

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės)
pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10
(skl. kad. Nr. 6950/0021:155) statybos projektas

STATINIO
PAVADINIMAS:

Parduotuvė

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATYBOS VIETA:

Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 (skl. kad.
Nr. 6950/0021:155)

STATINIO
KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai Nr.: AT-2026-04-PP

TOMAS

I

LAIDA

0

Pritariu ir tvirtinu:

STATYTOJAS:

UAB "Elkama"

PROJEKTUOTOJAS:

MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-
18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655

Direktorius

Andrius Vekerotas

Atestato Nr. A 1364

Projekto vadovas

Andrius Vekerotas

VILNIUS, 2026-10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS (dokumentų sudėties žiniaraštis)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. skaičius	Pusl. Nr.
1.	Turinys	1	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	Aiškinamasis raštas	10	4-13
4.	Specialieji architektūros reikalavimai	5	14-18
5.	AB „Via Lietuva“ sąlygos	3	19-21
6.	UAB „Prienu vandenys“ prisijungimo sąlygos	2	22-23
7.	Brėžiniai	9	24-34
8.	Vizualizacija	1	35

	MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655				Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienu r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 (skl. kad. Nr. 6950/0021:155) statybos projektas	Laida				
						0				
A 1364	PV	A.Vekerotas		2025	Turinys					
PP	Statytojas: UAB "Elkama"				AT-2026-04-PP	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų									
1	1									

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 (skl. kad. Nr. 6950/0021:155) statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 (skl. kad. Nr. 6950/0021:155)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3368	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	272	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,74	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	
5. apželdintas sklypo plotas	%	66	
II. PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas – parduotuvė			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			komercinių pastatų paskirties grupės
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			Nauja statyba
2.1 Pagrindinis daiktas.	Vnt.	1	
2.2 Priklausinys.	Vnt.	0	
3. Pastato bendras plotas	m ²	249,84	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	249,84	
5. Pastato tūris	m ³	1168	
6. Aukštų skaičius		1	
7. Pastato aukštis	m	4,93	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Žmonių skaičius pastate vienu metu		< 100	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Vandentiekio įvadinių tinklų ilgis* d32	km	0,050	Igr. Nesudėt.
2. Buitinių nuotekų išvadų tinklų ilgis, d110	km	0,013	Igr. Nesudėt.
3. Lietaus nuotekų tinklų ilgis, d 160	km	0,450	Igr. Nesudėt.
VI. KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė (asfaltas)	m ²	797,7	Igr. Nesudėt.
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (trinkelų danga)	m ²	95,3	Igr. Nesudėt.
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Nuovaža – asfalto danga)	m ²	20,3	Igr. Nesudėt.
4. Valymo įrenginiai 0,8m3/p	Vnt.	1	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Andrius Vekerotas,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojo atstovas _____

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas,)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

- **Statinio pavadinimas.** Parduotuvė.
- **Statybos geografinė vieta.** Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 (skl. kad. Nr. 6950/0021:155)
- **Projektuotojas.** MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655
- **Projekto vadovas.** A.Vekerotas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1364).
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Projektas finansuojamas:** privačiomis lėšomis

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas – 0,3368 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas – 0,1095 ha

Iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas - 0,1095 ha

Užstatyta teritorija – 0,2275 ha

Nusausintos žemės plotas: 0,3175 ha

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Sklype esantys pastatai:

- Nėra

Želdiniai. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklype nėra medžių.

Priklausomųjų želdynų plotas numatomas ne mažesnis nei pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas priklausomųjų želdynų plotų normas, t.y. ne mažiau kaip 10% sklypo ploto.

	MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655				Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 (skl. kad. Nr. 6950/0021:155) statybos projektas	Laida
						0
A 1364	PV	A.Vekerotas		2025	Aiškinamasis raštas	
PP	Statytojas: UAB "Elkama"				AT-2026-04-PP	Lapas
						Lapų
					1	10

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamas monofunkcinis pastatas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas su automobilių parkavimo aikštele.

Inžineriniai statiniai ir tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Pastato vidaus išplanavimas parengtas pagal projektavimo užduotį.

Šildymas numatomas- Šilumos siurblys Oras-oras.

Vandentiekis pagal prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai atskiru projektu.

Nuovaža projektuojama atskiru projektu pagal AB „ViaLietuva“ sąlygas.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Patekimas į sklypą iš Jonavos g., kuris yra valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 189 Prienai – Skriaudžiai, Nuovažos danga numatoma su asfaltbetonio danga vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127; **Nuovažos projektas rengiamas atskiru projektu pagal AB „Via Lietuva“ sąlygas.**

Sklype projektuojamos automobilių parkavimo vietos, bei patekimas aptarnaujančiam transportui. Parkavimo vieta numatyta žmonėms su negalia ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo patekimo į pastatą. Už sklypo ribų parkavimo vietos neprojektuojamos.

Atstumas nuo automobilių parkavimo aikštelės iki pastatų neviršija norminių pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais – Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas 8.2.1. p. (žr. SP brėžinį).

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

Dviračių parkavimas numatomas šalia pagrindinio įėjimo į pastatą gerai matomoje vietoje. Planuojama įrengti 6 vietas. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 – 1 dviračių parkavimo vietų (200m² pagrindinio ploto.).

AT-2026-04-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	10	0

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, patekimas numatomas nuo parkavimo pusės. Aukštingumas pagal pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus – neviršija leistino.

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Rekonstruojamų ar remontuojamų statinių projektu nenumatoma.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis, laisvo planavimo sklypo užstatymas. Pastato pozicija sklype numatoma šiaurinėje sklypo dalyje. Parkavimas numatomas centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas numatomas nuo parkavimo aikštelės pusės. Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojami dviračių stovai, šunų pririšimo kabliukai Neįgaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimo į projektuojamą pastatą. Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas numatomas sklypo vakarinėje dalyje.

Pastato didžiąją dalį sudaro prekybos salė. Planuojami sanmazgai, pritaikyti ŽN. Ūkinė dalis – vakarinėje pastato dalyje.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Laiptinių, holų, vestibulių neplanuojama. Pastatas – vieno aukšto. Pagrindinis patekimas į pastatą, pagalbiniai bei evakuaciniai.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Atitvarų parinkimas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ prekybos paskirties pastatams.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Numatomi šie natūralaus apšvietimo darbo patalpų viduje higienos reikalavimai:

1. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, yra užtikrintas natūralus apšvietimas.
2. Pastate natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas: šoninis - langai, viršutinis – stoglangiai.

3. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento vertę:

$$N_n = N_v \times k$$

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta;

k – pataisos koeficientas, nurodytas.

1 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
1.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–1,00	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

2 lentelė Pataisos koeficiento vertės

AT-2026-04-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	10	0

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

Darbo vietų dirbtinio apšvietimo patalpų viduje higienos reikalavimai:

- Pastate įrengtas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.
- Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos diodų šaltiniai.
- Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais).
- Šviestuvai išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų darbo vietoje ir kitose darbo patalpos vietose.
- Patalpos apšvietimas pakankamas visiems darbo veiksmams atlikti, atitinka darbo pobūdį ir tenkina darbuotojo regos ypatumus.
- Dirbtinės apšvietos šaltiniai įrengti ir išdėstyti taip, kad darbuotojas išvengtų akinančių blyksnių ir atspindžių vaizduoklyje poveikio.
- Darbo vietos įrengtos taip, kad šviesos šaltiniai: langai ir kitos angos, permatomos ar pusiau peršviečiamos sienos, ryškiai dažytos lempos ar sienos, nespindėtų ir neatsispindėtų ekrane.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Sklypo plotas – 3368m²
 Užstatymo tankumas – 8%
 Užstatymo intensyvumas – 0,74%
 Pastato bendras plotas – 249,84m²
 Pastato tūris – 1168 m³
 Aukštų skaičius - 1
 Automobilių vietų skaičius – 14
 Apželdinta dalis – 66%

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas patenka į

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Gaisrinė sauga. Pastatas pagal naudojimo paskirtį, priskiriamas – prekybos (parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) pastatams. Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius bei aukštingumą, statinys yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinio skyrio atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI				
atpa- rumo ugniai b apkr- vos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)			

AT-2026-04-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	10	0

		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	-	- (8 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	RN (3 pastaba)	RN (6 pastaba)	-	-

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti skyriuje „STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS“.
6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
8. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Sprogių patalpų (A_{sg} ir B_{sg} kategorijos) pastate nenumatoma. Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas.

Paskirtis	Faktinis GS plotas	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
Prekybos pastatas	250,05	3 996,92	4 000	1,00	0,25	10

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Kitų pastatų, mažesniu kaip 10 m atstumu, greta nėra. Minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

Evakuacija iš pastato numatoma tiesiai į lauką arba per gretimą patalpą į lauką.

Prie pastato naudojami esami, tinkami **gaisrinei technikai privažiuoti** keliai. Privažiuoti prie pastato ir vandens šaltinio išorės gaisrų gesinimui naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

AT-2026-04-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	10	0

Gaisrinių automobilių kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti nutolęs ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi. Tam užtikrinti būtina pastatyti specialius ženklus bei aptvarus (iki 20 cm aukščio) (sprendžiama transporto organizavimo dalyje).

Pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 5 priedą projektuojamam pastatui numatomi 6 kg talpos ABC tipo nešiojami **gesintuvai**.

