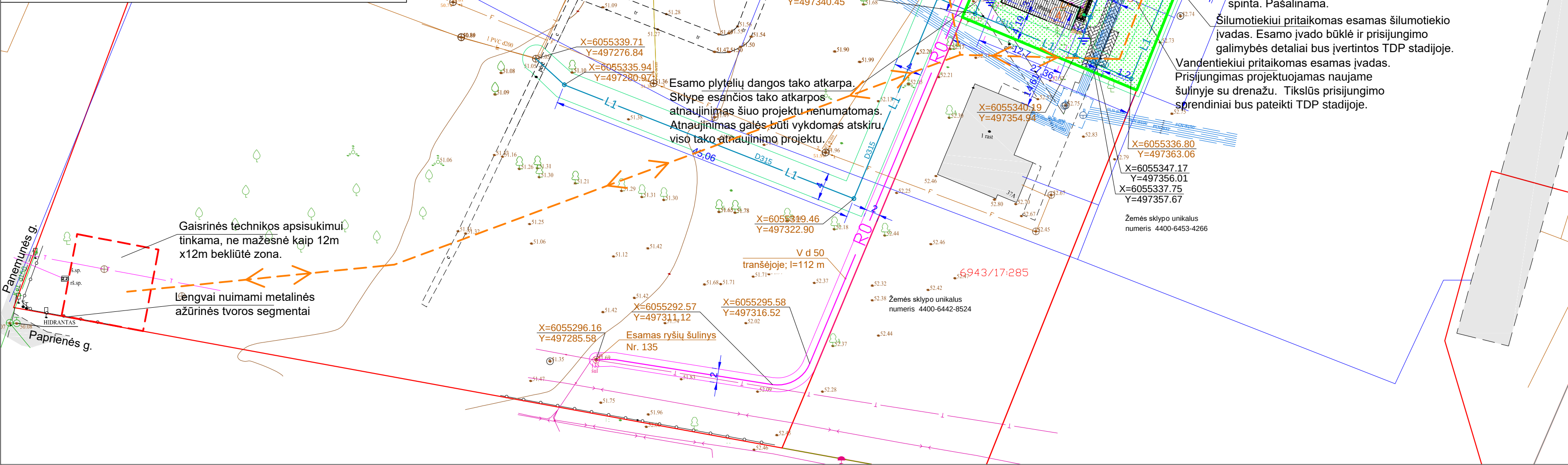
Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojamas socialinių dirbtuvių pastatas
2.	Projektuojama trinkelų dangos kiemo aikštelė su dviem automobilių stovėjimo vietomis
3.	Projektuojama atvira terasa
4.	Projektuojama atvira terasa
5.	Projektuojamas trinkelų dangos takas

Projekto apimtyje nagrinėjamų statinių duomenys

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	Naujas mokslo paskirties pastatas (socialinės dirbtuvės)	Neypatingasis	Nauja statyba
	Esamas gyvenamasis pastatas, vienbučių paskirties pastatas	Neypatingasis	Griovimas
2	Betoninių trinkelų dangos autotransportui skirta aikštelė	I gr. nesudėting.	Nauja statyba
3	Terasa	I gr. nesudėting.	Nauja statyba
4	Terasa	I gr. nesudėting.	Nauja statyba
5	Betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų takas	II gr. nesudėting.	Nauja statyba

Sklypo Prienuose, Birštono g. 39 pagrindiniai techniniai rodikliai

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PO REMONTO
SKLYPO PLOTAS	m²	1008
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	240,4
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	19,3
UŽSTATYMO TANKIS	%	23,8
APŽELDINTAS PLOTAS	%	46,6



- Sutartiniai žymėjimai:
- Sklypo riba
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojami trinkelų dangos pėsčiųjų takai sklype
- Sklype projektuojama trinkelų dangos kiemo aikštelė pritaikyta autotransportui
- Numatomi vejos plotai sklype
- Projektuojamos terasos (lentų danga)
- Numatomi pašalinti medžiai
- Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
- Pažymėtoje esamos žvyro dangos aikštelės zonoje numatoma atnaujinti prastos būklės žvyro dangą
- Pažymėtoje vietoje numatoma sustiprinti pėsčiųjų tako atkarpą, pritaikant pravažiuoti autoransportui
- Gaisrinės technikos judėjimo kelias gaisro gesinimo atveju. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki gesinamo pastato tolimiausio perimetro taško technikos važiavimo keliu - apie 185m. Šiuo metu, atskiru projektu, daromas gaisrinio vandentiekio sužiedinimas globos namų teritorijos zonoje.

- Projektuojamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:
- Projektuojamas elektros įvado kabelis tranšėjoje apsauginiame vamzdyje
- Projektuojamas žemėnimas
- Projektuojamas elektroninių ryšių įvadas
- Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas
- Projektuojamas vandentiekio įvadas
- Projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų vamzdynas

- Pastabos:
- Sklype numatoma nugriauti esamą medinės konstrukcijos pastatą ir panašiai toje pačioje vietoje, statyti naują pastatą.
 - Socialinių dirbtuvių pastatas projektuojamas vieno aukšto, su nenaudojama, neapšiltinta pastoge.
 - Sklype numatoma išardyti esamus kietos dangos pėsčiųjų takus ir įrengti naujus, kaip nurodyta sklypo plano brėžinyje.
 - Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais.
 - Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07
 - Matmenys nurodyti metrais.
 - Prieš pradėdant statybos darbus būtina patikrinti topografinės nuotraukos aukščius bei informuoti projekto vadovą.
 - Pradedant žemės darbus požeminių komunikacijų altitudes suderinti (patikslinti) su jas ekspluotuojančiomis organizacijomis.
 - Žemės darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose atlikti rankiniu būdu, prieš tai išsikviečiant šių komunikacijų savinkus.
 - Projektinis žaliųjų plotų paviršius sklandžiu nuolydžiu sujungiamas su esamu paviršiumi.
 - Pėsčiųjų takų susikirtimo su transport ui skirta kiemo aikštele vietose numatyta įrengti sužemintus gatvės bortus, kur aukščių skirtumas tarp paviršių turi būti apie 5mm (iškyrus ties ŽN automobilio stovėjimo vieta).
 - Projektuojamų takų išilginis nuolydis bus i≤5%.
 - Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas per kelio servitutą, iš Birštono gatvės.
 - Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamas ir projektuojamais lietaus nuotekų vamzdynais bus nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

0	2026	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA				
Atestato Nr.	UGIRA UAB	Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt			
1916	PV	A. Jurdonas	2026	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2026	Sklypo planas	Laida
	Architektas	M. Girnius	2026		0
				M1:500	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Prienu rajono savivaldybės administracija		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2607-PP-B.01		Lapas Lapų
				1	1

	Esamų požeminių vandentiekio ir nuotekų vamzdinių apsaugos zona. SAZ plotai sklypuose.
	Esamų požeminių šilumotiekio vamzdinių apsaugos zona. SAZ plotai sklypuose.

Projektuojamų požeminių elektros kabelių apsaugos zona.
SAZ plotai sklypuose:
- Visas apsaugos zonų plotas numatomas sklypo Birštono g. 39 ribose.

Projektuojamų požeminių elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona.
SAZ plotai sklypuose:
- Sklypo Birštono g. 39 ribose - 8m²
- Sklypo Un. Nr 4400-6453-4266 ribose - 209m²

 Projektuojamų požeminių vandentiekio vamzdinių apsaugos zona.
SAZ plotai sklypuose:
- Visas apsaugos zonų plotas numatomas sklypo Birštono g. 39 ribose.