Nustatant vandens kiekį **gaisrų gesinimui iš išorės** vertinamas pastato tūris. Priimamas didžiausias reikalingas vandens kiekis išorės gesinimui 10 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos. Apskaičiuotas reikalingas vandens kiekis išorės gaisrams gesinti – 108 m³.

Vanduo išorės gaisrų gesinimui numatomas iš atviro vandens telkinio, nutolusio ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo saugomo pastato, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Vandens paėmimas numatomas tiesiogiai iš vandens telkinio. Faktinis atstumas iki vandens telkinio ~123 m.

Skaičiuojant atvirų vandens šaltinių talpą, būtina įvertinti galimus vandens nuostolius dėl išgaravimo ir ledo susidarymo.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos vandens šaltinyje turi būti atkuriamos ne ilgesnį kaip per 48 val. laikotarpį.

Prie vandens telkinio yra esamas privažiavimas ir gaisrinių automobilių apsisukimo vieta.

Privažiuoti prie vandens telkinio naudojami esami keliai, tinkami gaisrinei technikai privažiuoti. Privažiavimui bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.



Paveikslas Nr. 1. Išorės gesinimo sprendiniai

Vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, **dūmų ir šilumos šalinimo** sistemos pastate neprojektuojamos.

Prekybos patalpose, kuriose galimas 50 žmonių (ir daugiau) buvimas, lauko atitvarinėse konstrukcijose numatomos rankomis atidaromos angos (langas, viršlangis) dūmams išleisti. Projektuojami lauko

AT-2026-04-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	10	0

aitvarinėse konstrukcijose rankomis atidaromi langas, viršlangis, kurių bendras angų plotas yra ne mažesnis kaip:

Eksplikacija	Plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]
01 Prekybos salė	198,27	0,793

Dūmams ir šilumai išleisti angų (langas, viršlangis) atidarymas numatomas rankiniu būdu.

Atsižvelgiant į tai, kad pastate **nebus daugiau kaip 100 žm.**, perspėjimo apie gaisra ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai pastate užtikrinti numatoma **A-tipo** (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais, atsižvelgiant į patalpų eksploatacinius ypatumus. Gaisriniai dūmų signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavoingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Sklype numatoma parkavimo vieta ŽN. Užtikrinamas patekimas iki pastato. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priejimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė ne mažesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Bendro naudojimo tambūras ir koridorius pritaikyti ŽN patekimui į patalpas. Yra įrengtas tualetas, pritaikytas neįgaliesiems su visa privaloma įranga juo naudotis. Tualetu durys atidaromos į išorę. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono yra likęs didesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono daugiau kaip 300 mm iki sienos. Unitazo viršus yra 450 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 760 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas yra svirtinis. Patalpoje ant sienos 1100 mm nuo grindų paviršiaus yra pritvirtinti 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 850 mm aukštyje nuo grindų yra įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

- Sklype griaunamų pastatų nėra.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas

AT-2026-04-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	10	0

planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Poveikis gyvenamajai aplinkai.

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai).

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui.

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau užstatytoje teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui. Pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetiškos šios teritorijos vaizdas pagerės. Pastato eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Sklype planuojamas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

Planuojamų atliekų susidarymas.

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, ūkinėje sklypo dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

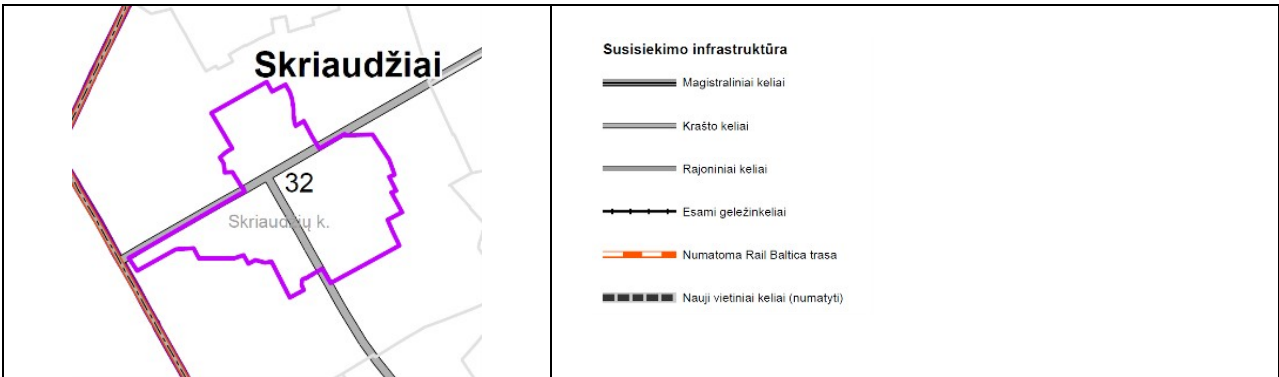
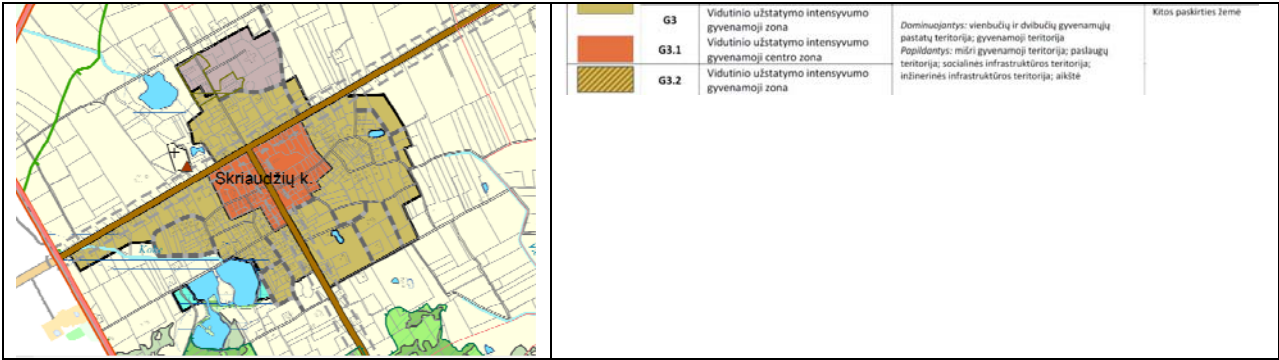
Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektu numatoma mažaaukštė statyba. Pastatas – vieno aukšto. Projektuojama teritorijoje, kurioje jau yra pastatų.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

AT-2026-04-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	10	0



AT-2026-04-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	10	0

Projektas rengiamas vadovaujantis Specialiaisiais architektūros reikalavimais:

Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovaujantis pakoreguotu Prienu rajono bendrojo plano patvirtinto Prienu savivaldybės tarybos sprendimu 2023 m. kovo 9 d. Nr. T3-58 sprendiniais, nustatant statinio vietą gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ir Prienu rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schema – specialiuoju planu, patvirtintu Prienu rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T3-242. – Sprendiniai pateikiami SP brėžiniuose.

Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis pakoreguotu Prienu rajono bendrojo plano patvirtinto Prienu savivaldybės tarybos sprendimu 2023 m. kovo 9 d. Nr. T3-58 sprendiniais. – Neviršija, pastatas projektuojamas 1 aukšto.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“ nuostatomis. - Neviršija, sklypo užstatymo tankis 8%

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) - Nėra

Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ – Pastato paskirtis – prekybos.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 2007. gruodžio 21 d. Nr. D1-694LR Aplinkos ministro įsakymu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Priklausomų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto - 10 %. - Želdinių plotas daugiau kaip 10% - planuojama apie 66%

AT-2026-04-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	10	0

Prienų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Elkama", 304562947, Prienų rajono sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Vairuotojų g. 6A

Ryšio duomenys

El. p. info@elkama.lt, tel. +37069909092

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-23-260727-00027, 2026-07-27

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prienų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Elkama", 304562947, Prienų rajono sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Vairuotojų g. 6A

Ryšio duomenys

El. p. info@elkama.lt, tel. +37069909092

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Parduotuvė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Prekybos

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6950/0021:155, 4400-0227-5048

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Prienų rajono sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis. PP sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo, aptvėrimo sprendinius. Keičiant sklypo reljefą, privalu pateikti sklypo aukščių planą (sklypo vertikalinio planavimo brėžinį). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovaujantis pakoreguotu Prienų rajono bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2023 m. kovo 9 d. Nr. T3-58 sprendiniais, nustatant statinio vietą gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ir Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių

schema – specialiuoju planu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T3-242

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis pakoreguotu Prienų rajono bendrojo plano patvirtinto Prienų savivaldybės tarybos sprendimu 2023 m. kovo 9 d. Nr. T3-58 sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai” nuostatomis.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai”

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 2007. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 LR Aplinkos ministro įsakymu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Priklausomų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto - 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai” reikalavimais. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo pastato ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (žr. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Gaisrinės saugos taisyklės) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu. Pastato ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūrinė išraiška turi atitikti pastato paskirtį, pastatą derinti prie kraštovaizdžio, fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas apdailos medžiagas. PP numatyti fasadų apdailos medžiagas ir spalvinį sprendimą. TDP turi būti parengtas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus reikalavimus. Projektas pagal Statybos įstatymo 4. 5 ir 6 straipsnius turi atitikti statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir kitus reikalavimus. Projektą rengti naudojant teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir galiojančią topografinę nuotrauką. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. Su Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijos planavimo dokumentų registro interneto portale <http://www.tpdr.lt>, TPDR dokumento Nr. T00031325.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-27 Nr. SRD-23-260727-00025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINAS SIMANAITIS, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas laikinai vykdomasis vyriausiojo architekto pareigas LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Linas Simanaitis LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-27 07:58:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-27 07:58:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-06 13:18:32 – 2030-10-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas LINAS SIMANAITIS, Prienų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Linas Simanaitis LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-27 07:58:51 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-27 07:59:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-06 13:18:32 – 2030-10-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Prienų rajono savivaldybės administracija 288742590, Prienų r. sav. Prienų m. Laisvės a. 12
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-27 Nr. SARD-23-260727-00027
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-27 07:59:23)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-27 07:59:23 Avilys SDP eDocs

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Andriui Vekerotui
andrius@archtik.lt

į 2026-08-26 Nr. (6.6)2-_____
Nr. RS/CDT/2026080041

DĖL SALYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė) 2026-08-26 elektroninių viešųjų paslaugų portale gavo Jūsų prašymą Nr. RS/CDT/2026080041 išduoti prisijungimo sąlygas naujos nuovažos įsirengimui nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 189 Prienai–Skriaudžiai patekimui į žemės sklypą (unik. Nr. 4400-0227-5048), esantį Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10. Pareiškėjas, įgaliota Archtik MB atstovaujama direktoriaus Andriaus Vekeroto. Užsakovė (statytoja) žemės sklypo (4400-0227-5048) savininkė UAB "Elkama".

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 189 Prienai–Skriaudžiai (toliau – krašto kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 straipsniu ir 18 straipsnio 2 dalimi, krašto kelio apsaugos zona yra po 50 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų (briauna – tai kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija);
 - 2.2. gyvenvietėse įrengiant išorinę reklamą vadovautis Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, 4.18 punkto reikalavimais.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>) ;
 - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į krašto kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypus ir vidinius įrenginius.
4. susisiekimo reikalavimai:
 - 4.1. naują nuovažą projektuoti į žemės sklypą (naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos) (unik. Nr. 4400-0227-5048), krašto kelio ~22,96 km kairėje pusėje, prašyme nurodytoje vietoje, vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (toliau – reglamentas) reikalavimais;
 - 4.2. atsižvelgiant į krašto kelyje bei į planuojamą teritoriją (žemės sklypas 4400-0227-5048) esamus ir perspektyvinius transporto eismo srautus, sudėtį ir pralaidumą, pasiūlyti techniniu ir saugaus eismo požiūriu pagrįstus kompleksinius krašto kelio ruožo pertvarkymo sprendinius (ne mažiau dviejų alternatyvių sprendimų). Pateikti susidarysiančių transporto priemonių esamų ir

perspektyvinių transporto srautų judėjimo schemas. Atskiros alternatyvos turi užtikrinti sklandų, nenutrūkstamą eismą krašto keliu. Parengtoms nuovažų projektinių pasiūlymų alternatyvoms atlikti poveikio krašto kelio saugumui vertinimą. Vertinimo metu nustatyti planuojamo įgyvendinti projekto poveikį krašto kelio ruožui, atlikti eismo srautų modeliavimą. Vertinimo išvadas ir eismo organizavimo schemas pateikti Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai įvertinimui;

- 4.3. krašto kelio statinio ribose nuovažos dangą numatyti su asfaltbetonio danga vadovaujantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127;
- 4.4. vadovautis Statybos techniniu reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653, reikalavimais;
- 4.5. vadovautis Automobilų kelių vandens nuleidimo įrenginių projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
- 4.6. atsižvelgiant į esamą situaciją ir esant poreikiui, projektuojamoje nuovažoje numatyti vandens pralaidos įrengimą arba pagrįsti, kodėl vandens pralaida nereikalinga. Jei pralaida įrengiama, vamzdžio diametras, pagal statybos taisykles ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. V-72, negali būti mažesnis negu Ø 400 mm;
- 4.7. pažeidus krašto kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
- 4.8. vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- 4.9. vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- 4.10. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- 4.11. vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;
- 4.12. vadovautis Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijose, patvirtintomis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros direktoriaus 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 2-147;
- 4.13. vadovautis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415;
- 4.14. pateikti projektuojamų dangų konstrukcijų sujungimo su krašto kelio dangos konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje).
5. kiti reikalavimai:
 - 5.1. projekte pažymėti krašto kelio juostos ir/arba statinio ribas;
 - 5.2. projekte pažymėti krašto kelio apsaugos zonos ribas;
 - 5.3. projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, esant poreikiui pateikti raštiškus suderinimus, sutikimus su trečiųjų šalių žemės sklypų savininkais (naudotojais);
 - 5.4. Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai pritarus pertvarkymo projektiniam pasiūlymui (brėžiniui ar schemai), kreiptis į Bendrovę dėl susitarimo pasirašymo.

Brėžinyje ar schemoje turi būti nurodytos nuovažos centro koordinatės (krašto kelio ir nuovažos ašių susikirtimo taškas), nuovažos parametrai (spinduliai, plotis, pralaida, pralaidos vieta (jeigu reikalinga), nurodyta planuojama ūkinė/komercinė veikla žemės sklype);

- 5.5. nuovažos įrengimo projektą krašto kelio statinyje parengti pagal Bendrovės projektavimo užduotį (užduotis parengiama po prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutarties pasirašymo);
- 5.6. eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti el. paštu (eos@vialietuva.lt);
- 5.7. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir išskėlimo sutartį;
- 5.8. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei elektroninių viešųjų paslaugų portale, prašymo Nr. RS/CDT/2026080041.

Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų
centro komandos vadovas

Raimundas Lukaševičius

V. Zaukevičius, tel. (0 5) 232 9600, el. p. vytautas.zaukevicius@vialietuva.lt



UAB „Elkama“
Jaunimo g. 10, Skriaudžiai

2026-04-01 Nr.405

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE VANDENTIEKIO TINKLŲ

Vandens tiekimo tinklus bei įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir teisės aktų reikalavimais, keliamais vandentvarkos ūkiui.

Vandentiekio įvadą į gyvenamosios paskirties pastatą, Jaunimo g. 10, Skriaudžiai, projektuoti PE d32 vamzdžiais, prisijungiant virinamui balnui nuo UAB „Prienu vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų PE d50 Jaunimo gatvėje. Prisijungimo vietoje numatyti įvadinę požeminę sklendę su kapa. Vandens apskaitos mazgą projektuoti ir įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu.

UAB „Prienu vandenys“ buitinių nuotekų tinklų Skriaudžių k. nėra. Numatyti kitą nuotekų tvarkymo būdą.

Tinklų projektas derinamas su UAB „Prienu vandenys“.

Pasijungimas prie esamų tinklų atliekamas iš anksto suplanavus su bendrovės specialistais bei informavus žemiau nurodytais telefono numeriais.

Naudoti vandenį galima tik sudarius sutartį su UAB „Prienu vandenys“. Sutarties sudarymui dėl geriamojo vandens tiekimo privaloma pateikti nutiestų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką.

PRIDEDAMA:

1. Vandentiekio tinklų situacijos schema.

Inžinierė

Vida Senavaitienė

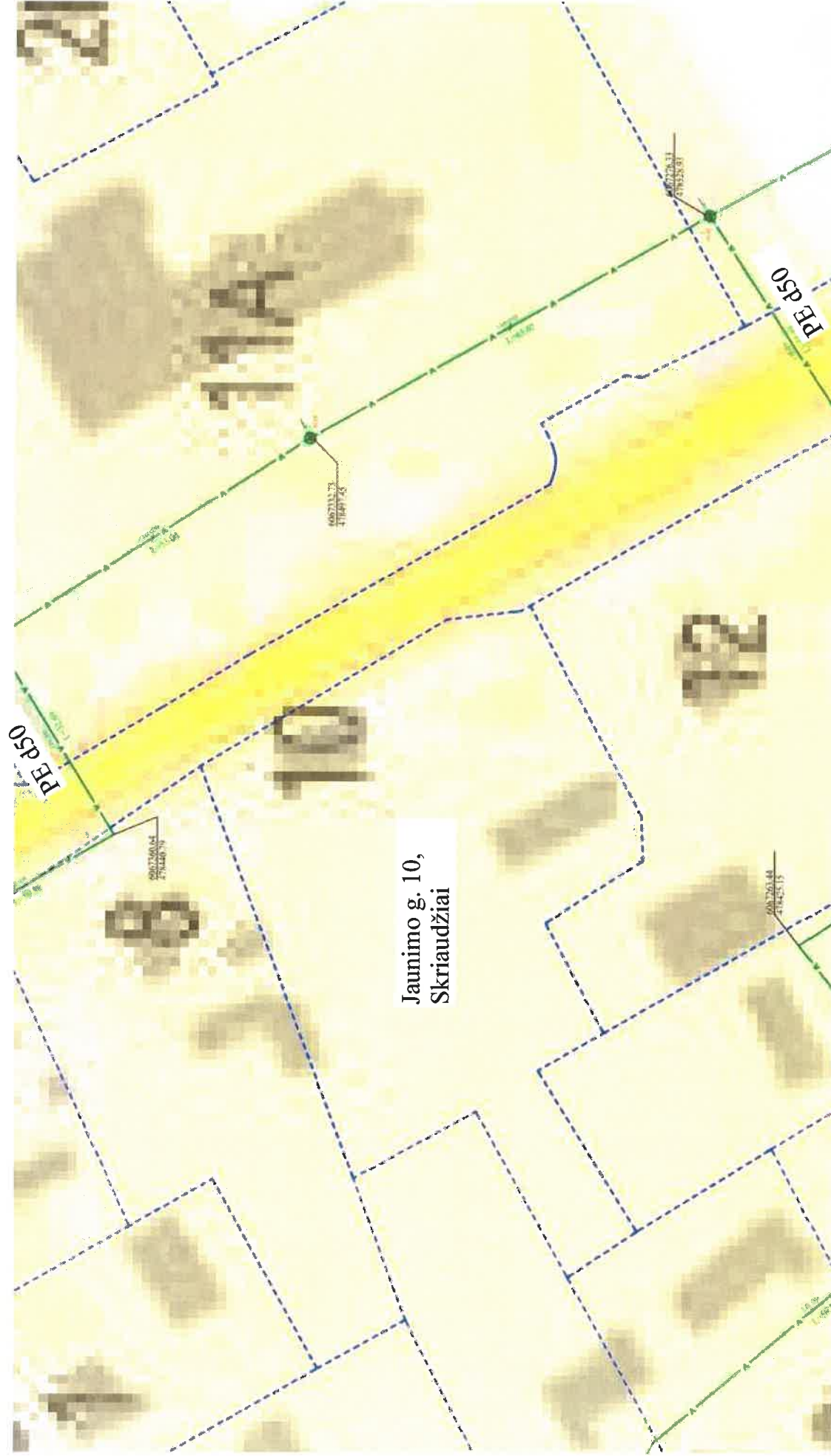
Inžinierius Arvydas Ferevičius, tel. Nr.: 0 600 49633
Inžinierė Vida Senavaitienė, tel. Nr.: 0 649 64536
Meistras Andrius Simonaitis, tel. Nr.: 0 652 63694

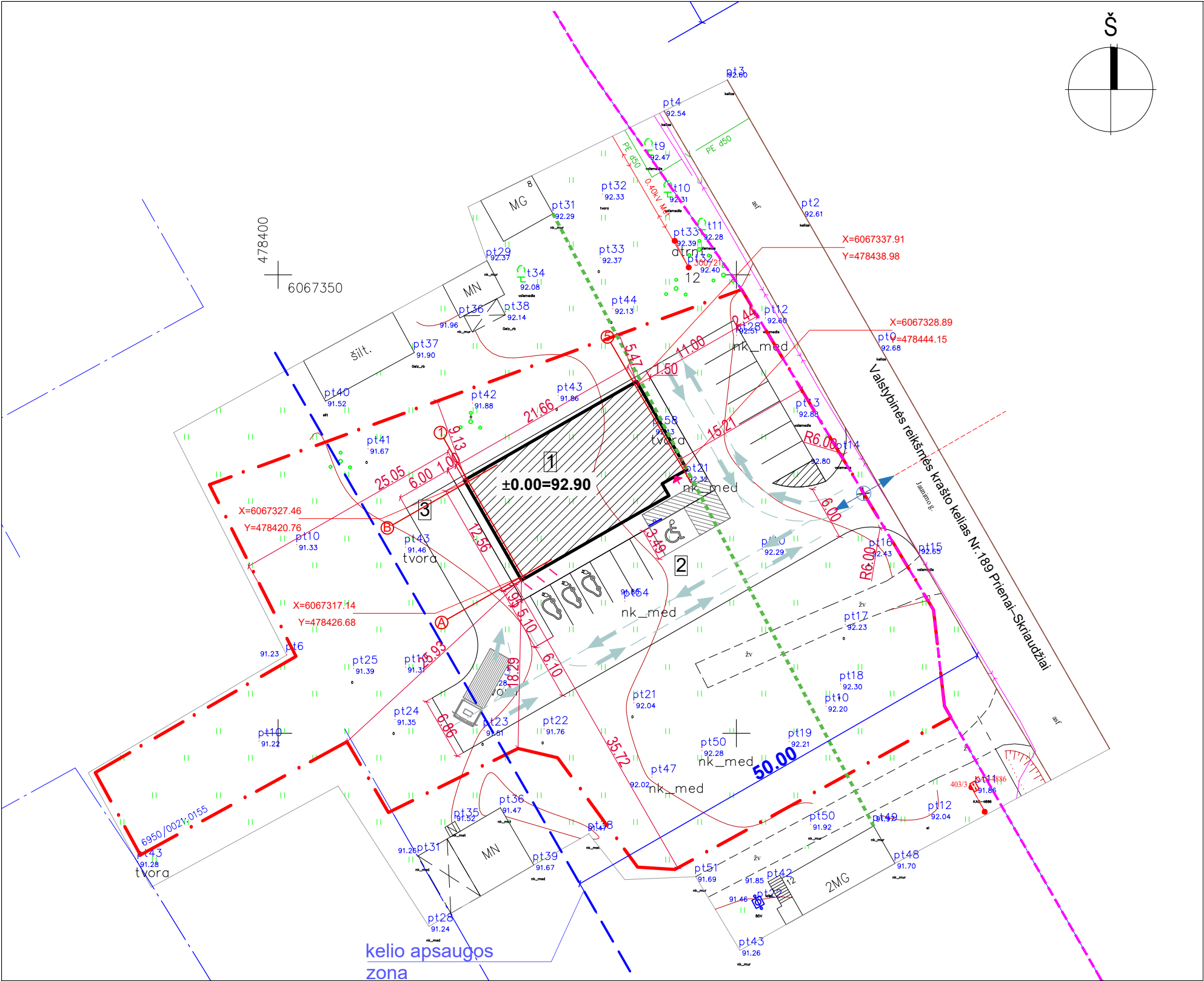
UAB „Prienu vandenys“
Adresas Pramonės g. 7,
LT-59145 Prienai

Tel. (0 319) 60125
El.p. info@prienuvandenys.lt

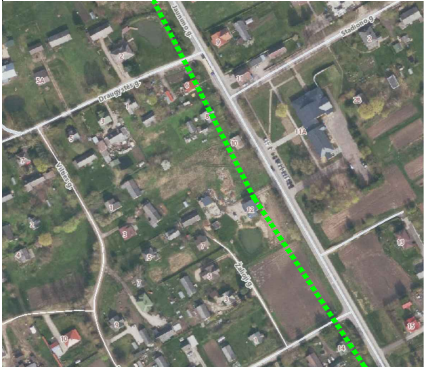
Juridinių asmenų registras, kodas 170639781
PVM mokėtojo kodas LT 706397811
A.s LT244010041100070257, Luminor Bank AB