 Projektuojamų požeminių nuotekų vamzdinių apsaugos zona.
SAZ plotai sklypuose:
- Visas apsaugos zonų plotas numatomas sklypo Birštono g. 39 ribose.

Projektojamų požemiųjų lietaus nuotekų vamzdinių apsaugos zona.
SAZ plotai sklypuose:
- Sklypo Birštono g. 39 ribose - 402m²
- Sklypo Un. Nr 4400-6453-4266 ribose - 391m²
- Sklypo Un. Nr 4400-6442-8524 ribose - 22m²

Esamas
pastatas

Buitinių nuotekų išvadas Projektuojamas naujas vamzdis F1 nuo esamo šulinio iki pastato...

KAS suprojektuotas vartotojo
prijungimo prie operatoriaus
tinkly projekte

Ivado j pastata vieta iš grindų

$$\begin{array}{r} X=6055361.32 \\ Y=497348.65 \\ X=6055358.40 \\ Y=497342.83 \end{array}$$

$\begin{array}{r} \cancel{X} = 6055348.49 \\ Y = 497335.06 \\ X = 6055346.23 \\ Y = 497340.45 \end{array}$

X=6055339.71
Y=497276.84

$$\begin{aligned} X &= 6055335.94 \\ Y &= 497280.97 \end{aligned}$$

X=6055340.19
Y=497354.94

$$\begin{array}{r} X=6055336.8 \\ Y=497363.06 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X=6055319.46 \\ \hline Y=497322.90 \end{array}$$

V d 50
tranšėjoje; l=112 m

$$\begin{array}{r} X=6055295.58 \\ Y=497316.52 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X=6055296.16 \\ Y=497285.58 \end{array}$$

Esamas ryšių šulinys

Nr. 135

$$\begin{array}{r} \cancel{51.42} \\ X = 6055292.57 \\ Y = 497311.12 \end{array}$$

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojamas socialinių dirbtuvių pastatas
2.	Projektuojama trinkelų dangos kiemo aikštelė su dviem automobilių stovėjimo vietomis
3.	Projektuojama atvira terasa
4.	Projektuojama atvira terasa
5.	Projektuojamas trinkelų dangos takas

 Sklypo riba
Įvažiavimo į sklypą vieta

 Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

- Sklype numatoma nugriauti esamą medinės konstrukcijos pastatą ir panašiai toje pačioje vietoje, statyti naują pastatą.
- Pastatas projektuojamas vieno aukšto, su nenaudojama, neapšiltinta pastoge.
- Sklype numatoma išardyti esamus kietos dangos pėsčiųjų takus ir įrengti naujus, kaip nurodyta sklypo plano brėžinyje.

Vandens
trapas

$$\begin{array}{r} X=6055369.32 \\ Y=497376.13 \end{array}$$

Esamas kelio servitutas iki
Birštono gatvės – teisė važiuoti
transporto priemonėmis, naudotis
pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

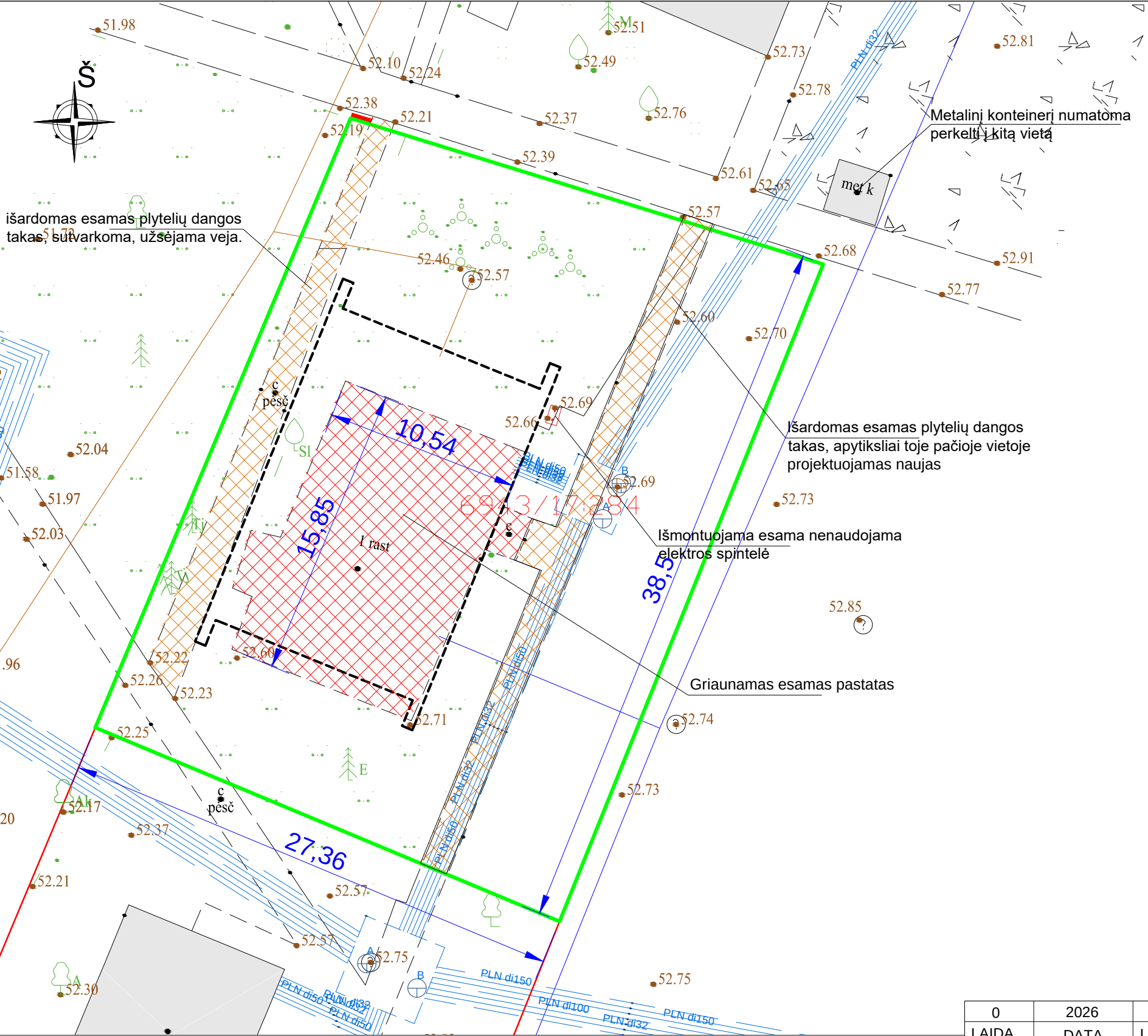
Esama nenaudojama elektros spinta. Pašalinama.

Slumotiekiai pritaikomas esamas slumotiekio įvadas. Esamo įvado būklė ir prisijungimo galimybės detalizuojamos vertintais TDP stadijoje.

Vandentiekui pritaikomas esamas įvadas. Prisijungimas projektuojamas naujame šulinyje su drenažu. Tikslūs prisijungimo sprendiniai bus pateikti TDP stadijoje.

1.
 - Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100635186
 - Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2022-05-04 LRV 2022 m. gegužės 4 d. Tarybos nutarimas Nr. 467 Nr. 467.
 - Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1008 kv. m, nuo 2025-08-06
2.
 - Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100635467
 - Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-15 Prienų miesto, Šalčininkų, Jiezno, Veiverių, Skriaudžių gyvenviečių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-379.
 - Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2025-08-02.
3.
 - Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100635608
 - Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-15 Prienų miesto, Šalčininkų, Jiezno, Veiverių, Skriaudžių gyvenviečių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-379.
 - Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 463 kv. m, nuo 2025-08-02.
4.
 - Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 - Teritorijos unikalus numeris: 100635423
 - Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-15 Prienų miesto, Šalčininkų, Jiezno, Veiverių, Skriaudžių gyvenviečių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-379.
 - Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 157 kv. m, nuo 2025-08-02.

0	2026				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Vienbučių ir dviabučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 griovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2026	BRĖŽINYS: Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M1:250	
A624	PDV	L. Masilionis	2026		
	Architektas	M. Girmius	2026		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Prienų rajono savivaldybės administracija		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2607-PP-B.04		Lapas 1
					Lapų 1

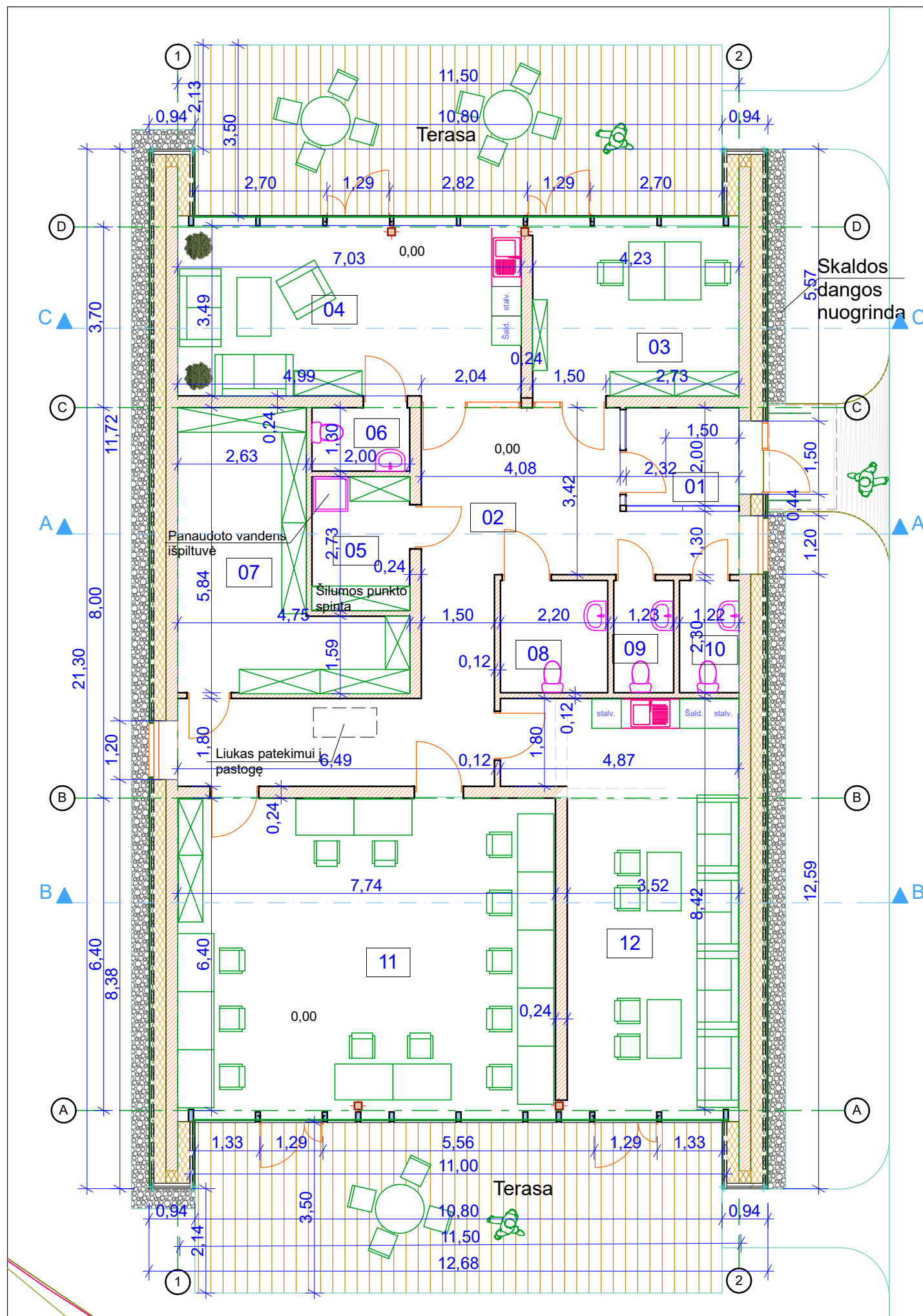


- Sutartiniai žymėjimai:
- Sklypo riba
 - Išardomi esami plytelių dangos takai
 - Griaunamas esamas vienbučių gyvenamųjų namų paskirties pastatas
 - Projektuojamo pastato kontūro linija

Pastabos:

- Sklype numatoma nugriauti esamą medinės konstrukcijos pastatą ir panašiai toje pačioje vietoje, statyti naują pastatą.
- Sklype numatoma išardyti esamus kietos dangos pėsčiųjų takus ir įrengti naujus, kaip nurodyta sklypo plano brėžinyje.

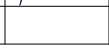
0	2026					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 griovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2026	BRĖŽINYS:		
A624	PDV	L. Masilionis	2026	Sklype esančių statinių griovimo planas	Laida	
	Architektas	M. Girnius	2026		0	
				M1:250		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Prienų rajono savivaldybės administracija			BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas	
				2607-PP-B.05	Lapų	
				1	1	