VANDENTIEKIO TINKLŲ SITUACIJOS SCHEMA



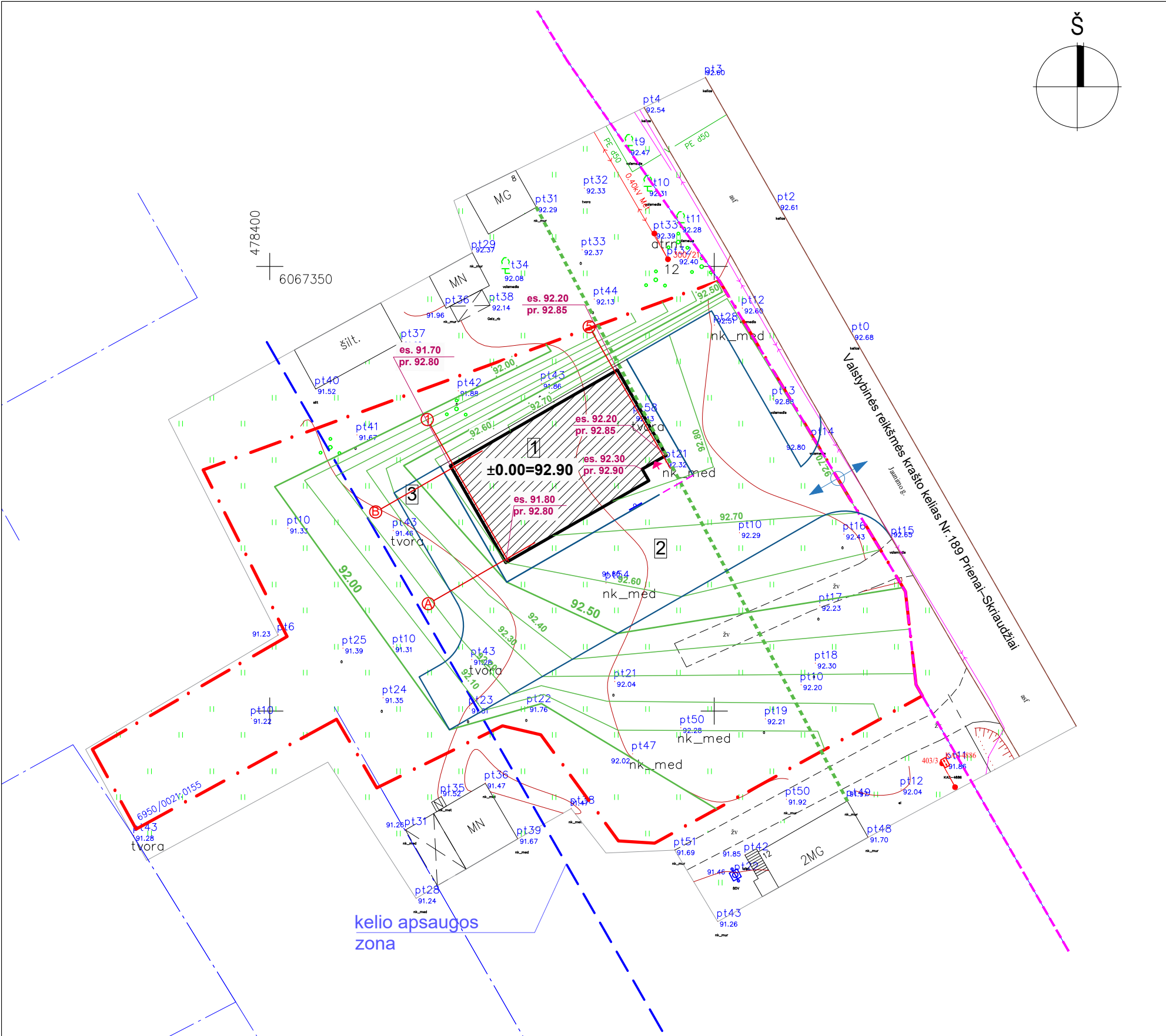


UŽSTATYMO LINIJA



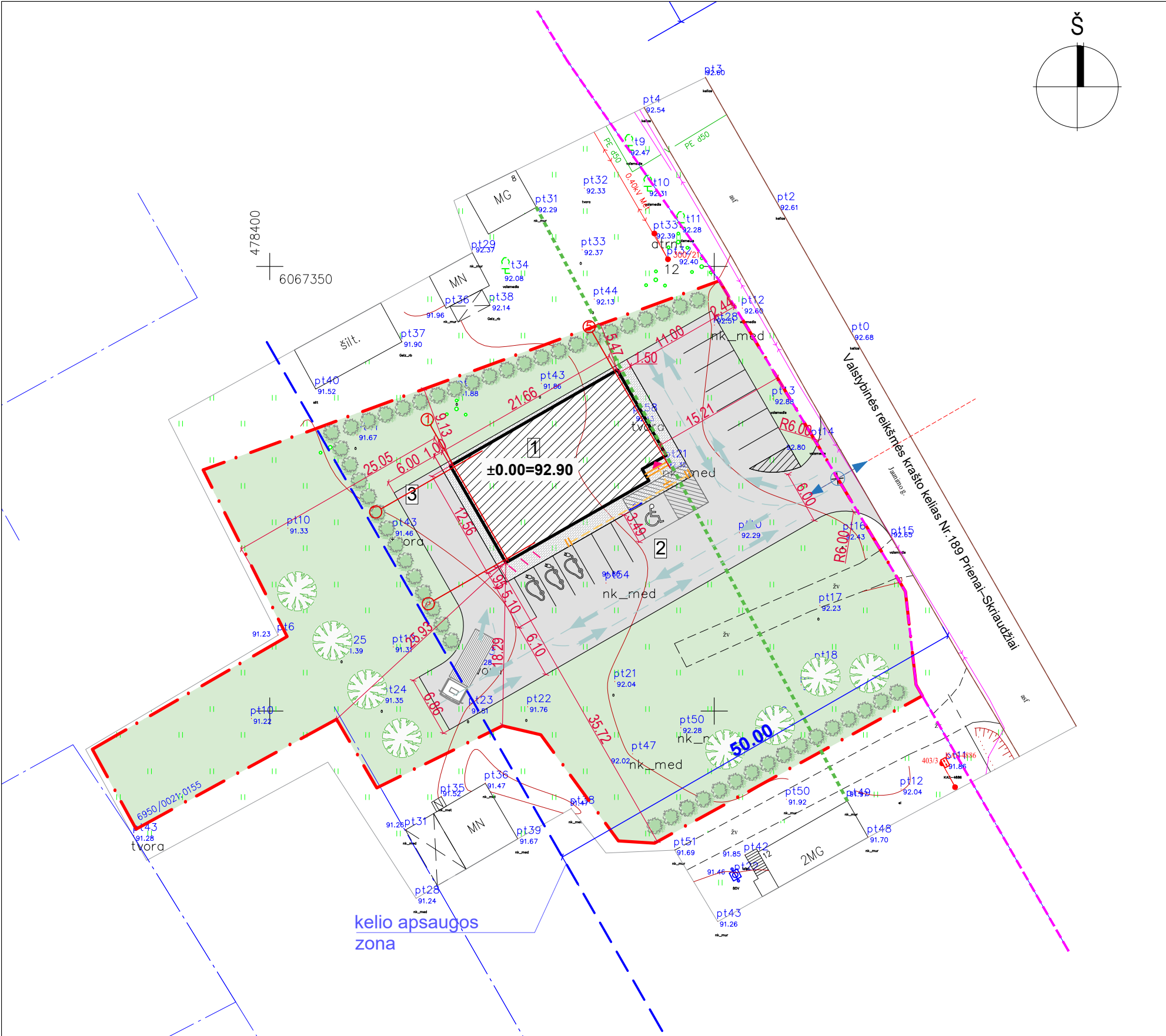
SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
BENDRIEJI RODIKLIAI	
3368 m²	SKLYPO PLOTAS
0,74	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
8 %	UŽSTATYMO TANKIS
249,84 m²	BENDRAS PLOTAS
272 m²	UŽSTATYTAS PLOTAS
1168m³	TŪRIS
1	AUKŠTŲ SKAIČIUS
4,93 m	PASTATŲ AUKŠTIS
66 %	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
14 vt.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KELIO STATINIO RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	KELIO JUOSTA (KELIO SKLYPAS)
	UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA (3 VT.)
	PROJ. ŽN PARKAVIMO VIETA "A" TIPO
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (6 VT.)
	EISMO SCHEMA

0	2026						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys:			
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	el. parašas	SKLYPO PLANAS M 1:500			
ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:		Lapas	Lapų
PP	"Elkama" UAB			AT-2026-04-PP-SA		1	1



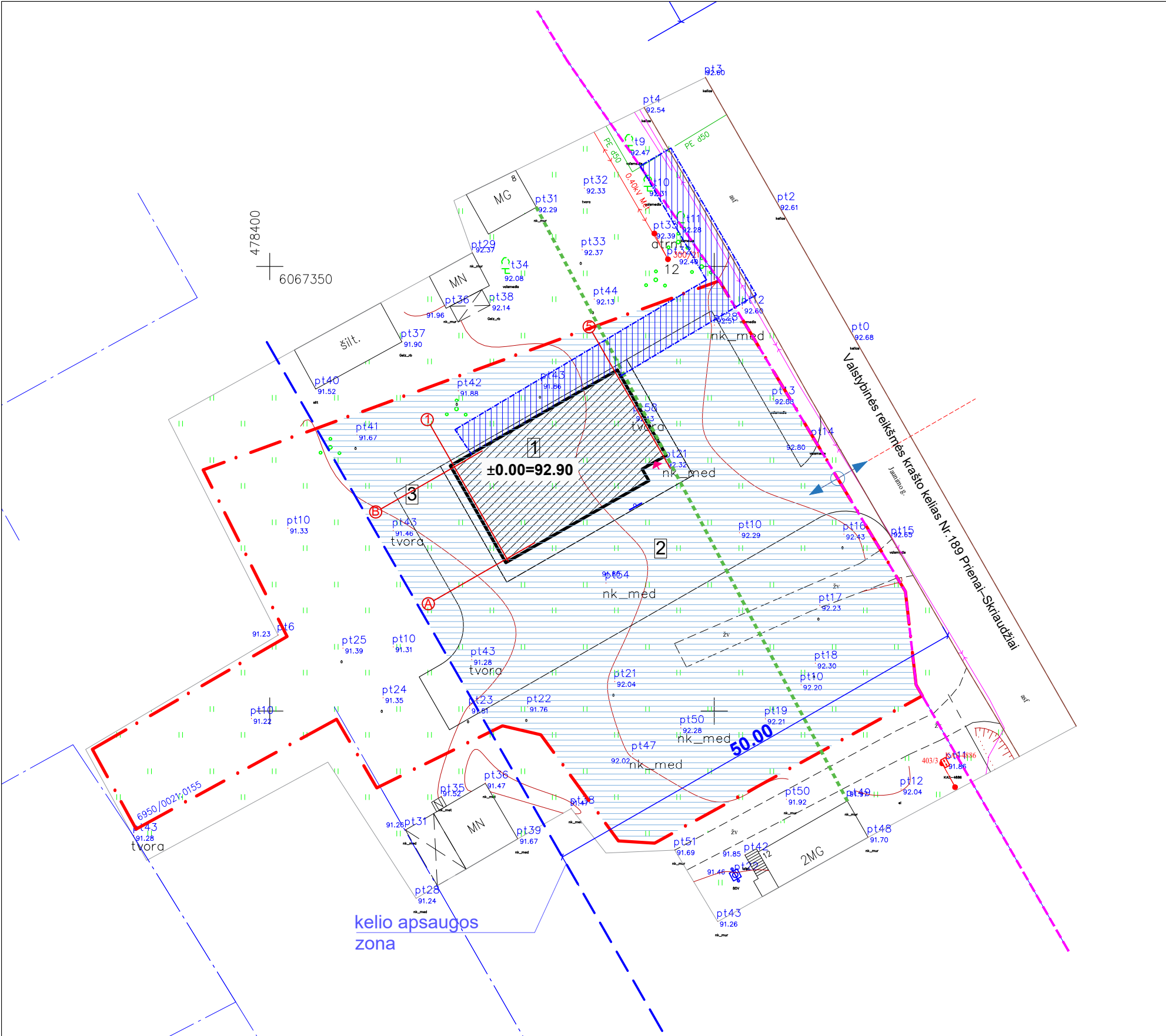
SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
BENDRIEJI RODIKLIAI	
3368 m²	SKLYPO PLOTAS
0,74	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
8 %	UŽSTATYMO TANKIS
249,84 m²	BENDRAS PLOTAS
272 m²	UŽSTATYTAS PLOTAS
1168m³	TŪRIS
1	AUKŠTŲ SKAIČIUS
4,93 m	PASTATŲ AUKŠTIS
66 %	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
14 vt.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KELIO STATINIO RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	KELIO JUOSTA (KELIO SKLYPAS)
	UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMOS IZOBIGSĖS
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDE

		0	2026					
		Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTİK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas	
			Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys:		
		A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	el. parašas	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500		
		ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:		Lapas
		PP	"Elkama" UAB			AT-2026-04-PP-SA		Lapų
								1
								1



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
BENDRIEJI RODIKLIAI	
3368 m²	SKLYPO PLOTAS
0,74	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
8 %	UŽSTATYMO TANKIS
249,84 m²	BENDRAS PLOTAS
272 m²	UŽSTATYTAS PLOTAS
1168m³	TŪRIS
1	AUKŠTŲ SKAIČIUS
4,93 m	PASTATŲ AUKŠTIS
66 %	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
14 vt.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KELIO STATINIO RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	KELIO JUOSTA (KELIO SKLYPAS)
	UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA (3 VT.)
	PROJ. ŽN PARKAVIMO VIETA "A" TIPO
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (6 VT.)
	EISMO SCHEMA
	ASFALTAS 818 m² (IŠ JŲ ĮVAŽA 20.3 m² UŽ SKL. RIBOS)
	VEJA 2209 m²
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA 95,3 m²
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUM
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU VEDANČIUOJU PAVIRŠIUM
	SODINAMA GYVATVORĖ (TUJA BRABANT, H IKI 2 M)
	SODINAMI MEDŽIAI

0	2026						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTİK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys:			
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	el. parašas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			
ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:		Lapas	Lapų
PP	"Elkama" UAB			AT-2026-04-PP-SA		1	1



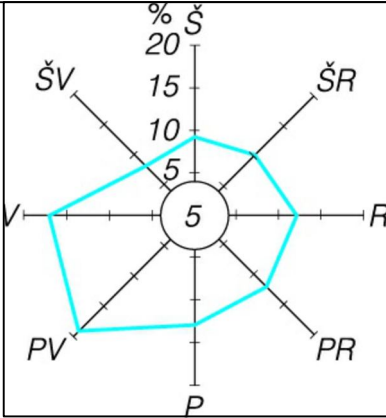
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KELIO STATINIO RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	KELIO JUOSTA (KELIO SKLYPAS)
	UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (V1- 2m)

0		2026		
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTİK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCHTİK	
Pareigos		Vardas Pavardė	el. parašas	Projekto pavadinimas:
A1364		PV, PDV	Andrius Vekerotas	el. parašas
ETAPAS PP		Statytojas: "Elkama" UAB	Objekto dalies kodas: AT-2026-04-PP-SA	
				Lapas 1
				Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
su suvestiniais inžineriniais tinklais



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- STATYBOS SKLYPO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONA
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA.....797m²
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA....95m²
- PROJ. ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ 21m²
- VEJA.....2209m²
- PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

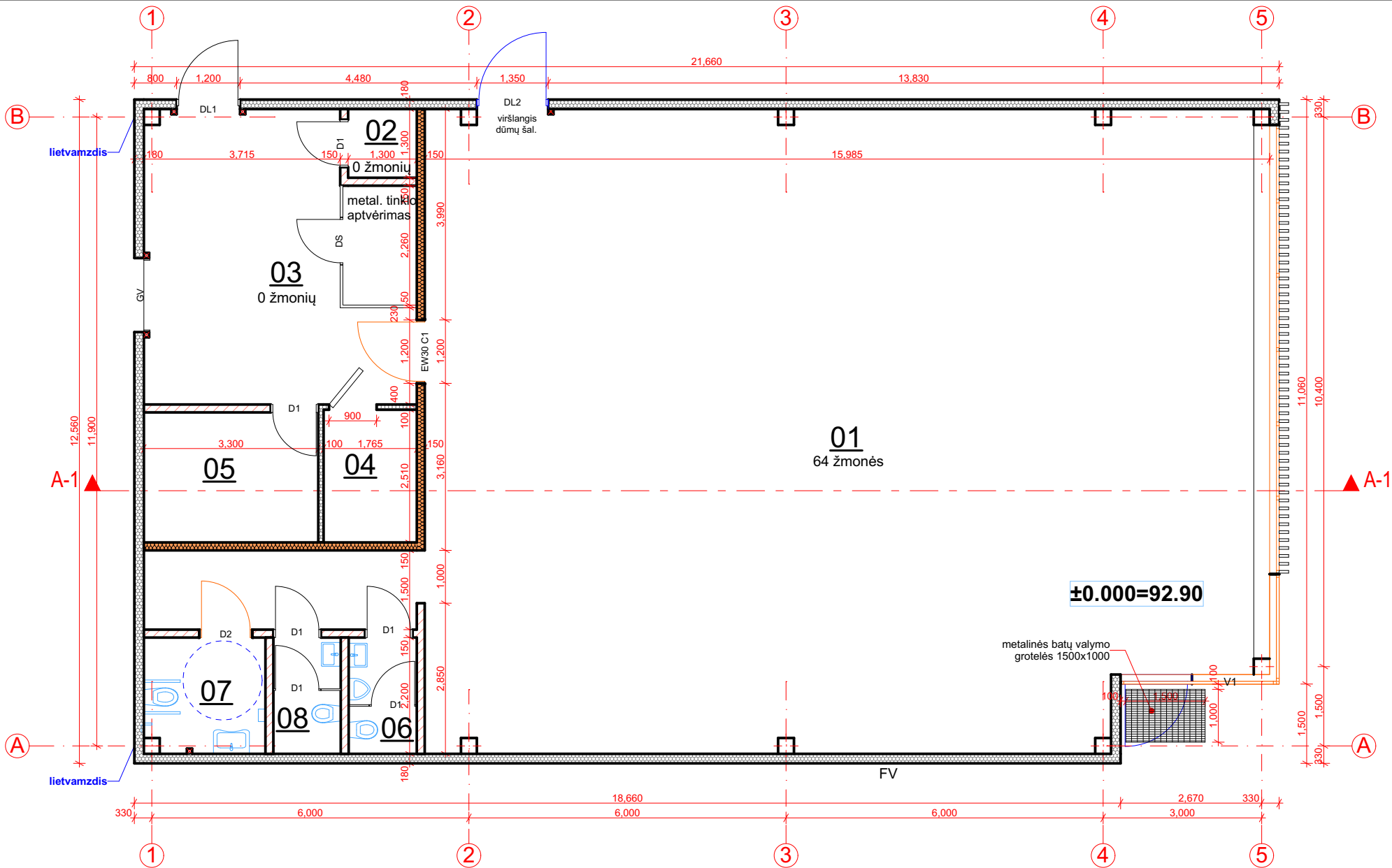
Eil. Nr.	Simbolis	Aprašas
1	V1	Proj. vandentiekio tinklai
2	F1	Proj. buitinių nuotekų tinklai
3		Geodezinių sklypų ribos
4	VAM	Proj. vandentiekio apskaitos mazgas
5		Esami elektros tinklai
6		Esami ryšio tinklai
7		Esami dujotiekio tinklai
8	v	Esami vandentiekio tinklai
9	F	Esami nuotekų tinklai

Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas

0	2026			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kazliškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas
A1364	PV,	Andrius Vekerotas	2026-08-03	
ETAPAS	Statytojas: "Elkama" UAB		Objekto dalies kodas: AT-2026-04-PP-LVN	
PP			Lapas	Lapų
			1	1

EKSPLIKACIJA

01	prekybos salė	198.33
02	techninė pat.	1.69
03	prekių priėmimo pat.	26.67
04	KAMERA	4.43
05	buitinė patalpa	8.12
06	wc vyrų	2.83
07	wc ŽN	4.97
08	wc moterų	2.80
		249.84 m²