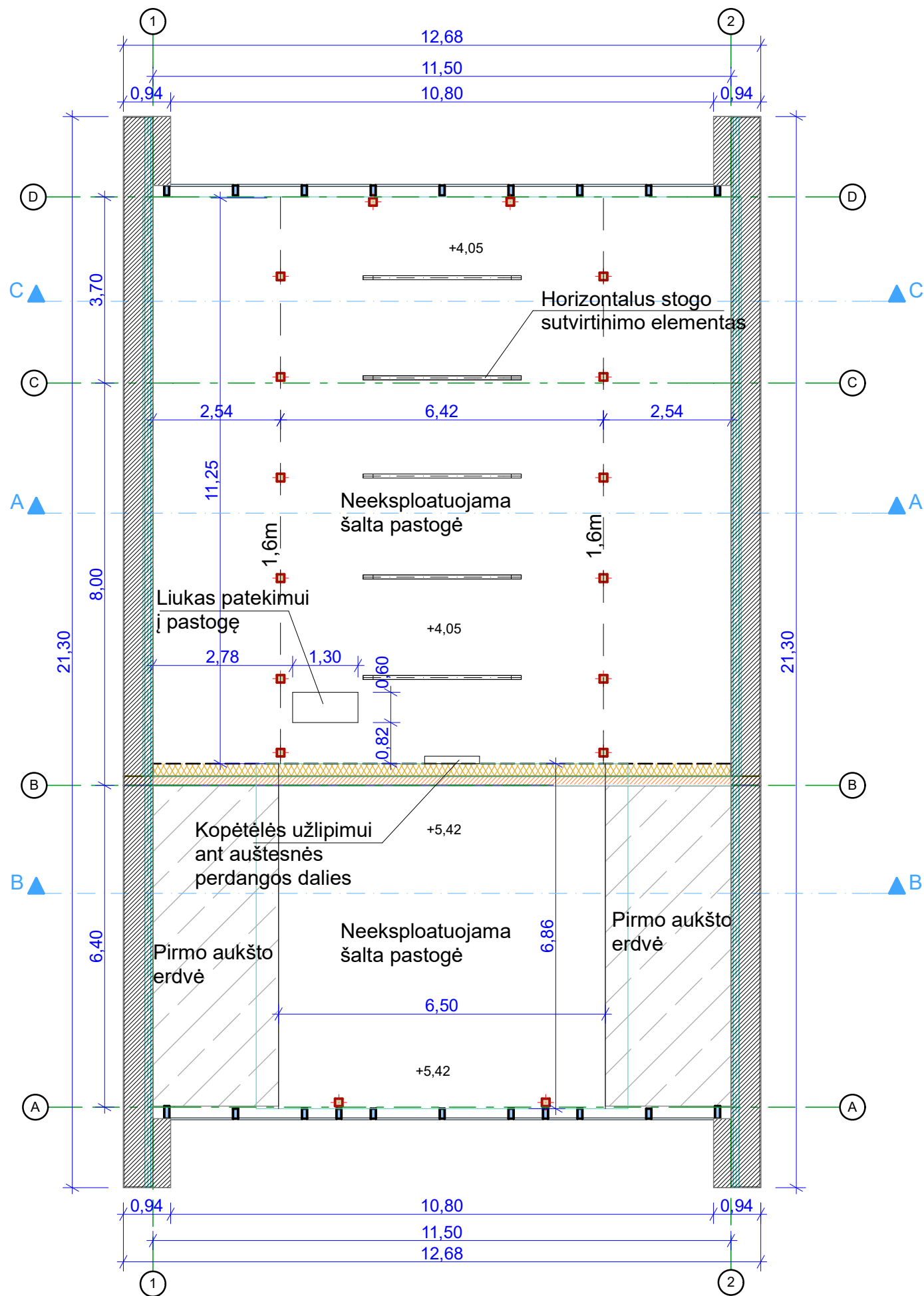


Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
01	Tamburas	4,57
02	Koridorius	32,59
03	Kabinetas	14,54
04	Poilsio patalpa (darbuotojams)	24,19
05	Valymo priemoniu patalpa	5,47
06	WC (darbuotoju)	2,60
07	Sandeliavimo patalpa (užsiemimu reikmenims)	18,77
08	WC ŽN	5,07
09	WC moteru	2,83
10	WC vyru	2,81
11	Užimtumo patalpa (klientams)	49,46
12	Poilsio patalpa (klientams)	32,10
		195,00 m ²

Duomenys apie projektuojamą pastatą:

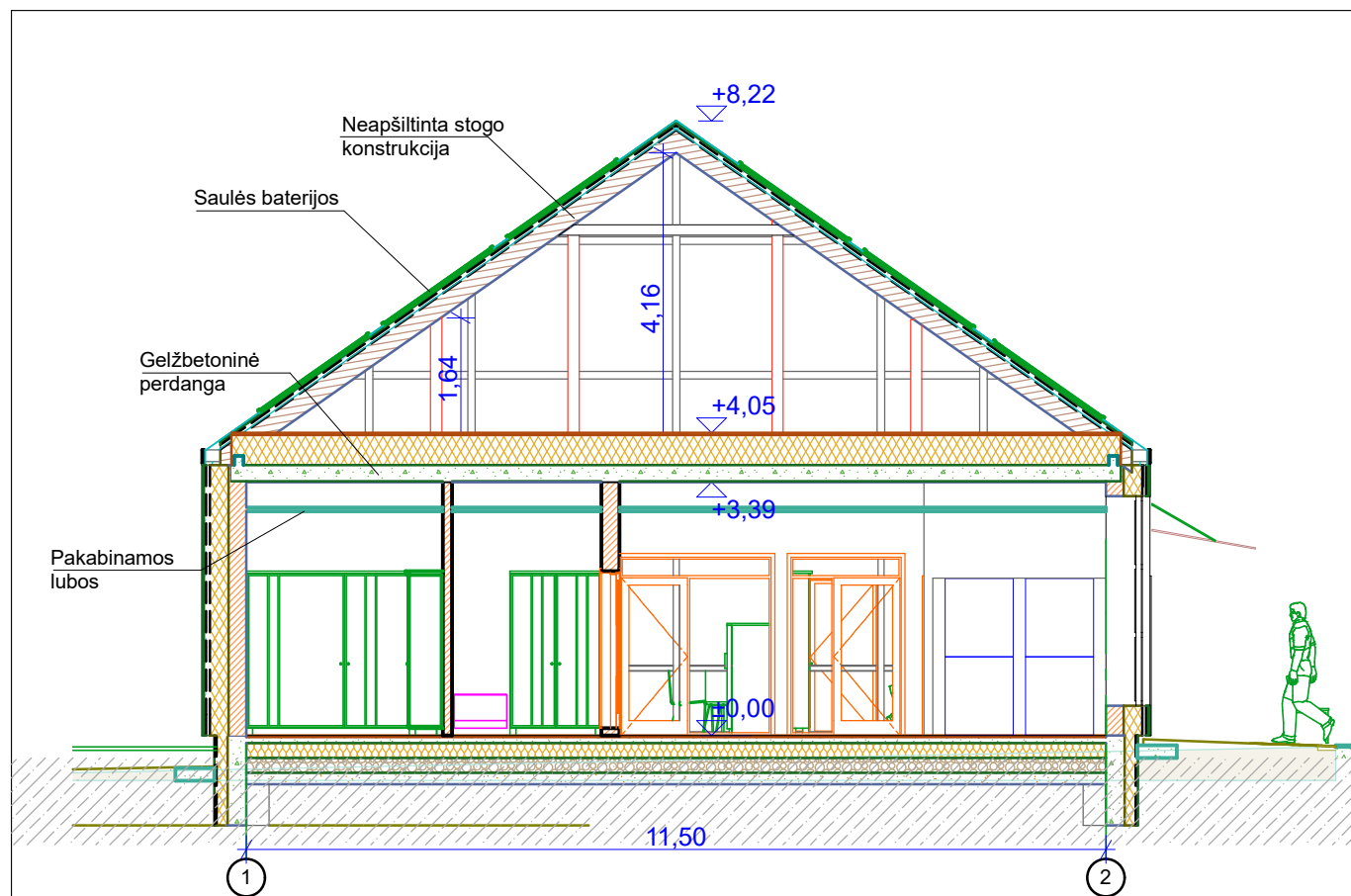
- Projektuojamas visuomeninės, mokslo paskirties pastatas, socialinių dirbtuvių paslaugoms teikti.
- Pastato kategorija - neypatingasis pastatas.
- Aukštų skaičius - 1, pastogė nenaudojama.
- Numatomas darbuotojų skaičius pastate – 4 asm., klientų skaičius – iki 12 asm.
- Vidinės atitvarom - blokelių mūro.
- Lauko sienos - blokelių mūro, apšiltintos, dengtos profiliuotos skardos lakštų apdaila.
- Stogas - medinės laikančios konstrukcijos, neapšiltintas, dengtas profiliuotos skardos lakštų apdaila.
- Tarpaukštinė perdanga - dalis gelžbetoninė, dalis medinė, apšiltinta.

0	2026				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 grovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas		2026	BRĖŽINYS:
A624	PDV	L. Masilionis		2026	Pastato pirmo aukšto planas M1:100
	Architektas	M. Girnius		2026	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Prienu rajono savivaldybės administracija			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2607-PP-B.06	Lapas 1
					Lapų 1

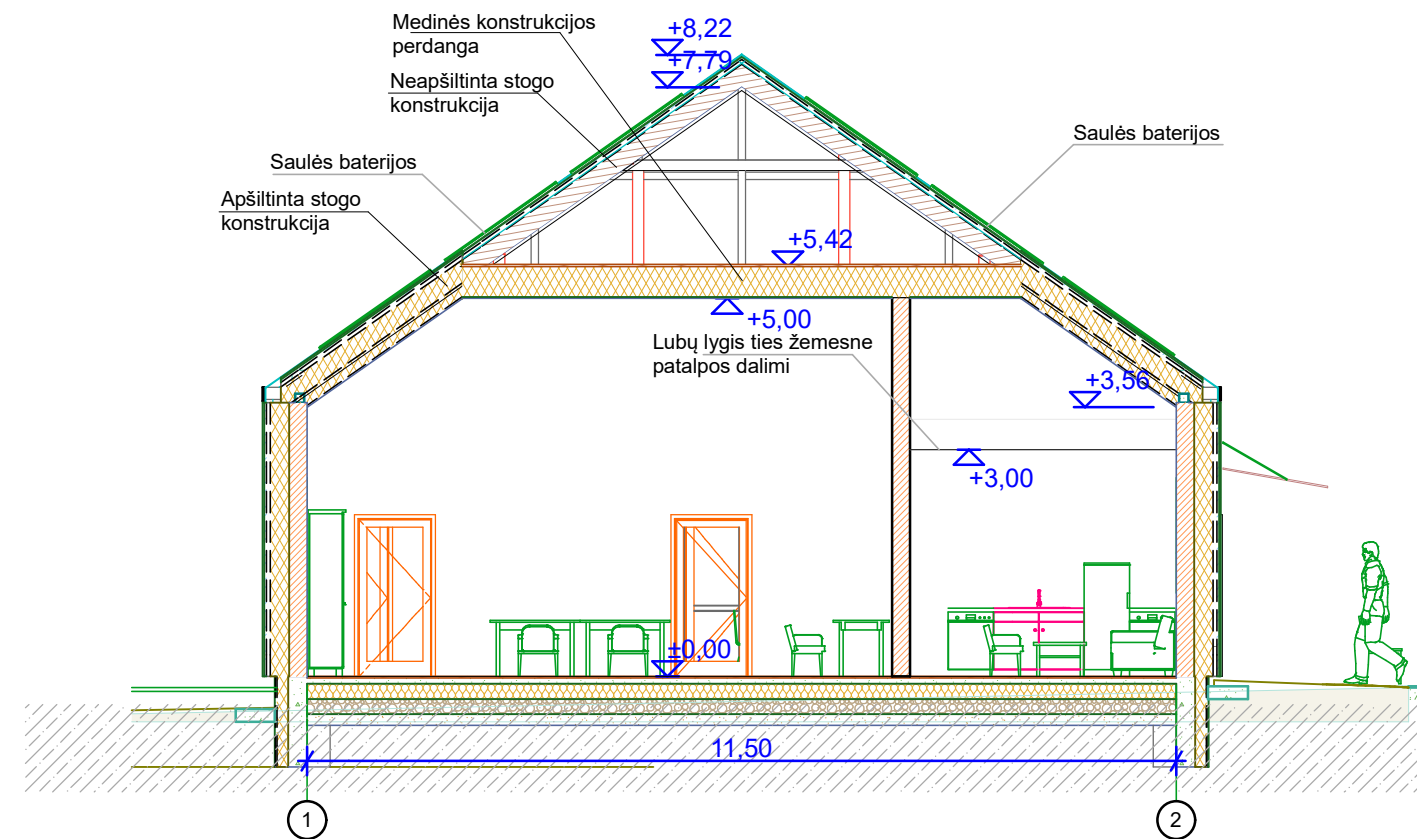


- Duomenys apie projektuojamą pastatą:
- Projektuojamas visuomeninės, mokslo paskirties pastatas, socialinių dirbtuvių paslaugoms teikti.
 - Pastato kategorija - neypatingasis pastatas.
 - Aukštų skaičius - 1, pastogė nenaudojama.
 - Numatomas darbuotojų skaičius pastate – 4 asm., klientų skaičius – iki 12 asm.
 - Vidinės atitvarom - blokelių mūro.
 - Lauko sienos - blokelių mūro, apšiltintos, dengtos profiliuotos skardos lakštų apdaila.
 - Stogas - medinės laikančios konstrukcijos, neapšiltintas, dengtas profiliuotos skardos lakštų apdaila.
 - Tarpaukštinė perdanga - dalis gelžbetoninė, dalis medinė, apšiltinta.

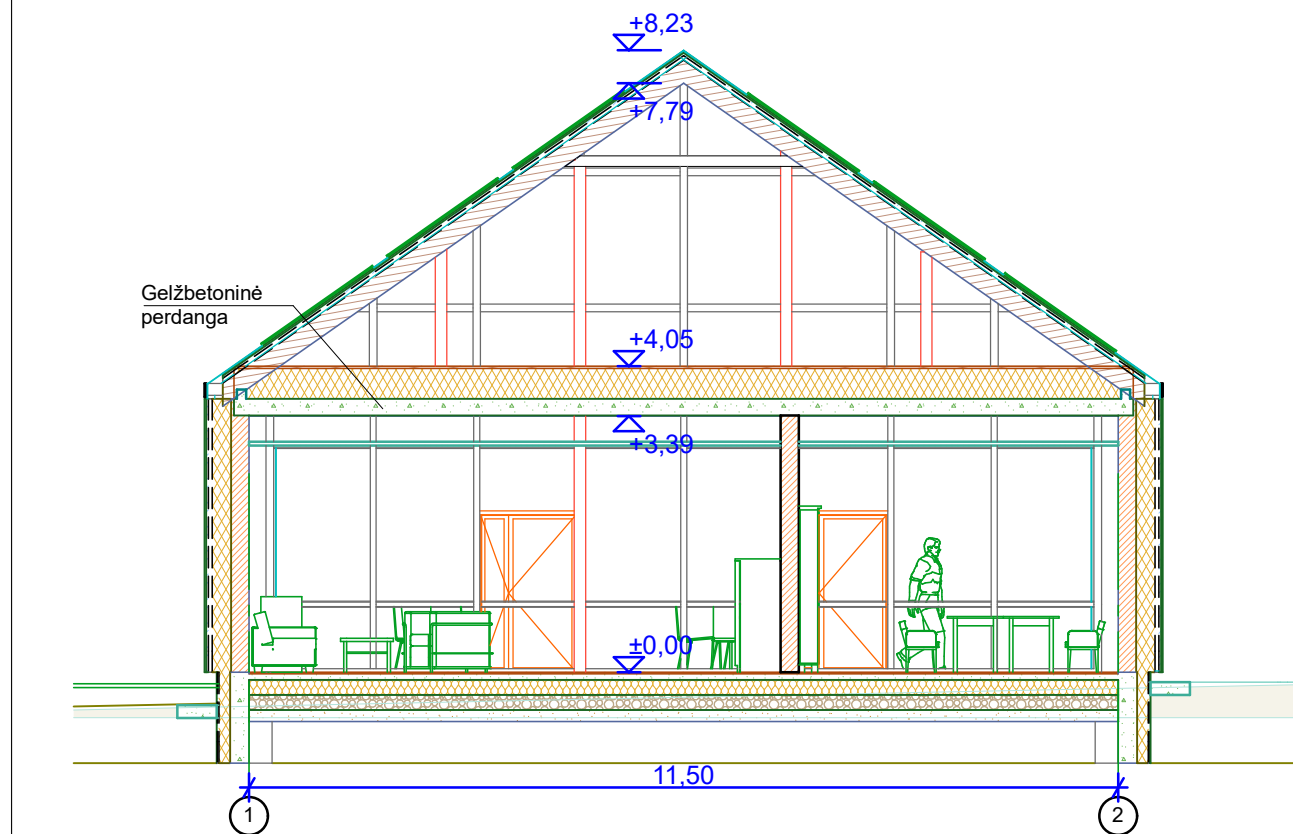
0	2026					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 griovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas		2026	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis		2026	Pastato pastogės planas	
	Architektas	M. Girnius		2026		
					M1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Prienu rajono savivaldybės administracija			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2607-PP-B.07	Lapas	Lapų
					1	1