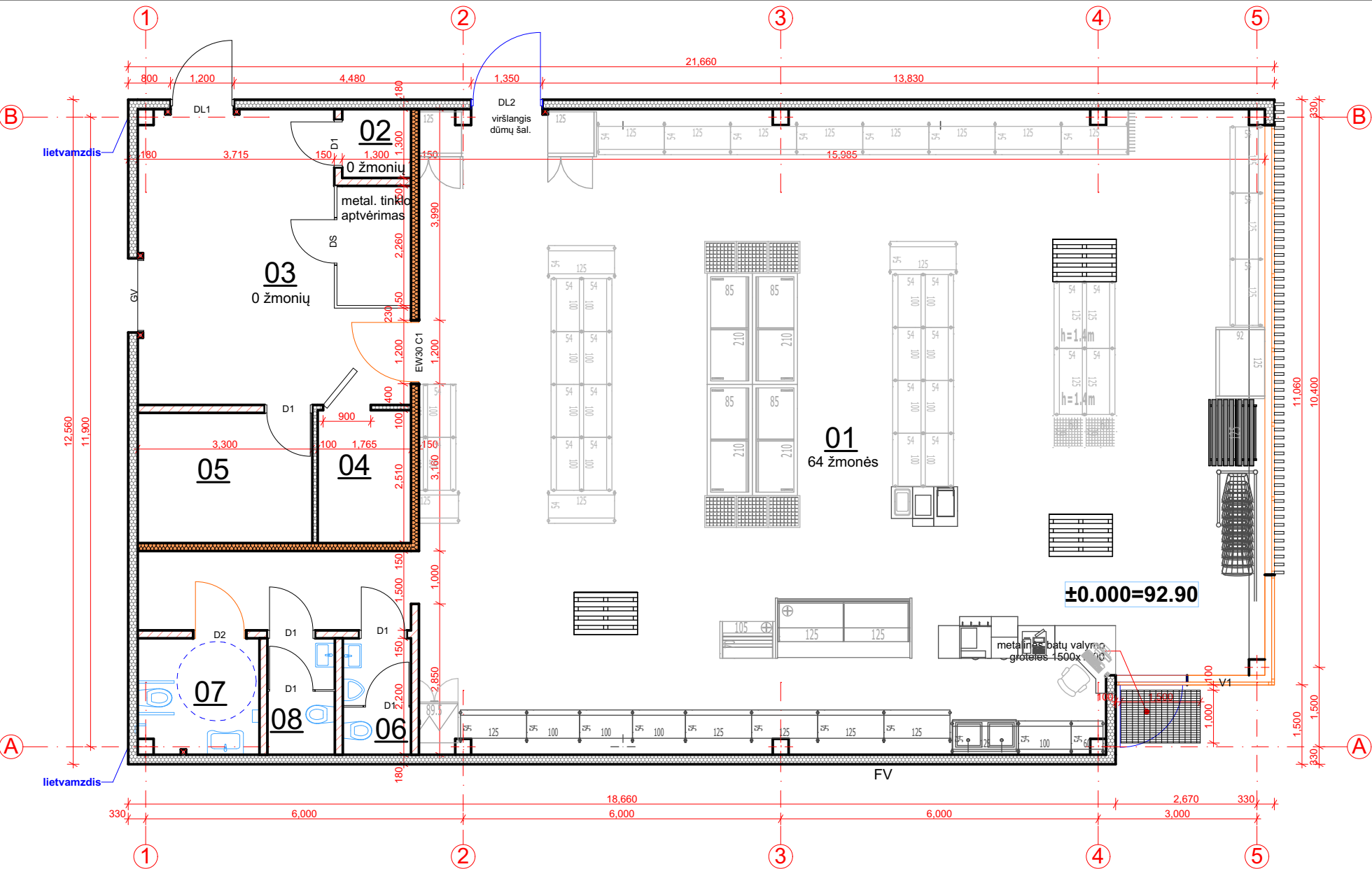


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU PIR UŽPILDU (JUODA MATINĖ RAL 9005). IŠORĖ MIKROPROFILIAVIMAS, VIDUS LINIJINIS	
DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU KIETOS VATOS UŽPILDU EI45	
GIPSO KARTONO PERTVAROS	

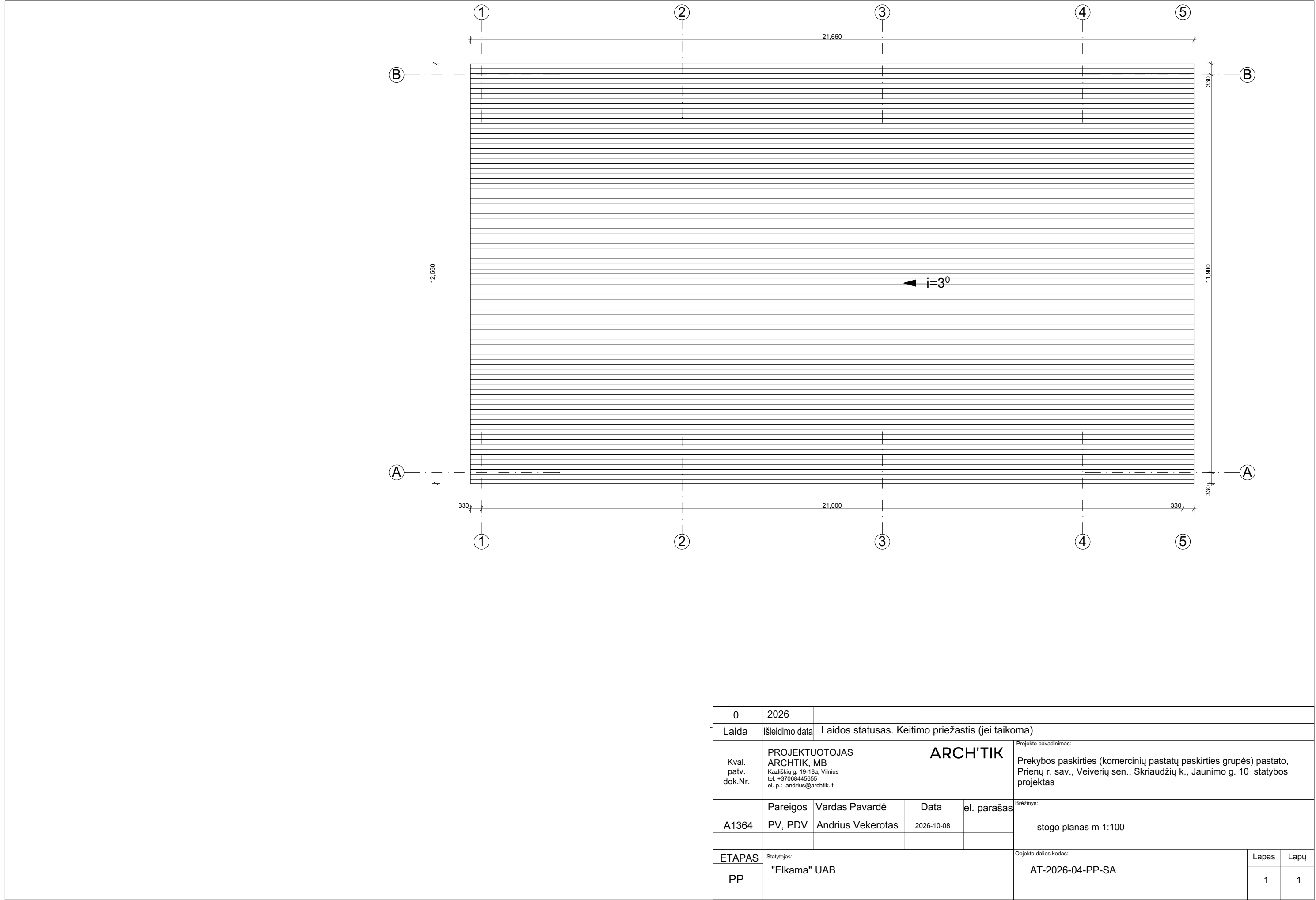
0	2026				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt			ARCH'TIK	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas	Brėžinys:
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	2026-10-08		pirmo a. planas m 1:100
ETAPAS	Statytojas:				Objekto dalies kodas:
PP	"Elkama" UAB				AT-2026-04-PP-SA
					Lapas
					Lapų
					1
					1