Pjūvis A-A



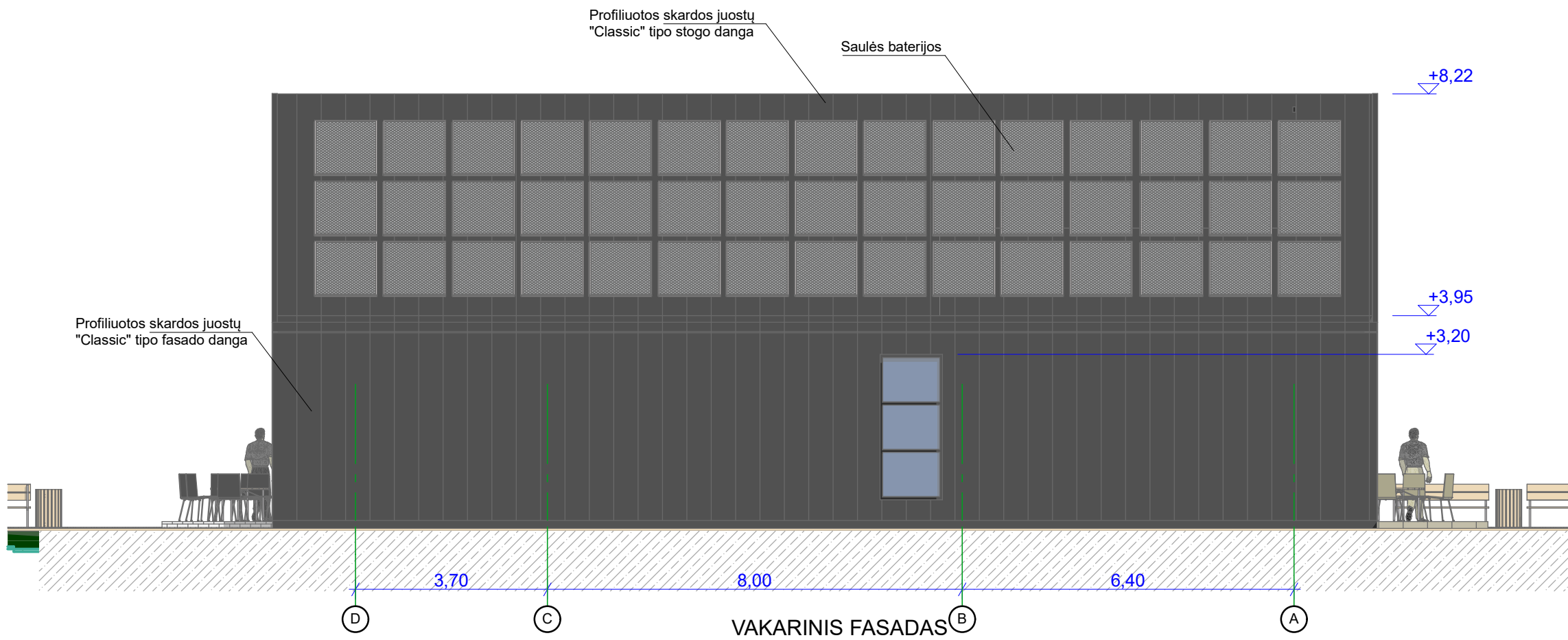
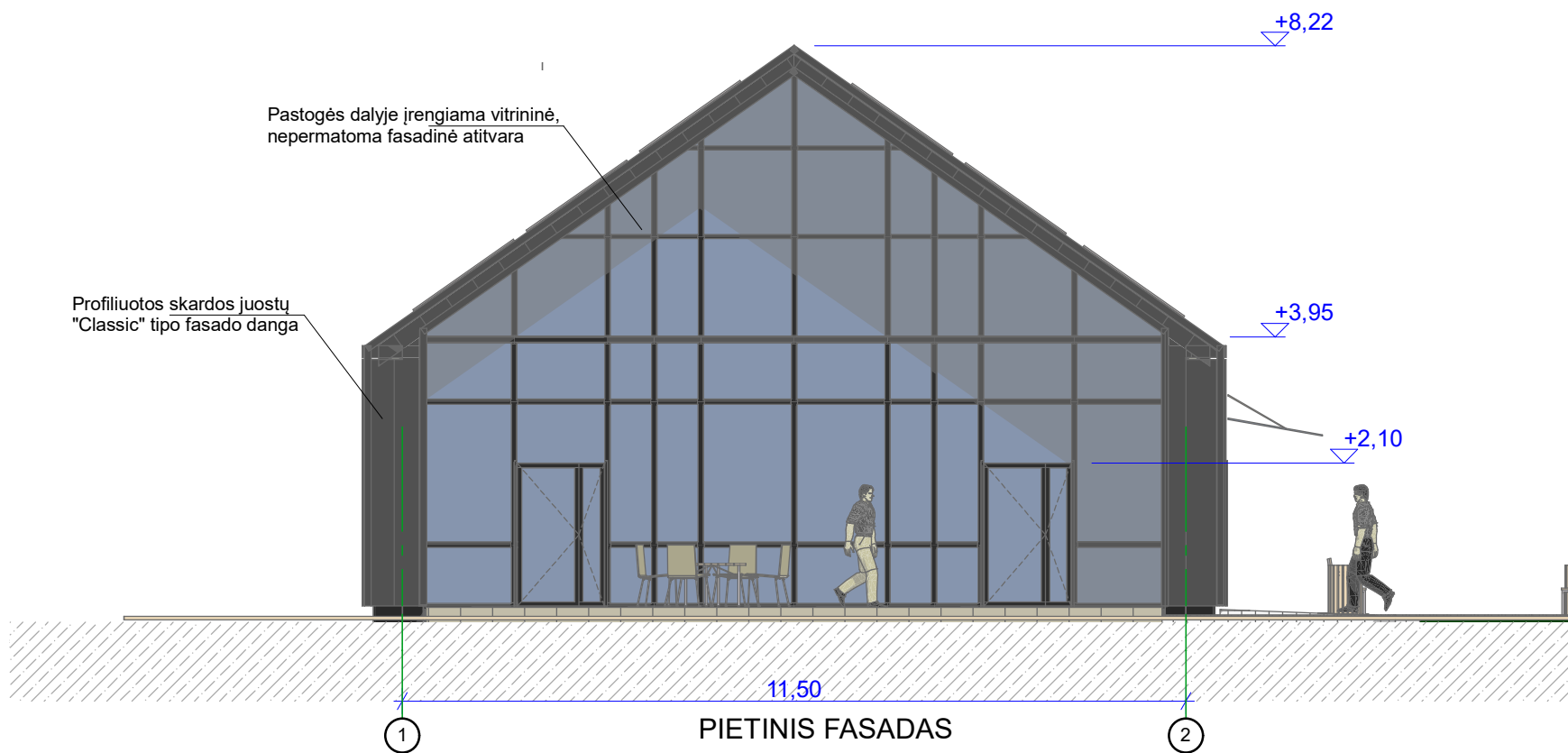
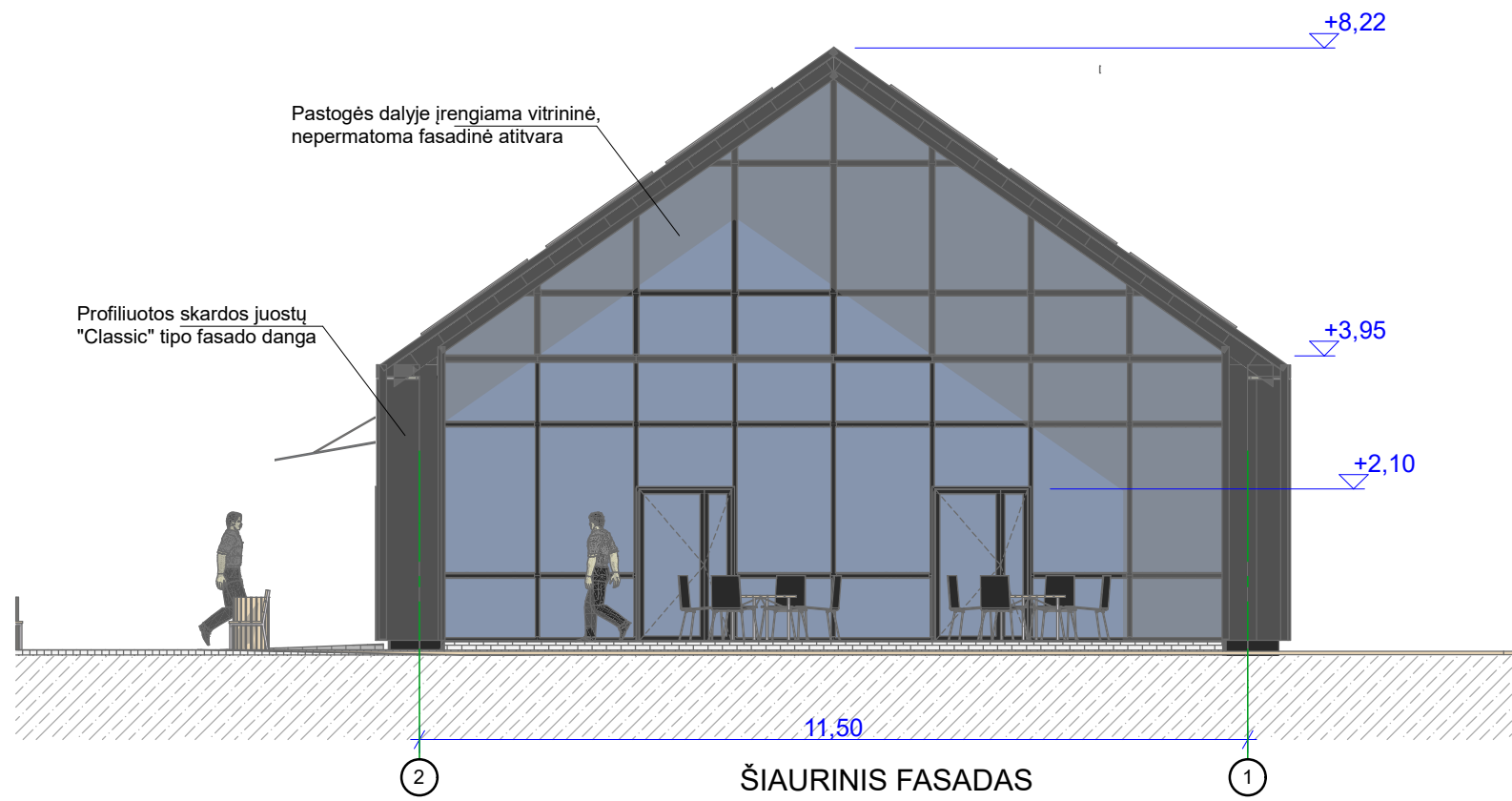
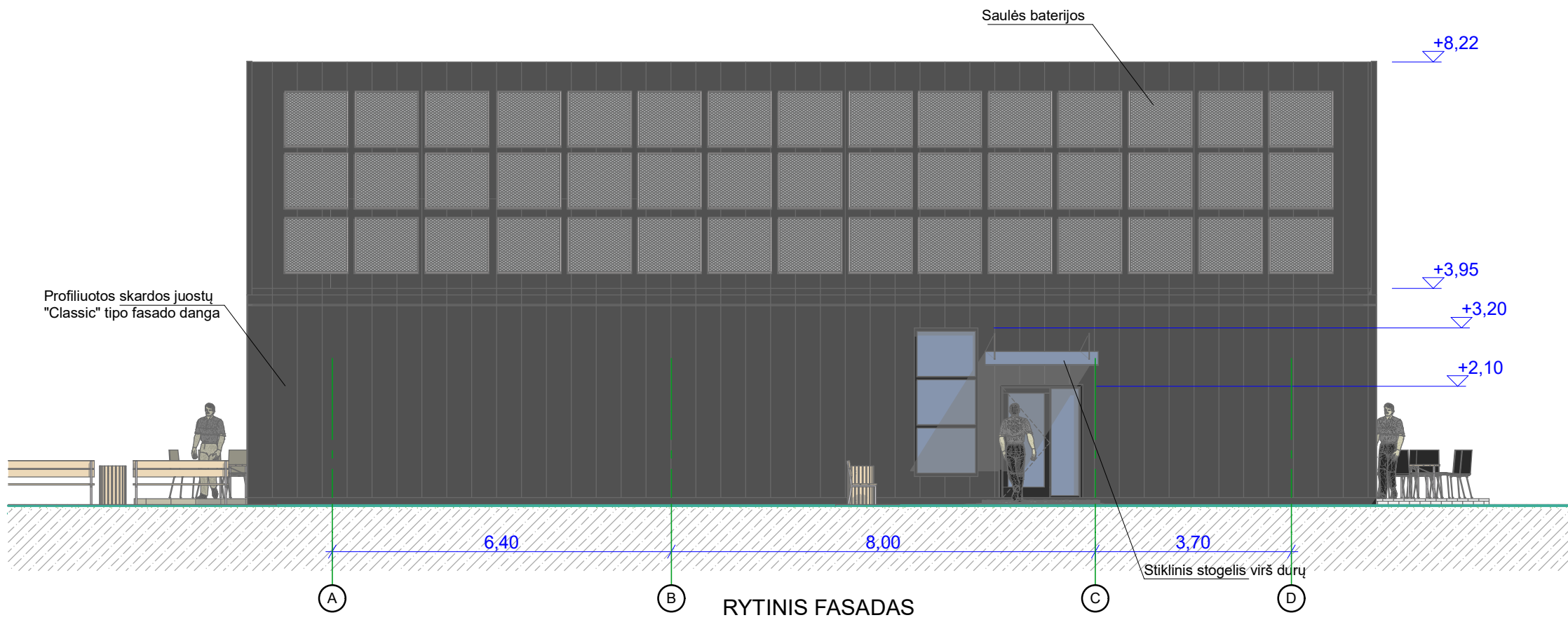
Pjūvis B-B