EKSPLIKACIJA

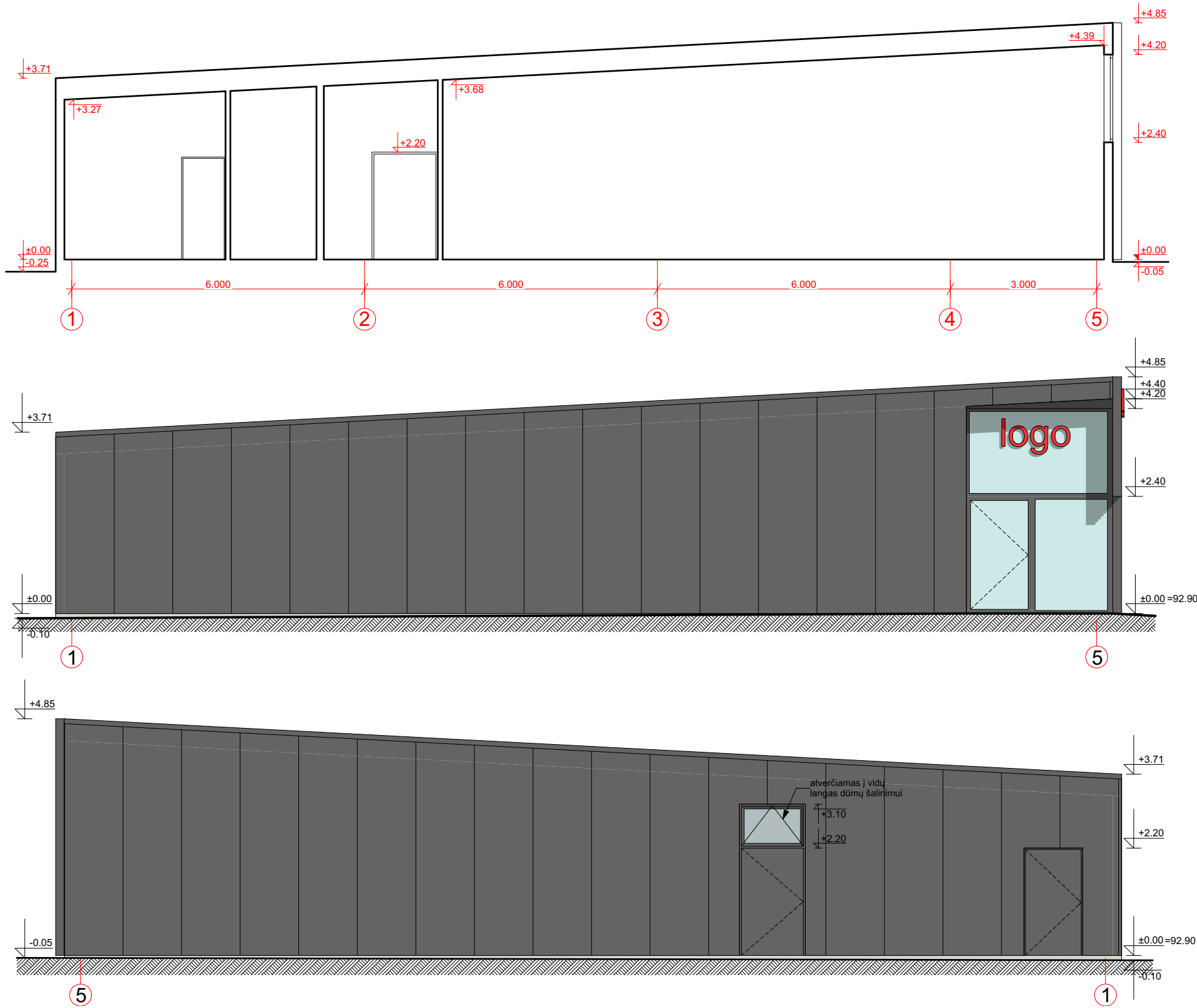
01	prekybos salė	198.33
02	techninė pat.	1.69
03	prekių priėmimo pat.	26.67
04	KAMERA	4.43
05	buitinė patalpa	8.12
06	wc vyrų	2.83
07	wc ŽN	4.97
08	wc moterų	2.80
		249.84 m²



0	2026				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCH'TIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt				Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas	Brėžinys: technologinis planas m 1:100
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	2026-10-08		
ETAPAS	Statytojas: "Elkama" UAB				Objekto dalies kodas: AT-2026-04-PP-SA
PP					Lapas 1
					Lapų 1



0	2026					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt				Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas	Brėžinys: stogo planas m 1:100	
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	2026-10-08			
ETAPAS	Statytojas: "Elkama" UAB				Objekto dalies kodas: AT-2026-04-PP-SA	Lapas 1
PP						Lapų 1



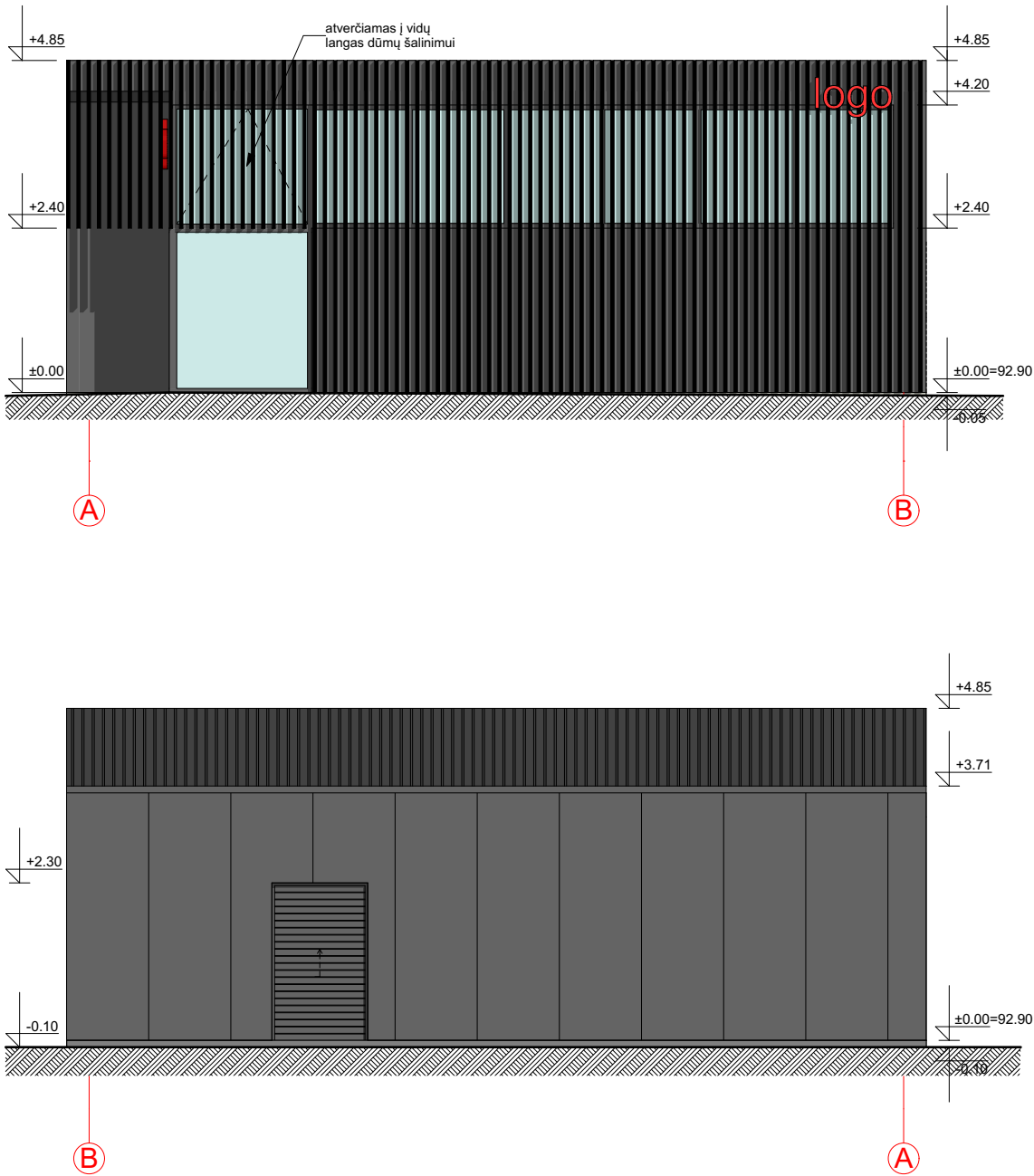
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	"SANDVIČ" MIKROPROFILIUOTI SIENŲ PANELIAI (JUODI MATINIAI RAL 9005)
	PROFILIUOTA STOGO SKARDA (PILKA RAL 9007)

Pastabos:
1. Fasadai - daugiasluoksnė plokštė su PIR užpildu (juoda matinė RAL9005)
2. Langų ir vitrinų rėmai (juodi matiniai RAL9005)
3. Varstoma dalis su prailginta rankena dūmam šalinti. Atverto lango plotas švoroje turi būti ne mažiau 0,6m²
4. Lietvamzdžiai juodi RAL9005

0	2026					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas:	
	ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt				Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas	Brėžinys:	
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	2026-10-08		Fasadai, pjūvis m 1:100	
ETAPAS	Statytojas:				Objekto dalies kodas:	
PP	"Elkama" UAB				AT-2026-04-PP-SA	
					Lapas	Lapų
					1	1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
		"SANDVIČ" MIKROPROFILIUOTI SIENŲ PANELIAI (JUODI MATINIAI RAL 9005)
		PROFILIUOTA STOGO SKARDA (PILKA RAL 9007)
		FASADINĖS VERTIKALIOS LAMENĖS (JUODOS RAL 9005)

- Pastabos:
- Fasadai - daugiasluksnė plokštė su PIR užpildu (juoda matinė RAL9005)
 - Langų ir vitrinų rėmai (juodi matiniai RAL9005)
 - Varstoma dalis su prailginta rankena dūmam šalinti. Atverto lango plotas švaroje turi būti ne mažiau 0,6m²
 - Lietvamzdžiai juodi RAL9005



0	2026					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt				ARCH'TIK Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas	Brėžinys: Fasadai m 1:100	
A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	2026-10-08			
ETAPAS	Statytojas: "Elkama" UAB				Objekto dalies kodas: AT-2026-04-PP-SA	Lapas 1
PP						Lapų 1



0	2026						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt			ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato, Prienų r. sav., Veiverių sen., Skriaudžių k., Jaunimo g. 10 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	el. parašas	Brėžinys: Vizualizacija		
	A1364	PV, PDV	Andrius Vekerotas	2026-10-08			
ETAPAS	Statytojas: "Elkama" UAB				Objekto dalies kodas: AT-2026-04-PP-SA		Lapas
PP							Lapų
						1	1

Dokumentą elektroniniu parašu