Pjūvis C-C

- Duomenys apie projektuojamą pastatą:
- Projektuojamas visuomeninės, mokslo paskirties pastatas, socialinių dirbtuvių paslaugoms teikti.
 - Pastato kategorija - neypatingasis pastatas.
 - Aukštų skaičius - 1, pastogė nenaudojama.
 - Numatomas darbuotojų skaičius pastate – 4 asm., klientų skaičius – iki 12 asm.
 - Vidinės atitvarom - blokelių mūro.
 - Lauko sienos - blokelių mūro, apšiltintos, dengtos profiliuotos skardos lakštų apdaila.
 - Stogas - medinės laikančios konstrukcijos, neapšiltintas, dengtas profiliuotos skardos lakštų apdaila.
 - Tarpaukštinė perdanga - dalis gelžbetoninė, dalis medinė, apšiltinta.

0	2026	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 grovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2026	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2026	Pastato pjūviai	
	Architektas	M. Girnius	2026		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Prienu rajono savivaldybės administracija		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2607-PP-B.08		Laida
					0
				Lapas	Lapų
				1	1



Duomenys apie projektuojamą pastatą:

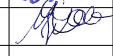
- Projektuojamas visuomeninės, mokslo paskirties pastatas, socialinių dirbtuvių paslaugoms teikti.
- Pastato kategorija - neypatingasis pastatas.
- Aukštų skaičius - 1, pastogė nenaudojama.
- Numatomas darbuotojų skaičius pastate – 4 asm., klientų skaičius – iki 12 asm.
- Vidinės atitvarom - blokelių mūro.
- Lauko sienos - blokelių mūro, apšiltintos, dengtos profiluotos skardos lakštų apdaila.
- Stogas - medinės laikančios konstrukcijos, neapšiltintas, dengtas profiluotos skardos lakštų apdaila.
- Tarpaukštinė perdanga - dalis gelžbetoninė, dalis medinė, apšiltinta.
- Lietaus vandens nuleidimo lietavamzdžiai numatomi fasado konstrukcijoje (paslėpti).
- Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absolutus vietovės aukštis) - 52,55m.

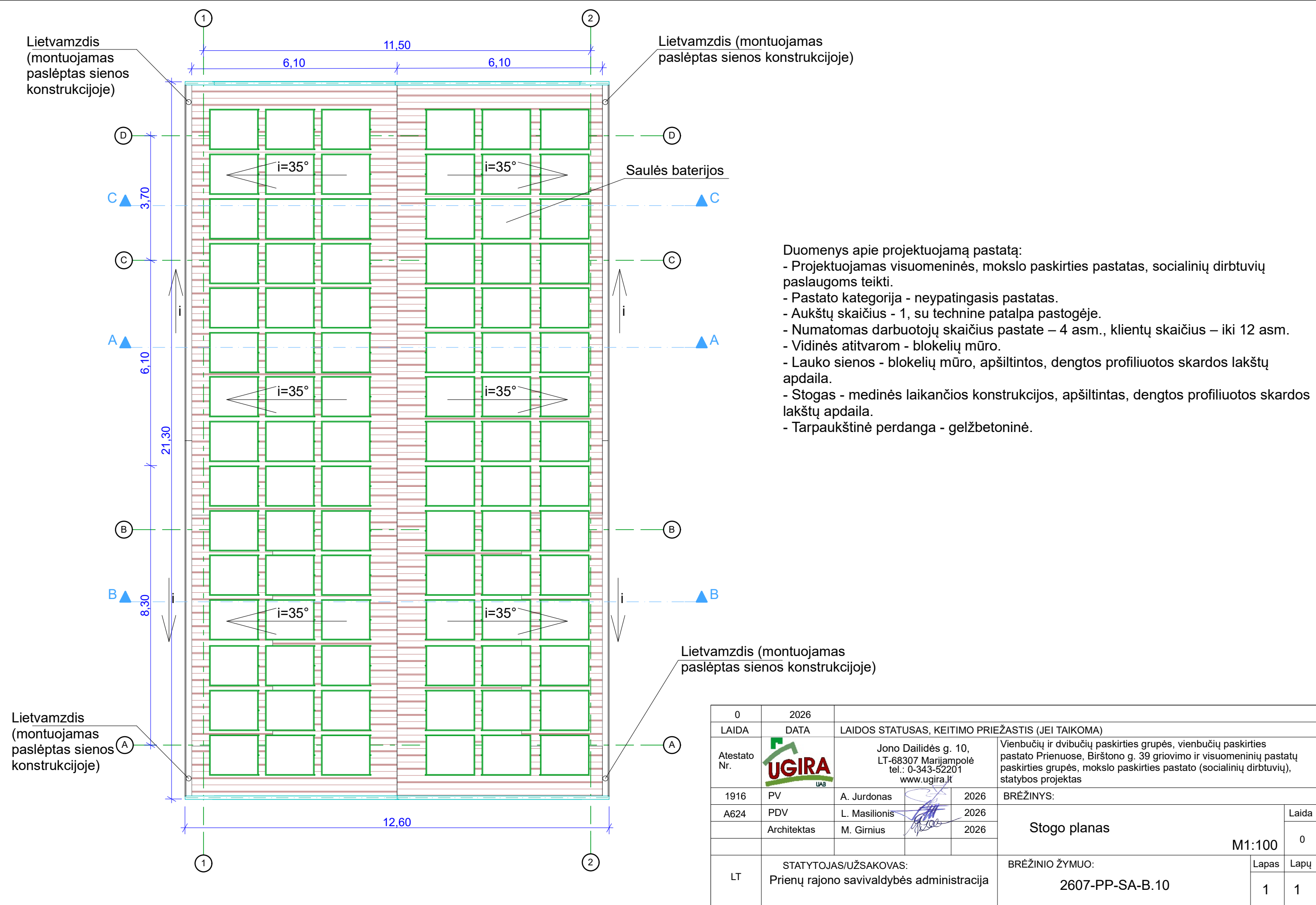
Esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras apytiksliai sutampa.

- Pastato pirmo aukšto grindų nulinis lygis 0,00=52,85m.

Spalviniai sprendiniai:

- Fasadų, stogo apdaila - profiluoti skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, RAL7016.
- Langų durų, vitrinų rėmų spalva - tamsiai pilka, RAL7016.

0	2026					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATO (SOCIALINIŲ DIRBTUVIŲ) BIRŠTONO G. 39, PRIENAI, STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
1916	PV	A. Jurdonas		2026	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis		2026	Pastato fasadai	Laida
	Architektas	M. Girnius		2026		0
					M1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas
					2607-PP-B.09	Lapų
						1
					1	1



VIZUALIZACIJOS



Vaizdas iš pietų pusės



Vaizdas iš vakarų pusės



Vaizdas iš šiaurės rytų pusės

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato Prienuose, Birštono g. 39 grovimo ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (socialinių dirbtuvių), statybos projektas